

č.j.: KHSJM 60384/2025/BM/HZZ

sp. zn.: S-KHSJM 55786/2025

## **PROTOKOL o kontrole**

pořízený z kontroly vykonané podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a podle § 88 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“)

### **1. Pravomoc k výkonu kontroly:**

§ 82 odst. 2 písm. b) zákona č. 258/2000 Sb.,

### **2. Kontrolující** (jméno, příjmení, č. služebního průkazu):

Šárka Makarová, 0121

Jitka Kovaříková, DiS., 0085

### **Vedoucí kontrolní skupiny** (jméno, příjmení):

Šárka Makarová

**Přizvané fyzické osoby** (jméno, příjmení, číslo a datum vydání pověření zaměstnance zdravotního ústavu, název zdravotního ústavu/jméno, příjmení, číslo a datum vydání pověření jiné odborně způsobilé fyzické osoby) **a důvod jejich přizvání:** -----

### **3. Místo kontroly** (lze specifikovat zejména názvem a adresou provozovny nebo jiným přesným popisem místa):

Bytový dům Holandská 3283/30, Znojmo

### **4. Kontrola zahájena dne: 30.10.2025**

**úkonem:** Doručením Oznámení o zahájení kontroly a Výzvy k poskytnutí součinnosti čj. KHSJM 55786/2025/BM/HZZ

### **5. Kontrolovaná osoba:**

**právnícká osoba** (obchodní firma/název, sídlo, IČO):

Apollon Property a.s.

Žerotínovo nám. 218/5, 779 00 Olomouc

IČ: 109 97 296

**podnikající fyzická osoba** (jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště a sídla, IČO, popř. i obchodní firma) :-----

### **6. Osoby přítomné na místě kontroly:**

**kontrolovaná osoba** (jméno a příjmení fyzické osoby podnikající/jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště člena/členů statutárního orgánu oprávněného/oprávněných jednat za právnickou osobu, číslo dokladu totožnosti):  
-----

**povinná osoba** (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště, číslo dokladu totožnosti, vztah ke kontrolované osobě ve smyslu § 5 odst. 2 písm. a) kontrolního řádu)

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, č. OP ██████████ – zástupce fy Apollon

## **7. Předmět kontroly:**

Plnění povinností stanovených v: **§ 57 odst. 1 a odst. 2, zákona č. 258/2000 Sb.**

8. **Vzorky odebrány:** ne

## **9. Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení protokolu:**

Ukončení kontrolního šetření dne 19.11.2025

## **10. Kontrolní zjištění včetně uvedení podkladů, ze kterých vychází:**

Státní zdravotní dozor (dále jen „SZD“) v bytovém domě, na adrese Holandská 30, Znojmo byl zahájen z důvodu podnětu na výskyt švábovitého hmyzu v některých bytech výše uvedené nemovitosti.

Bytový dům je osmipatrový, nachází se zde 207 bytů, 179 bytů je v současné době obsazených. Jednotlivé byty jsou pronajímány většinou dlouhodobě.

Kontrolující zkontrolovaly byty v 1. a ve 4. patře.

V 1. patře byt č. 102 a 103, oba byty byly v den kontroly bez nájemníků, dezinfekce proti švábovitému hmyzu zde proběhla.

Ve 4. patře byt č. 407 a 409, v obou bytech proběhla dezinfekce, v bytě č. 409 bylo na zemi velké množství mrtvých rusů domácích po provedené dezinfekci, byt je v současné době bez nájemníků a chystá se komplexní rekonstrukce.

Povinná osoba v den kontroly doložila Výkazy o prováděné dezinfekci v uvedené nemovitosti, kterou provedla společnost, jež je držitelem vázané živnosti „Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace“ odborná DDD firma DERASTOP, Vémyslice 174, 671 42, IČO: 212 07 879.

Dezinfekce je dle potřeby prováděna 1-2x měsíčně a v bytech s opakovaným výskytem švábovitého hmyzu je zajištěn i pravidelný monitoring hmyzu pomocí lepových pásů. Poslední dezinfekce byla provedena dne 24.10., 10.10. a 10.11.2025. Použité přípravky Cimetrol a Goliath gel. Rovněž probíhá pravidelná kontrola účinnosti.

**Kontrolovaná osoba neporušila povinnost stanovenou právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.**

## **11. Požadavek kontrolujícího na podání písemné zprávy o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou podle § 10 odst. 2 kontrolního řádu:**

Kontrolovaná osoba předloží písemnou zprávu o odstranění zjištěných nedostatků ve lhůtě do: xxx

## **12. Poučení:**

Podle § 13 kontrolního řádu námítky proti kontrolnímu zjištění uvedenému v protokolu o kontrole může kontrolovaná osoba podat Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole. Námítky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

13. **Protokol vyhotoven dne:** 24.11.2025

14. **Protokol obsahuje (počet stránek protokolu, popř. přílohu):** 3

Protokol byl vyhotoven ve 2 stejnopisech.

## **15. Podpisy kontrolujících:**

Šárka Makarová, v.r.  
vyšší rada  
oddělení hygieny zdravotnických zařízení  
dezinfekce a deratizace

Jitka Kovaříková, DiS., v.r.  
rada  
oddělení hygieny zdravotnických zařízení  
dezinfekce a deratizace

Za správnost vyhotovení: MUDr. Petra Eclerová