

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 20473/2018/BM/HP  
Spisová značka: S-KHSJM 15526/2018  
Č. j. odesílatele: - - - - -  
Vyřizuje: Helena Křištofová, Mgr. Jana Polická  
Telefon: +420 543 516 820, +420 545 113 052  
E-mail: helena.kristofova@khsbrno.cz, jana.policka@khsbrno.cz



V Brně dne 18. dubna 2018

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O UMÍSTĚNÍ  
A PROVEDENÍ STAVBY – „Rozšíření skladových prostor společnosti [redacted]  
na pozemku p. č. 1746/1, k.ú. Sokolnice“.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 78 odst. 5, § 78a odst. 2 a § 116 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k veřejnoprávní smlouvě o umístění a provedení stavby, podané dne 22.03.2018 [redacted] zplnomocněnou zástupkyní investora: [redacted] (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,

KHS JmK s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby „Rozšíření skladových prostor společnosti [redacted] na pozemku p. č. 1746/1, k.ú. Sokolnice“,

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. KHS JmK požaduje uvedení stavby do zkušebního provozu. Během trvání zkušebního provozu budou stavebníkem na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu stávajících a navrhovaných objektů, a to za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (např. VZT zařízení, doprava v areálu, čerpací stanice LPG, manipulační technika, event. dalších) a z dopravy související s provozem předmětné stavby, které budou dokladovat v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru staveb zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením

- vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZd č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s uvedením přesného místa odběru.
  3. Před uvedením nového vodovodního řadu do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

### **Odůvodnění:**

Předmětem dokumentace je novostavba nepodsklepeného, přizemního, volně stojícího objektu skladové haly s přistavěným objektem pro zázemí skladníků a volně stojící čerpačky autoplynu v návaznosti na skladovou halu společnosti [REDAKCE] (potřeby pro stolaře), včetně přípojek el. energie, vody, splašková kanalizace, přípojky sdělovacího kabelu společnosti VIVO CONNECTION, s. r. o. a sdělovacího kabelu společnosti CETIN, a. s. a čerpací stanice s retenční nádrží na dešťové vody, chodníku a parkovacích stání, opěrných, vsakovacích průletů a oplocení. Objekt bude kapacitně sloužit pro 4 dělníky.

Dle platného Územního plánu obce Sokolnice se záměr nachází v návrhových plochách Vd (Z10) – drobná výroba, sklady, služby. V textové části územního plánu je uvedeno využití těchto ploch - Vd - plocha pro výrobní aktivity – drobná výroba a služby, výroba, sklady.

KHS JmK odd. HOK dne 31. 1. 2018 pro neúplnost podání ve svém dílčím stanovisku uvedla, že předloženou dokumentaci pro vydání veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby „Rozšíření skladových prostor společnosti [REDAKCE] na poz. č. 1746/1, k. ú. Sokolnice“ nelze posoudit, a tedy s ní ani souhlasit do doby doplnění následujících dokladů:

1. Dokumentaci stavby zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Informaci o zdrojích hluku, které jsou v předmětné lokalitě provozovány, které jsou zde navrhovány (povoleno příslušným stavebním úřadem jejich umístění nebo stavba). Tyto zdroje hluku, včetně zdrojů hluku předmětného záměru, budou hodnoceny v následně požadovaných dokladech.
3. Měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které bude dokladovat míru hlukové zátěže z provozu stávajících zdrojů hluku (doprava, stacionární zdroje - příspěvky jednotlivých zdrojů i souběh stejných zdrojů) s ohledem na stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb a navržená opatření k ochraně před hlukem zajišťující předpoklad nepřekročení imisních hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).
4. Měření hluku bude doplněno o vyhodnocení (výpočet) hluku z max. provozu navrhovaného zdroje/zdrojů hluku - např. VZT, doprava související s provozem záměru (příspěvek navrhovaného zdroje hluku a součtová hodnota se stejnými stávajícími zdroji hluku), dokladující předpoklad nepřekročení imisních hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu, jak je stanoveno nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
5. Doklad, že stavba je navržena v souladu s požadavky ČSN 73 0532 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky“ tak, že provozem všech navrhovaných zdrojů hluku bude v nejzatíženějších stávajících, příp. navržených chráněných prostorech zajištěn předpoklad nepřekročení imisních hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., a to pro dobu denní a noční.
6. Závěry měření hluku a vyhodnocení hlukové zátěže zajišťující předpoklad nepřekročení imisních hygienických limitů hluku pro chráněné prostory a chráněné venkovní prostory staveb, včetně jeho zadávacích podmínek a případných protihlukových opatření musí být zapracovány v záměru

dokumentace pro předmětné řízení.

#### **Vyjádření:**

Dne 27.3.2018 bylo podání doplněno o průvodní a souhrnnou technickou zprávu, která byla zpracována v lednu 2018 zodpovědným projektantem [REDAKCE]

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 Skladovací hala,
- SO 02 Zázemí skladníků,
- SO 03 Čerpací stanice LPG,
- SO 04 Oplocení areálu,

Inženýrské objekty: IS 01 (pozemní komunikace), IS 02 (přípojka NN), IS 03 (přípojka vodovodní, splaškové i dešťové kanalizace), IS 04 (přípojky SLP Cetin) a IS 05 (přípojky SLP Vivo Connection). Pitná voda bude zajištěna připojením nové vodovodní přípojky na stávající zdroj pitné vody veřejný vodovodní řad.

Záměr se nachází v severovýchodní části obce Sokolnice na ulici U Cihelny. Jedná se o stávající halový objekt, kde má dojít k výstavbě haly a zázemí. V okolí posuzované plochy se dále nachází především další halové objekty, louky a zatravněné plochy se stromovým porostem. Hlavním účelem stavby je uskladnění velkoplošného dřevitého materiálu, který bude následně nakládán koncovým zákazníkům na dopravní prostředky nebo případně na nářezové centrum k dalšímu zpracování. Uskladněno zde bude 1 573 018 kg dřevitého materiálu (laminovaných dřevotřískových desek).

Nově navrhovaný úsek budou obsluhovat 4 dělníci.

Výstavba bude provedena v jedné etapě a její zahájení je plánováno II.Q 2018 a dokončení II.Q 2020. Stavba nebude obsahovat technologická zařízení.

Stavba skladové haly je navržena na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 70,0 m x 27,7 m a celkové výšce stavby 9,0 m od upraveného terénu. Zastřešení je provedeno mírně sklonitou sedlovou střechou. V hale nebudou umístěna trvalá pracovní místa. Denní osvětlení bude ve skladové hale zajištěno střešními světlíky. Umělé osvětlení bude zajištěno LED svítidly. Skladová hala nebude vytápěná. Zázemí skladníků je navrženo z kontejnerových modulárních staveb, vzájemně k sobě sesazených a provozně propojených do jednoho funkčního celku. Místnosti sanitárních a pomocných zařízení a kanceláře budou vytápěny elektrickými přímotopy. Denní osvětlení v kanceláři bude zajištěno okny, v denní místnosti bude zajištěno stropními okny, ovladatelnými od podlahy. Umělé osvětlení bude zajištěno zářivkovými svítidly.

#### **SO 01 Skladovací hala**

Přízemní nepodsklepená budova bude založená hlubinným založením vrtanými pilotami průměru 600 -1200 mm. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový prefabrikovaný skelet, který bude na vnějším líci (stěny i střecha) opláštěný sendvičovým panelem s výplní minerální vlnou.

Skladovací hala je navržena na obdélníkovém půdorysu a zastřešena je mírně sklonitou sedlovou střechou. Prosvětlení haly bude střešními prosvětlovacími pásy.

#### **SO 02 Zázemí skladníků**

Zázemí skladníků bude přízemní nepodsklepená stavba sestavená ze čtyř navzájem propojených modulárních systémů (kontejnerů). Modulární kontejnery budou osazeny na zpevněnou plochu bez nutnosti založení. Svým objemem jde o kubusovité pojetí stavby o výšce 2,8 m. Vnější opláštění kontejnerů tvoří lakovaný pozinkovaný plech společně s plastovými výplněmi otvorů.

#### **SO 03 Čerpací stanice LPG**

Bude tvořena cisternovým celokovovým zásobníkem o objemu 5,0 m<sup>3</sup> osazeným na podstavných nohách či základových patkách a výdejním stojanem pro možnost tankování do vysokozdvížných vozíků. Alternativně může být výdejní místo zastřešeno.

Zboží bude ke skladovací hale dopravováno nákladními vozy o celkové nosnosti cca 22 t = kamionové návěsy o délce 13 m, tažené tahači. Po prvním zavezení skladu bude ustálena četnost zavážek do skladu 2 x nákladní vozy týdně. O výše uvedený počet bude tedy navýšena intenzita dopravy v souvislosti s navýšením skladovacích prostor.

Manipulační technologie předpokládá primárně mechanizovanou manipulaci s využitím čelních vysokozdvížných vozíků. Využití čelních vozíků se předpokládá pro ložné operace - nakládka a vykládka vozidel, zaskladnění do regálů, anebo stohů.

Skladová hala nebude vytápěna.

Větrání výrobní haly bude zajištěno přirozeně průvětrníky v protilehlých stěnách obvodového pláště

budovy (3 x SV obvodový plášť a 3 x JZ obvodový plášť).

Větrání zázemí skladníků bude řešeno přirozeně okny v obvodovém plášti budovy v případě kanceláře skladníků. Denní místnost bude větrána pomocí otevíravých střešních světlíků.

Sanitární zařízení budou odvětrána nuceně pomocí axiálních ventilátorů s tím, že přívod vzduchu bude řešen pomocí mřížkami ve spodních částech dveří na vstupu do soc. zařízení v případě WC uvnitř dispozice budovy. Místnosti sanitárních zařízení u obvodového pláště budou odvětrány okny v obvodovém plášti budovy.

Za nejnepříznivěji umístěné objekty lze označit výstavbu rodinných domů situovanou SV směrem od navrhovaného záměru na parc. č. 448 a 445 v k. ú. Sokolnice.

9. 4. 2018 bylo podání elektronicky doplněno o Hlukovou studii č. 1803S53 zpracovanou [redacted]

[redacted] v dubnu 2018. Cílem hlukové studie je stanovení míry hlukové zátěže způsobené provozem areálu vybudovaného v rámci akce „Rozšíření skladových prostor společnosti [redacted] na poz. č. 1746/1, k. ú. Sokolnice“, Sokolnice na nejbližší přilehlé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. Rozšíření skladových prostor je určeno pro skladování dřevitého velkoplošného materiálu a zázemí pro skladníky, vč. přilehlých zpevněných ploch a čerpací stanice na LPG pro tankování vysokozdvizných vozíků.

Dominantní zdroje hluku spojené s provozem objektu - především nakládka a vykládka zboží, vnitroareálová doprava, čerpací stanice.

Výpočet uvažuje:

- skladová hala - ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  (příp.  $L_{pA,in}$ ) je 75 dB;
- VZT zařízení WC – vzhledem ke skutečnosti, že předaná dokumentace neuvádí akustické parametry zařízení, stanovuje HS maximální hladinu akustického výkonu  $A$  - výtlak  $L_{WA} \leq 60$  dB – provoz v denní době (průmyslový zdroj P37) – vyústěno na střeše objektu;
- čerpací stanice LPG – vzhledem ke skutečnosti, že předaná dokumentace neuvádí akustické parametry zařízení, stanovuje HS maximální hladinu akustického výkonu  $A$  - výtlak  $L_{WA} \leq 80$  dB – provoz v denní době (průmyslový zdroj P38) – na terénu.

Do algoritmu programu HLUK + je dále implementována metodika pro výpočet průmyslových zdrojů. Tato metodika je aplikována v rámci výpočtu hlukové zátěže z provozu areálu.

Pozn.: Do výpočtu není zahrnut provoz na okolních komunikacích.

Vzhledem k neznalosti přesných prostorově-časových závislostí, mohou výsledky získané aplikací výpočtového postupu a programu HLUK+ spadat až do III. třídy přesnosti. Nejistota výpočtu  $\pm 2,0$  dB.

Výpočet je stanoven pro situaci (okrajové podmínky):

- provoz v navrhovaném objektu, čerpací stanice LPG – nejnepříznivější předpokládaný stav (manipulace, vnitroareálová doprava);
- větrání výrobních prostor zajištěno prostřednictvím průvětrníků s volnou plochou  $6 \times 0,5$  m<sup>2</sup> (3 x SV obvodový plášť, 3x JZ obvodový plášť) a otevřených vrat v SZ obvodovém plášti;
- dokonale utěsněné prostupy všech technologií a napojení obvodového pláště na střešní plášť;
- v rámci nakládky, vykládky a čerpací stanice se neuvažuje s během motoru nákladních automobilů;
- odrazivý terén.

Stanoviště bodu výpočtu č.:

1 - v chráněném venkovním prostoru stavby na parc. č. 445 v k. ú. Sokolnice (U Cihelny 141), ve výšce 4 nad terénem,

2 - v chráněném venkovním prostoru stavby na parc. č. 438/1 v k. ú. Sokolnice (U Cihelny 365), ve výšce 4 nad terénem.

V rámci hlukové studie se uvažuje s provozem navrhovaných objektů (včetně areálové dopravy) v denní době.

Dále bylo provedeno měření hluku ze stávajících průmyslových zdrojů hluku ve sledované lokalitě na referenčním stanovišti (na hranici pozemku parc. č. 449 v k. ú. Sokolnice). Předmětem měření byl provoz stacionárních zdrojů hluku v okolí měřícího stanoviště, včetně dopravy po parkovacích plochách a účelových komunikacích.

Za dominantní zdroje hluku ve sledované lokalitě lze označit následující zdroje hluku:

- provoz kovovýroby v objektu Zemědělského družstva Sokolnice na parc.č. 451 v k. ú. Sokolnice;
- provoz v areálu kovošrotu metalimo s. r. o. na parc. č. 1746/11 – manipulace s kovovým odpadem;

- stávající areál [REDACTED] – manipulace se zbožím prostřednictvím manipulační techniky, vnitroareálová doprava, výroba. Za další zdroje hluku na stanovišti č. M1 lze označit především hluk způsobený dopravou na okolních veřejných komunikacích, leteckou dopravou, štěkáním psů a zpěvem ptáků.

V průběhu měření v maximální možné míře vylučovány provoz veřejné dopravy, štěkáním psů a dalších zdrojů nesouvisejících se sledovanými provozem. Nejistota měření je  $\pm 1,8$  dB. V rámci výsledných hodnot nebyla uplatněna korekce zohledňující vliv odrazu zvuku od obvodového pláště posuzovaného objektu.

Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A korigovaná na hluk pozadí činí  $L_{Aeq,T} = 49,4 \pm 1,8$  dB – stávající průmyslové zdroje, v denní době.

Nově navrhované zdroje hluku – výpočtový bod č. 1  $L_{Aeq,T} = 40,1$  dB a výpočtový bod č. 2  $L_{Aeq,T} = 41,4$  dB.

Celková hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,8h} = 49,9$  dB  $\pm 2$  dB – pro výpočtový bod a stanoviště měření č. 1 a celková hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,8h} = 50,0$  dB  $\pm 2$  dB – pro výpočtový bod a stanoviště měření č. 2.

Na základě teoretického výpočtu a provedeného měření jsou na sledovaných stanovištích v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročeny hygienické limity hluku (den 50 dB) stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu.

Rozdíl před a po realizaci záměru činí 0,5 dB pro den a 0,6 dB.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZd č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Hluková studie č. 1803S53 zůstává v archivaci Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, Brno.

MUDr. Barbara Gazdíková, v.r.  
vedoucí oddělení  
hygieny práce  
pracoviště Brno

Za správnost vyhotovení: Hana Mikulecká

Rozdělovník:

1. [REDACTED]
2. KHS JmK – spis
3. KHS JmK - HOK