

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE se sídlem v Brně,
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací : KHSJM 60077/2012/BM/HOK
Spisová značka : S – KHSJM 55629/2012
K podání : KHSJM 60077/2012/BM/HOK
Vyřizuje : Ivana Klimešová
Č.j. odesílatele : -

Dodejka

V Brně dne 27. 12. 2012

Žďárec – Rekreační a školicí středisko spol. REAL COMPANY, Žďárec – Havlov, objekty SO 03, SO 04 – dokumentace pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby

Na základě podání ze dne 18. 12. 2012

_____ který zastupuje na základě plné moci investora – společnost REAL COMPANY, spol. s.r.o., Koblížná 53/24, 602 00 Brno, IČ 25319426, posoudila Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně (dále i jen „KHS JmK“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „z. č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „z. č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby Rekreační a školicí středisko spol. REAL COMPANY, Žďárec – Havlov, objekty SO 03, SO 04. Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

závazné stanovisko:

Se stavbou Rekreační a školicí středisko spol. REAL COMPANY, Žďárec – Havlov, objekty SO 03, SO 04 na pozemcích p. č. st. 690/4, 690/18, 690/16 v k. ú. Žďárec, jejímž investorem je REAL COMPANY, spol. s.r.o., Koblížná 53/24, 602 00 Brno, IČ 25319426, a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, se

souhlasí.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody ze studny v rozsahu – úplný rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ

č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

KHS JmK byla předložena dokumentace na akci Rekreační a školicí středisko spol. REAL COMPANY, Žďárec – Havlov, kterou zpracovala společnost ACCOMODEA, s.r.o., Veslařská 190, 637 00 Brno v prosinci 2012. Dokumentace řeší doplnění stávajícího rekreačního areálu. Dokumentace se týká stavebních objektů SO 03 – ubytovací pavilon s kancelářským a výstavním prostorem, SO 04 – sezónní sklad. V objektu SO 03 je v 1. PP navržena recepce s kuchyňkou a WC, jednací místnost, výstavní prostor se skladem a WC a venkovní rampa do 1.NP. V 1. NP bude galerie (k dispozici budou WC s předsíňkami). 1. a 2. NP podlaží bude obsahovat 10 mezonetových ubytovacích jednotek s koupelnami, mezonetovou společenskou místnost, mezonetovou posilovnu. Pokoje budou přístupné z terasy. Pitná voda pro objekt bude zajištěna rozvodem z vlastní studny investora. Objekt SO 04 o půdorysu 17,4 x 33,4 m naváže na 1. PP objektu SO 01. Objekt bude využíván pro skladování sezónních potřeb pro sport a rekreaci (pramice, trampolíny, potřeby lanového centra, zahradní nábytek apod.)

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 4 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

KHS JmK upozorňuje, že podle § 100 zák. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, činnosti, k nimž je třeba vypracovat provozní řád a předložit ho ke schválení orgánem ochrany veřejného zdraví, lze zahájit až po té, kdy byl provozní řád uvedeným orgánem ochrany veřejného zdraví schválen. Toto upozornění se týká provozování navrženého vodního zdroje a ubytovací části.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

Oprávněná úřední osoba
Ivana Klimešová
odborný pracovník odd. hygieny obecné a komunální

Rozdělovník:

1. [REDACTED]
2. Spis

V příloze podateli vracím dokumentaci, která byla přílohou žádosti.