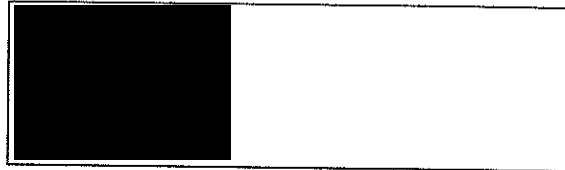


HPPL
Krajská

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 56401/2017/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 55097/2017
Č. j. odesílatele: -

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Tel.: 545 113 021
Email: dita.janeckova@khsbrno.cz



V Brně dne 29. listopadu 2017

Brno-Staré Brno, Veletržní, Křížová, Bělidla, Rybářská - „Mendel Plaza - soubor polyfunkčních objektů“, dokumentace pro projednání změny územního rozhodnutí – závazné stanovisko

Na základě podání [redacted] v zastoupení stavebníka [redacted] ze dne 4. 10. 2017, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci pro projednání změny územního rozhodnutí na stavbu „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“ v k.ú. Staré Brno a k.ú. Pisárky v Brně.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Se změnou umístění stavby „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“ na pozemcích parc. č. 812; 813/1, 813/2, 813/4, 813/5, 813/6, 817/1; 819/1, 819/3, 819/4, 820/1, 820/2, 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 823/1, 823/2, 824/1, 824/9 826/1, 826/2, 826/4, 826/5, 828, 843, 872/1, 878/1, 878/3, 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 902/9, 902/10, 902/11, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/16, 902/17, 902/18, 902/19, 902/20, 902/21, 902/22, 902/23, 912, 915/1, 916/1, 916/2, 916/3, 916/8, 917, 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 919, 920, 921, 922/2, 922/4, 923, 924/1, 924/2, 925/5, 926, 927, 928/2, 1692/1, 1692/2, 1692/3 v k. ú. Staré Brno, parc. č. 45/1, 45/4, 45/5, 45/7 v k. ú. Pisárky v Brně se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

V dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. bude předložena projektová dokumentace obsahující doklad, že stavba je navržena v souladu s požadavky ČSN 73 0532 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky“ (konkrétní skladba obvodových konstrukcí, stropů a stěn stavby) a tak, že maximálním provozem všech zdrojů hluku bude v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech navržené stavby a chráněných venkovních prostorech stávající obytné zástavby zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), a to pro denní a noční dobu.

Odůvodnění:

Dne 4. 10. 2017 byla KHS JmK předložena žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro projednání změny územního rozhodnutí stavby „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“. Na

předmětné území byl v roce 2011 vypracován projekt obchodního centra „Centrum Brno – Veletžní 1“. KHS JmK pro tento projekt vydala dne 7. 5. 2010 pod č.j. 3072/2010/BM/HOK/Se a č. dokumentu BM/18361/2010/HOK souhlas se záměrem „Centrum Brno – Veletžní 1“ ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dne 28. 2. 2011 KHS JmK vydala souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby „Centrum Brno – Veletžní 1“ pod č.j. KHSJM 07707/2011/BM/HOK a dne 17. 6. 2011 pod č.j. KHSJM 21704/2011/BM/HOK souhlasné závazné stanovisko k upravené dokumentaci pro umístění stavby.

Dne 28. 12. 2016 vydala KHS JmK pod č.j. KHSJM 71708/2016/BM/HOK souhlas se záměrem „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“ ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. V roce 2017 byl zpracován nový projekt „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“ a tento projekt slouží jako podklad pro projednání změny územního rozhodnutí.

Předložená dokumentace stavby „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“ vypracovaná společností [redacted] v květnu 2017, pro projednání změny územního rozhodnutí řeší soubor pěti na sebe navazujících polyfunkčních objektů.

Podmínka byla stanovena v souladu s § 2, přílohou č. 5, částí B.2.1, B.2.7, B.2.10, B.2.11, B.6 písm. a) a B.7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., s ohledem na splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor staveb stanovených NV č. 272/2011Sb., které je prováděcím právním předpisem zákona č. 258/2000 Sb.

Plocha určená pro navrženou výstavbu leží za zadními trakty domů na ul. Křížová, Bělidla, Rybářská a Veletžní, v sousedství objektu teplárny při ul. Rybářské. Stavba je navržena k umístění na pozemky parc. č. 812; 813/1, 813/2, 813/4, 813/5, 813/6, 817/1; 819/1, 819/3, 819/4, 820/1, 820/2, 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 823/1, 823/2, 824/1, 824/9 826/1, 826/2, 826/4, 826/5, 828, 843, 872/1, 878/1, 878/3, 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 902/9, 902/10, 902/11, 902/12, 902/13, 902/14, 902/15, 902/16, 902/17, 902/18, 902/19, 902/20, 902/21, 902/22, 902/23, 912, 915/1, 916/1, 916/2, 916/3, 916/8, 917, 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 919, 920, 921, 922/2, 922/4, 923, 924/1, 924/2, 925/5, 926, 927, 928/2, 1692/1, 1692/2, 1692/3 v k. ú. Staré Brno, parc. č. 45/1, 45/4, 45/5, 45/7 v k. ú. Pisárky.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále také „ÚpmB“) bude stavba „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“ realizována ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb (SO) a hromadných odstavných a parkovacích garáží (DG). Smíšené plochy obchodu a služeb (SO) jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Dle platných regulativ jsou přípustné stavby pro bydlení v rozsahu do 50% výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadměrně zatížená nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Dle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2012, zveřejněné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR je část plochy určené k umístění navržené stavby nadměrně zatížena provozem automobilové a tramvajové dopravy a dochází k překračování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, v denní i noční době. Tuto skutečnost potvrzuje i protokol o akreditovaném měření č. 135/2016 zpracovaný [redacted] ze dne 18. 7. 2016.

Na plochách SO je navržena převážně komerční funkce, administrativa, provozovny stravování, zábavní zařízení a funkce bydlení, včetně parkování. Na funkční ploše DG jsou navrženy převážně hromadné odstavné a parkovací garáže včetně jednotlivých doplňkových zařízení obchodu a služeb. Součástí řešení jsou podzemní parkovací plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, přeložky inženýrských sítí vyvolané výstavbou a úpravy místních komunikací v bezprostředním okolí staveniště. Stavba je rozdělena na pět objektů A, B, C, D, E se společným suterénním prostorem podzemních garáží, pěší zónu (bulvár - nová komunikace pro pěší mezi objekty A, C a B), napojující

komunikace, sjezd do podzemních hromadných garáží z ul. Veletržní, dva sjezdy do podzemních garáží z ulice Rybářské a ulice Bělidla. Nově je součástí stavby příjezdová komunikace k objektu E („Průraz Václavská“) bez napojení na ul. Křížovou a prodloužení ulice Rybářská, kde bude umístěn sjezd k zásobování (v původním projektu pouze jako „výhledový“ návrh).

V souladu s Územním plánem města Brna prochází severovýchodní částí řešeného území, tzv. „Průraz Václavská“, do kterého ústí nově navržený pěší bulvár. Realizace „Průrazu Václavská“ není součástí dokumentace, změna projektu v trase průrazu navrhuje slepou obslužnou komunikaci, která je ukončena na úrovni vjezdu do objektu E (ulice tedy nebude průjezdná, bude sloužit pouze jako příjezdová komunikace od ul. Veletržní k podzemním garážím pod objektem E a nebude se dopravně napojovat na ul. Křížovou). V území je však ponechána prostorová rezerva pro rozšíření nebo případné budoucí propojení s ulicí Křížová a pro budoucí prodloužení ulice Bělidla a její napojení na ulici Rybářskou. Pěší bulvár prochází ze severu na jih celým územím, propojuje novou ul. Václavskou („Průraz Václavská“) s ul. Bělidla a lemují ho na severozápadě polyfunkční objekty obchodu, služeb a bydlení A a B, na jihovýchodě polyfunkční objekt C.

Původní projekt svým rozsahem nezasahuje do ulice Křížová, nový projekt rozšiřuje své dotčené území a umísťuje polyfunkční objekt E na nároží ulice Křížové a budoucího vyústění „Průrazu Václavská“. Oba projekty výškově navazují na stávající zástavbu a shodně umísťují nejvyšší část navržené stavby do jihozápadní části území do blízkosti teplárny a komína. Nový projekt je oproti původnímu více členěný výškově i objemově. Objekty mají různý počet podlaží (5 - 14). Nejvyšší 14-ti podlažní domy jsou jižní a severní dům objektu B. Ze společné roviny objektů A, B, D, která je tvořena zatravněnou střechou, pak vyrůstá objekt pro sportovní využití a pět staveb domů s různým počtem pater. Spojený objekt C a E uzavírá blok domů ohraničený ul. Křížová - Bělidla - Bulvár - „Průraz Václavská“. Objekty části C budou mít bytové a nebytové jednotky, objekt E bude sloužit jako kanceláře.

Základní výška severozápadní části je 11,4 m (společná zelená podnož), na ní jsou navrženy jednotlivé objekty (B a D) s výškami 21,4 - 45,5 m. Východní část má základní výšku 19 m, s lokálním zvýšením do výšky 31,0 m a nárožím s výškou 40,0 m. Oba projekty navrhují plochy pro komerci, služby a administrativu, včetně odpovídajícího počtu parkování.

Nový projekt rozšiřuje funkční využití území o bytové a nebytové jednotky. Stejně jako v původním projektu bude navržena stavba nepojena na stávající inženýrské sítě v území. Zásobování teplem bude zajištěno z horkovodní soustavy CZT Teplárny Brno, a.s. novým horkovodním rozvodem.

Doprava v klidu je u obou projektů řešena hromadnými podzemními garážemi s vjezdy z ulice Veletržní, Bělidla a Rybářská. Nový projekt zahrnuje také rekonstrukci ulice Bělidla a její napojení na jižní část pěšího bulváru a umísťuje zásobování do severní části se sjezdem z prodloužené ulice Rybářské. Původní projekt umísťuje hromadné garáže do dvou podzemních podlaží v celé půdorysné ploše stavby. Nový projekt navrhuje hromadné garáže v parkovacích podnožích objektů B a C (v 1. PP a 1. NP), v jednom podzemním podlaží objektů A a E a ve dvou podzemních podlažích objektu D. Celkem je navrženo 844 nových krytých parkovacích stání. Nově jsou navržena venkovní parkovací stání v jižní části bulváru (15 parkovacích stání) a veřejná venkovní parkovací stání v rámci rekonstrukce, rozšíření a prodloužení ulice Rybářská (46 parkovacích stání).

Vstupy do jednotlivých objektů jsou navrženy jak z okolních ulic, tzn. z ulice Veletržní (objekt D), Křížové (objekt E) a Rybářské (část objektu B), tak z nově navržených ulic – z „Průrazu Václavská“ a z pěšího bulváru (objekt A, B, C a E).

Polyfunkční blok C tvoří uliční průčelí v prodloužené ul. Václavské, v jejím ústí do ul. Křížová je navržena 6-ti podlažní administrativní budova E. Také v ul. Bělidla pokračuje polyfunkční objekt C v uličním průčelí stávající zástavby. Parkování obou staveb je v podzemním podlaží, u bloku C je parkování i v nadzemní podnoží, vjezd je z ul. Bělidla. Blok C společně s administrativní budovou E při ul. Křížová utvoří se stávajícími objekty při ul. Křížová uzavřený blok staveb s ozeleněným vnitroblokem. Parkování pod objektem E bude dostupné z ul. „Průraz Václavská“. Většina střech objektů vč. ploch ve vnitrobloku, bude ozeleněna a bude sloužit jako klidová odpočinková zóna. Objekt propojuje objekty D (severovýchod) a B (jihozápad). Komerční část objektu bude v obou patrech rozdělena průchozí pasáží, po jejíž stranách budou vstupy do jednotlivých jednotek obchodu a

služeb. Severní část pasáže bude ústít pod objekt D do ploch služeb s předpokládaným gastroprovozem. Celá střecha objektu bude ozeleněná, předpokládá se zde realizace relaxační zóny. Parkovací stání polyfunkčního objektu A a D budou v podzemí, vjezd do objektu bude z ul. Veletržní a Rybářské. Zásobování komerční části bude z prodloužené ul. Rybářské. V jižní části areálu mezi ul. Rybářskou a budoucí prodlouženou ul. Bělidla je navržena skupina čtyř domů B s max. výškou 14 podlaží, které jsou umístěny na společné parkovací podnoži. Tato podnož má jedno PP a jedno NP, vjezd do parkovacích stání je z ul. Rybářská. Předpokládá se ozelenění střech dvou nižších bytových domů a střechy podnože.

V případě všech navržených ploch, které budou ozeleněny (střechy, vnitroblok) se nejedná o chráněné venkovní prostory staveb ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Součástí stavby bude také rekonstrukce, rozšíření a prodloužení ulice Rybářská, úprava křižovatky Rybářská-Poříčí (budou umožněna pouze obě pravá odbočení na Poříčí), částečné zobousměrnění ulice Veletržní v úseku mezi křižovatkou a ulicí Křížkovského a sjezdem do podzemních garáží objektu A. Před objektem D, na úrovni vjezdu do podzemních garáží, je navržen malý kruhový objezd a prostorová úprava v rámci křižovatky Veletržní x Křížkovského.

Polyfunkční objekt A:

Objekt pouze pro služby a komerci (nejsou zde umístěny žádné bytové jednotky). Bude mít jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží (dvě nadzemní podlaží pro komerci a zastřešenou nadstavbu v západní části - sportoviště). V objektu se budou nacházet garáže, velká nájemní jednotka supermarket, nájemní jednotky pro obchody a služby, nájemní gastro jednotky, centrální pasáž, food court a ostatní prostory (hygienická zařízení). Dopravně napojen na okolní dopravní infrastrukturu ze dvou směrů - z ul. Veletržní (společný vjezd do garáží objektu D) a z prodloužené ul. Rybářské, kde je umístěn i prostor pro zásobování. Počet parkovacích stání bude 378. Vstup do objektu bude z úrovně ulice Veletržní, hlavní vstup do pasáže z „průrazu Václavská“ a z pěšího bulváru.

Větrání velké nájemní jednotky bude nucené rovnotlaké - centrální rekuperační VZT jednotkou č. 1 umístěnou na střeše v západní části objektu. Chlazení a vytápění supermarketu bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. A1 (chiller umístěný na střeše v západní části objektu). Strojovna chlazení bude v 1. PP objektu.

Větrání nájemních jednotek obchodů a služeb bude nucené rovnotlaké – centrální rekuperační VZT jednotkou č. 2 umístěnou na střeše v západní části objektu. Chlazení i vytápění nájemních jednotek obchodu a služeb bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. A2 (chiller umístěný na střeše v západní části objektu). Strojovna chlazení bude v 1. PP objektu.

Větrání nájemních gastro jednotky bude nucené rovnotlaké – centrální rekuperační VZT jednotkou č. 3 umístěnou na střeše v západní části objektu. Chlazení i vytápění nájemních jednotek obchodu a služeb bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. A2 (chiller umístěný na střeše v západní části objektu). Strojovna chlazení bude v 1. PP objektu.

Větrání pro centrální pasáž a food court bude nucené rovnotlaké – centrální rekuperační VZT jednotkou č. 4 umístěnou na střeše v západní části objektu. Chlazení i vytápění nájemních jednotek obchodu a služeb bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. A2 (chiller umístěný na střeše v západní části objektu). Strojovna chlazení bude v 1. PP objektu.

Polyfunkční objekt B:

Objekt zahrnuje komerční prostory, prostory pro služby a 190 bytových a nebytových jednotek. Bude mít jedno podzemní podlaží a sedm až patnáct nadzemních podlaží. Objekt tvoří dvě podlaží garáží a čtyři samostatné budovy s bytovými a nebytovými prostory. Parkovací podnož v úrovni 1. PP a 1. NP bude dopravně napojena sjezdem z ulice Rybářská. Počet parkovacích stání 186.

Všechny obytné místnosti budou větrány přirozeně, otevíravými okny. V hygienických místnostech (koupelna, WC) a kuchyních (odtah digestoře) je navrženo nucené podtlakové větrání pomocí diagonálních ventilátorů. Úhrada odvedeného vzduchu v kuchyních bude probíhat přirozeně otevíravými okny (příp. přes přívodní prvky ve fasádě). Přívod vzduchu do hygienických místností bude řešen dvěma v bezprahovém provedení nebo s osazenou větrací mřížkou. Bytové a nebytové jednotky budou chlazeny pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroje chladu č. B1 až B4.

Polyfunkční objekt C:

Objekt zahrnuje komerční prostory, prostory pro služby a 214 bytových a nebytových jednotek. Bude mít jedno podzemní podlaží a pět až třináct nadzemních podlaží. Skládá se z budovy C1 a C2. V budově C1 se nachází dvě patra garáží, komerční prostory a bytové a nebytové prostory. V budově C2 bude jedno patro garáží, komerční a administrativní prostory. Parkovací podnož v úrovni 1. PP a 1. NP bude dopravně napojena dvěma sjezdy z ulice Bělidla. Dopravně bude objekt C napojen na ul. Rybářskou a Bělidla. Počet parkovacích stání 200.

Větrání administrativních prostor (2. - 5. NP budovy C2) bude nucené rovnotlaké – podstrovní rekuperační VZT jednotkou. Chlazení administrativních prostor bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. C1 (chiller umístěný na střeše budovy). Strojovny chlazení budou v 1. PP objektu.

Větrání komerčních prostor (1. NP budovy C2) bude nucené rovnotlaké – centrální rekuperační VZT jednotkou v každém patře. Chlazení administrativních prostor bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. C1 (chiller umístěný na střeše budovy C2). Strojovny chlazení budou v 1. PP objektu.

Všechny obytné místnosti budou větrány přirozeně, otevíravými okny. V hygienických místnostech (koupelna, WC) a kuchyních (odtah digestoře) je navrženo nucené podtlakové větrání pomocí diagonálních ventilátorů. Úhrada odvedeného vzduchu v kuchyních bude probíhat přirozeně otevíravými okny (příp. přes přívodní prvky ve fasádě). Přívod vzduchu do hygienických místností bude řešen dveřmi v bezprahovém provedení nebo s osazenou větrací mřížkou. Bytové a nebytové jednotky budou chlazeny pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroje chladu č. C2 a C3 umístěné na střeše budov C1. Strojovny chlazení budou v 1. PP objektu.

Polyfunkční objekt D:

Objekt zahrnuje komerční prostory, prostory pro služby a 42 bytových a nebytových jednotek. V objektu se budou nacházet garáže, nájemní jednotky pro obchody a služby, nájemní gastro jednotky a bytové a nebytové prostory. Má dvě podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží. Parkování bude umístěno ve dvou podzemních podlažích se sjezdem z ulice Veletřní (společný vjezd do garáží objektu A). Počet parkovacích stání 66. Vstup do objektu bude z úrovně ulice Veletřní, komerční jednotky v 1. NP budou přístupné jak z ulice Veletřní, tak z „průrazu Václavská“ a vnitřní pasáže.

Větrání nájemních jednotek obchodů a služeb bude nucené rovnotlaké – centrální rekuperační VZT jednotkou č. 2 umístěnou na střeše v západní části objektu. Chlazení i vytápění nájemních jednotek obchodu a služeb bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. A2 (chiller umístěný na střeše v západní části objektu). Strojovna chlazení bude v 1. PP objektu.

Větrání nájemních gastro jednotky bude nucené rovnotlaké – centrální rekuperační VZT jednotkou č. 3 umístěnou na střeše v západní části objektu. Chlazení i vytápění nájemních jednotek obchodu a služeb bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. A1 (chiller umístěný na střeše v západní části objektu). Strojovna chlazení bude v 1. PP objektu.

Všechny obytné místnosti, včetně hygienických místností (koupelna, WC) a kuchyní (odtah digestoře) budou větrány nuceně. Úhrada odvedeného vzduchu bude probíhat přes přívodní prvky ve fasádě. Přívod vzduchu do hygienických místností bude řešen dveřmi v bezprahovém provedení nebo s osazenou větrací mřížkou. Bytové a nebytové jednotky budou chlazeny pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj chladu č. D1 umístěný na střeše objektu. Strojovny chlazení budou v 1. PP objektu.

Polyfunkční objekt E:

Objekt pouze pro administrativu a komerci (nejsou zde umístěny žádné bytové jednotky). Má jedno podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží. Vjezd do garáží bude zajištěn autovýtahem z „Průrazu Václavská“. Počet parkovacích stání 14.

Větrání administrativních prostor (2. - 6. NP) bude nucené rovnotlaké – podstrovní rekuperační VZT jednotkou v každém patře. Chlazení administrativních prostor bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na zdroj tepla a venkovní zdroj chladu č. E1 (chiller umístěný na střeše budovy). Strojovny chlazení budou v 1. PP objektu.

Větrání komerčních prostor (1. NP) bude nucené rovnotlaké – centrální rekuperační VZT jednotkou č. E1. Chlazení komerčních prostor bude zajištěno pomocí jednotek fan-coil, které budou napojeny na venkovní zdroj chladu č. E1 (chiller umístěný na střeše objektu E). Strojovna chlazení bude v 1. PP objektu.

Větrání garáží ve všech navržených objektech bude nucené podtlakové. Přívod vzduchu bude buď nucený pomocí ventilátorů nebo přirozený vraty do garáží a otvory v obvodovém plášti garáží. Odvod vzduchu bude nucený pomocí ventilátorů a jednořadých mřížek s regulační klapkou v potrubí. Sklepní koje a další sousedící prostory budou odvětrány nuceně přetlakově pomocí ventilátorů.

Součástí předložené dokumentace je hluková studie „Mendel Plaza - soubor polyfunkčních objektů“, jejíž [redacted] (vypracována v říjnu 2017). Tato hluková studie byla aktualizovaná a e-mailem doručena KHS JmK v listopadu 2017. Ve studii je proveden výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A (L_{Aeq,T})$ ve stávajících a navržených chráněných venkovních prostorech, které by v budoucnu mohly být ovlivněny stávajícími a výhledovými zdroji hluku v posuzované lokalitě a plánovaným provozem navrhovaného záměru.

V blízkosti ploch pro umístění navržené stavby je na severní (ul. Veletržní) a východní straně (ul. Křížová) vedena tramvajová doprava a významná komunikační síť. Stávající hluková situace je tedy v místě uvažovaného umístění stavby ovlivněna především hlukem z provozu tramvajové a automobilové dopravy. V akustické studii je ve stávajícím stavu vyhodnocen hluk z provozu dopravy v roce 2017, a to samostatně pro hluk z provozu dopravy automobilové a dopravy tramvajové v denní a noční době a dále součet těchto liniových zdrojů v denní a noční době. Vypočtené hodnoty byly ověřeny a kalibrovány měřeními hluku v posuzované lokalitě. Počty jízd tramvajové dopravy pro stávající stav vychází z provozu pravidelných linek a pojezdy tramvajů směřující do a z vozovny v Pisárkách. Intenzity dopravy na komunikační síti v dotčeném území pro stávající stav vychází z podkladů poskytnutých společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen Bkom a.s.) a pro výhledový stav (včetně intenzity dopravy navržené stavby) z dopravní studie (Bkom a.s., 2016). Všechny pentagramy jsou zpracovány pro výhledový rok 2020 a zahrnují tak i dopravní nároky samotného záměru a vliv nové tranzitní dopravy v území (zejména v JV - SZ směru). Komunikace v ulici Poříčí není vzhledem ke vzdálenosti od navržené stavby v akustické studii zohledněna. Významné stávající stacionární zdroje hluku nebyly v posuzovaném území identifikovány.

Za stávajícího stavu jsou ve všech výpočtových bodech plněny stanovené hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy na pozemních komunikacích III. tř. a účelové komunikaci (ul. Rybářská a Bělidla – $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB - denní doba/noční doba), dále pro hluk z dopravy na dálnici, silnici I. a II. tř., místní komunikaci I. a II. tř. (ul. Veletržní – $L_{Aeq,T} = 60/50$ dB - denní doba/noční doba) a stejně tak pro hluk z dopravy s využitím korekce na starou hlukovou zátěž (ul. Křížová – $L_{Aeq,T} = 70/60$ dB - denní doba/noční doba), a to pro denní i noční dobu. Hygienické limity pro jednotlivé výpočtové body jsou rozděleny dle dominantního působení komunikací.

Pro vyhodnocení využití korekce na starou hlukovou zátěž byly na základě intenzit pozemní automobilové dopravy vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku z komunikace na ul. Křížová. Hodnoty intenzit dopravy pro r. 2000 byly převzaty z kartogramu dopravy pro r. 2000 (Bkom a.s.). Výpočet pro komunikaci Křížová proveden pro výpočtový bod č. 15 (Brno, Křížová č. 55/5) pro výšku 6 m. Vypočtené hodnoty jsou pro rok 2000 $L_{Aeq,16h} = 66,7$ dB a $L_{Aeq,8h} = 57,8$ dB, pro rok 2016 $L_{Aeq,16h} = 66,3$ dB a $L_{Aeq,8h} = 57,7$ dB a pro rok 2020 $L_{Aeq,16h} = 66,3$ dB a $L_{Aeq,8h} = 57,4$ dB. Z výsledků vyplývá, že v roce 2000 byl ve zvoleném výpočtovém bodu na komunikaci Křížová překročen základní limit pro hluk z dopravy na dálnici, silnici I. a II. tř., místní komunikaci I. a II. tř. (60/50 dB, den/noc). Porovnáním jednotlivých stavů lze konstatovat, že hluk působený dopravou na pozemních komunikacích po 1. 1. 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace se nezvýšil o více než 2 dB, takže lze pro všechny posuzované dopravní stavy využít korekci na starou hlukovou zátěž.

Z výsledků je patrné, že za stávající situace je pro navržené objekty s funkčním využitím k bydlení dán předpoklad plnění stanovených hygienických limitů pro denní/noční dobu ($L_{Aeq,T} = 55/45$ dB) ve výp. bodech č. 20 – 33 a dále hygienických limitů pro denní/noční dobu ($L_{Aeq,T} = 60/50$ dB) ve výp. bodech č. 35 – 36. Výjimkou je výpočtový bod č. 34 (u navrženého objektu D), kde je ve všech výškových úrovních překročen stanovený hygienický limit pro noční dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro hluk z dopravy na dálnici, silnici I. a II. tř., místní komunikaci I. a II. tř. Maximální vypočtená hodnota pro noční dobu je $L_{Aeq,8h} = 56,8$ dB ve výšce 18 m nad terénem. Polyfunkční objekt D má navrženo větrání

obytných místností pomocí rekuperace a nemá tedy chráněný venkovní prostor stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Ve výhledovém stavu je zohledněno zvýšení tranzitní dopravy v území po dokončení staveb, které sice nejsou součástí záměru, ale budou v souvislosti se záměrem pravděpodobně realizovány - jedná se zejména o prodloužení ul. Bělidla, která tak bude spojovat ul. Křížovou a Rybářskou. Dále se předpokládá rekonstrukce, rozšíření a prodloužení ulice Rybářská a její všesměrné napojení světelnou křížovatkou na ul. Poříčí a na severu na ul. Veletržní, která se má stát v úseku k výstavišti k ul. Křížovského obousměrnou. Toto nové řešení dopravy v území zvyšuje komfort napojení automobilové dopravy záměru na okolní síť, ale současně se stává i atraktivním pro tranzitní dopravu mezi ul. Poříčí a Hlinky.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích je dle provedeného výpočtu pro budoucí (výhledový) stav reálný předpoklad splnění stanovených hygienických limitů pro hluk z dopravy na komunikaci III. tř. (ul. Rybářská a Bělidla – $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB - denní doba/noční doba), dále pro hluk z dopravy na dálnici, silnici I. a II. tř., místní komunikaci I. a II. tř. (ul. Veletržní – $L_{Aeq,T} = 60/50$ dB - denní doba/noční doba) a stejně tak pro hluk z dopravy s využitím korekce na starou hlukovou zátěž (ul. Křížová – $L_{Aeq,T} = 70/60$ dB - denní doba/noční doba), a to jak pro denní i noční dobu, a to jak pro stávající zástavbu, tak pro zástavbu navrženou.

Přírůstek očekávané tranzitní dopravy v území přinese významné hlukové navýšení u stávající obytné zástavby (výpočtový bod č. 2 a 3 – Brno, Veletržní 705/7). Navýšení intenzity dopravy osobních vozidel (dále jen „OA“) a zejména vozidel nákladních (dále jen „NA“) patrně z pentlogramu uvedeného v akustické studii (obr. 5) v ulici Rybářská (u výp. bodů č. 2 a 3) bude způsobeno především dopravními úpravami a přeřešením dopravního vedení celého posuzovaného území. Toto významné navýšení hlukové zátěže u stávající obytné zástavby (o max. 4,2 dB), tak nesouvisí s provozem navržené stavby.

Přírůstek očekávané dopravy vyvolané samotným záměrem přinese významné hlukové navýšení (přírůstek 2,9 dB až 17,7 dB v denní době a 2,0 dB až 15,0 dB v noční době) u stávající obytné zástavby Brno, Veletržní 705/5 (výpočtový bod č. 5); Brno, Mendlovo nám. 15b (výpočtový bod č. 9 a 10); Brno, Bělidla 154/4 (výpočtový bod č. 17) a Brno, Křížová 952/10a (výpočtový bod č. 19). Jedná se o objekty, které jsou v současné chvíli „odstíněny“ stávající zástavbou a v jejich blízkosti dojde umístěním navržené stavby ke vzniku nových komunikací a dopravních napojení (prodloužení ul. Rybářské, obslužná komunikace v „průrazu Václavská“ a dopravní napojení z ulice Bělidla). Vlivem dopravy generované provozem záměru a směřující pouze do/z areálu navržené stavby a stávající dopravy, je ale i přesto ve všech sledovaných výpočtových bodech reálný předpoklad dodržení hygienického limitu pro hluk z dopravy na komunikaci III. tř. a účelové komunikaci) $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB - denní doba/noční doba). Tranzitní doprava tak bude i nadále dominantním zdrojem hluku v posuzované lokalitě.

Výhledové navýšení $L_{Aeq,T}$, způsobené jednak dopravou tranzitní a stejně tak dopravou směřující do území navržené stavby, nebude způsobovat vznik nových nadlimitních stavů v posuzované lokalitě. V některých výpočtových bodech dojde vlivem bariérového účinku nových budov ke snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

V souvislosti s provozem umístěvané stavby jsou navrženy nové stacionární zdroje hluku. Do výpočtového modelu byly zadány akustické výkony všech stacionárních zdrojů hluku, které jsou umístěny na objektech záměru. Jako nejvýznamnější zdroje hluku se budou uplatňovat kompaktní VZT jednotky ve venkovním provedení. Akustický tlak jednotlivých jednotek ve vzdálenosti 10 m bude 48 dB - 54 dB v denní době. V noční době se předpokládá provoz jednotek cca na třetinu výkonu. Maximální jednotlivý akustický výkon zařízení v době noční je vyčíslen na hodnotu $L_{A,w,max} = 70$ dB. Akustický tlak jednotlivých odvětrávacích šachet garáží ve vzdálenosti 1 m bude 50 dB. Maximální vypočtené hodnoty výsledné hlukové zátěže po zprovoznění záměru (vliv stacionárních zdrojů) jsou $L_{Aeq,8h} = 46,9$ dB v denní době (výpočtový bod č. 5 a 24) a $L_{Aeq,1h} = 36,6$ dB v noční době (výpočtový bod č. 5)

Z výsledků vyplývá předpoklad, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů, a to ani u stávající obytné zástavby ani u nově vznikající obytné zástavby. Z hlediska hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku navržené stavby je dle provedeného výpočtu reálný předpoklad splnění stanovených hygienických limitů $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB (denní doba/noční doba), pro denní i noční dobu, a to jak pro stávající zástavbu, tak pro zástavbu navrženou.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že posuzovaný záměr nemá navrženy významné stacionární zdroje hluku, a tudíž objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Vzhledem k velmi

vysokému hlukovému zatížení lokality z provozu dopravy se nepředpokládá akusticky významné zvýšení hlukové zátěže způsobené stacionárními zdroji hluku navržené stavby v lokalitě.

Součástí hlukové studie je vyhodnocení stávajícího provozu tramvajové dopravy a tramvajové dopravy po „průrazu Václavská“. Ve výhledovém stavu je uvažována varianta změny vedení tramvajové dopravy v okolí Mendlova náměstí, kdy by došlo mimo jiné k přesunu tramvajového provozu z ulice Křížová na nově vzniklou komunikaci „Průraz Václavská“ a zrušení tramvajové linky ve stávajícím úseku Václavská.

Vypočtené hodnoty hluku z provozu **stávající tramvajové dopravy** podél komunikací na ul. Veletržní a Křížová jsou v denní době $L_{Aeq,16h} = 55,5-68,0$ dB a v noční době $L_{Aeq,8h} = 52,6-60,5$ dB. Hygienický limit ($L_{Aeq,T} = 55/45$ dB - denní doba/noční doba) pro hluk z provozu stávající tramvajové dopravy je tedy ve všech sledovaných výpočtových bodech umístěných podél komunikací na ul. Veletržní a Křížová překročen v denní i noční době.

Ve výhledovém stavu dojde vlivem změn v tramvajovém vedení k významnému poklesu ekvivalentní hladiny akustického tlaku podél ulice Křížová v úseku Václavská-Mendlovo náměstí. Ve výpočtových bodech kolem ulice Veletržní nebyla zjištěna významná změna akustické situace. Nejvýraznější nárůst ekvivalentní hladiny $L_{Aeq,T}$ byl zjištěn u objektů podél „Průrazu Václavská“. Ve sledovaných výpočtových bodech zvolených podél nově vzniklé ulice „Průraz Václavská“ nebude pravděpodobně při vedení tramvajové dopravy tímto úsekem hygienický limit dodržen v denní ani noční době. Nejvíce dotčen je výpočtový bod č. 9 (Brno, Mendlovo nám. 15b), kde vypočtená hodnota překračuje hygienický limit až o 13,2 dB ($L_{Aeq,16h} = 68,2$ dB a $L_{Aeq,8h} = 61,0$ dB – v obou případech ve výšce 6 m). Předpokládaný nadlimitní zdroj hluku však nesouvisí s provozem navržené stavby a není součástí předkládané dokumentace stavby.

Vzhledem k zatížení ulice Křížová je na nároží ulice Křížové a budoucího vyústění „Průrazu Václavská“ umístován polyfunkční objekt E (pro administrativu a komerci) a jedna budova objektu C (pro krátkodobé ubytování). Obě tyto budovy tak nemají chráněný venkovní prostor stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. Nejexponovanějším objektem navržené stavby z pohledu stávajícího hlukového zatížení tak zůstává polyfunkční objekt D na nároží ul. Veletržní a „Průraz Václavská“.

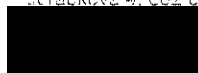
Z výše uvedených důvodů je ve všech bytových jednotkách (jejich obytných místnostech) polyfunkčního objektu D navrženo větrání pomocí rekuperace v plném rozsahu, tudíž polyfunkční objekt D nebude mít chráněný venkovní prostor stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. Ostatní objekty (B a C) s navřenými bytovými jednotkami budou mít zajištěno větrání přirozeně okny.

Z výsledků je patrné, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

KHS JmK upozorňuje, že v předmětné stavbě, je navrhováno nucené větrání obytných místností v polyfunkčním objektu D. Obvodový plášť stavby není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK. Investor garantuje, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu a plnohodnotné nucené větrání splňuje minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů.

Vzhledem k tomu, že byly doloženy požadované doklady, a že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s předpisy na ochranu veřejného zdraví, mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno



odborný rada
Ing. Dita Janečková

odborný referent oddělení hygieny obecné a komunální KHS JmK

Rozdělovník:

1. [redacted]
2. KHS JmK – HPPL
3. KHS JmK – HV
4. KHS JmK - spis