

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 29853/2026/BM/PRAV
Spisová značka: S-KHSJM 27493/2026

Vyřizuje: Mgr. Jan Veselý
Telefon: 541 126 477
E-mail: jan.vesely@khsbrno.cz

e-mailem

e-mail: [REDACTED]

V Brně dne 28. května 2026

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 15.05.2026 byla Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), z e-mailové adresy [REDACTED], zaevidována pod č. j. KHSJM 27493/2026/BM/PRAV (dále jen „žádost“), kterou žádáte o poskytnutí výsledku šetření Vašeho podnětu ze dne 16.03.2026, který byl zaevidován pod č. j. KHSJM 14761/2026/BM/HV (dále jen „podnět“).

KHS JmK Vám k předmětné žádosti sděluje následující:

V podnětu jste upozorňovala na nadměrný hluk ve vnitrobloku, kde se nachází výdech vzduchotechniky restaurace Chef Viet, na adrese Kounicova 292/59, 602 00 Brno, a také na nepříjemný zápach této provozovny. V podnětu jste také upozornila na větrací mřížku ústíci na ulici, ze které měl vytékat tuk.

KHS JmK dne 30.03.2026 provedla místní šetření v předmětné provozovně. Provozovatelem je společnost TIENHOAI Invest s.r.o., Křehlíkova 884/38, 627 00 Brno, IČO: 03889289.

KHS JmK při místním šetření zjistila, že v prostoru kuchyně je instalována ventilační mřížka vyústěná na ulici Kounicova. Dle sdělení provozního byla mřížka upravena tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství tukem. V době kontroly nebylo zjištěno znečištění ventilační mřížky ani přilehlé části ulice tukem. Zaměstnancům KHS JmK bylo sděleno, že provozovatel byl upozorněn na hluk vzduchotechniky, která je vyvedena do dvorní části objektu. Na místě byla zaměstnancům KHS JmK předložena faktura za servis vzduchotechnického zařízení ze dne 30.03.2026 s tím, že v současné době jednájí o instalaci nové vzduchotechniky. Bylo dohodnuto, že o výsledku jednání bude KHS JmK informována nejpozději do 12.04.2026.

Dne 14.04.2026 byla KHS JmK informována o řešení situace se vzduchotechnikou, kdy jí bylo sděleno, že dne 20.04.2026 má proběhnout sjednaná schůzka se společností zajišťující instalace vzduchotechniky.

Dne 20.05.2026 byla KHS JmK zaslána další informace o řešení vzduchotechniky v předmětné provozovně. Byla doložena smlouva o dílo se společností zajišťující instalace vzduchotechniky, ze které vyplývá zahájení stavebních prací a montáže vzduchotechniky dne 20.07.2026 a dokončení nejpozději dne 03.08.2026.

S ohledem na výše uvedenou realizaci nápravných opatření provozovatelem provozovny, KHS JmK v současné době nebude provádět měření hluku vzduchotechniky. Případné měření bude provedeno, jakmile bude montáž vzduchotechniky dokončena.

Pokud jde o podnět v části upozorňující na vytékající tuk z větrací mřížky, KHS JmK konstatuje, že řešení této problematiky nenáleží do kompetencí svěřených KHS JmK právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto není věcně příslušným správním orgánem. Vzhledem k tomu, že při místním šetření nebyla tato skutečnost potvrzena, tak KHS JmK tento podnět nepostupovala jinému správnímu orgánu.

K části podnětu týkající se zápachu KHS JmK uvádí, že uvedená problematika není v kompetenci žádného správního orgánu, který by mohl uvedenou situaci řešit. Jedná se tak o záležitost, která je s největší pravděpodobností řešitelná pouze prostředky civilního práva. Situaci lze řešit občanskoprávní cestou, kdy by bylo nutné obrátit se se žalobou na věcně a místně příslušný soud. V souvislosti s tímto si KHS JmK dovoluje odkázat na ustanovení § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že vlastník je povinen zdržet se všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, **pach**, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) **vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku.**

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Bc. Petra Kubišová
vedoucí oddělení
právního

Rozdělovník

Adresát – [REDACTED]
KHS JmK – spis