

227

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

číslo jednací.: KHSJM 51609/2020/ZN/HOK  
spisová značka: S – KHSJM 44548/2020  
č. j. odesílatele:

vyřizuje: Ing. Pavel Stehlík, ÚP Znojmo  
tel.: 515 213 710  
e-mail: pavel.stehlik@khsbrno.cz



Ve Znojmě dne 30. října 2020

**Znojmo-Louka, bytový dům – rezidence Meandr Znojmo, poz. p. č. 555/5**

- *závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení*
- *žadatel:* [redacted]; *investor:* EFG Green building s.r.o., nám. Armády 1215/10, 669 02 Znojmo, IČO 27747646

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný dle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko:

S umístěním a provedením výše uvedené stavby se

**s o u h l a s í,**

za splnění následně stanovených podmínek pro „SO-04 Prodloužení vodovodního řadu“:

- veškeré použité výrobky a materiály přicházející do styku s pitnou vodou instalované v rámci výše uvedené stavby budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
- na KHS JmK bude doložen rozbor vody alespoň v kráceném rozsahu z výše uvedené stavby dle § 4 odst. 7 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

**Odůvodnění:**

Podáním ze dne 09. 09. 2020 jste požádal o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Bytový dům Znojmo“.

Jedná se o novostavbu šestipodlažního bytového domu, poz. p. č. 555/5, k. ú. Znojmo-Louka, ve kterém se ve 2. – 6.NP nacházejí bytové jednotky, v 1.NP se nachází otevřené parkoviště s kapacitou 126 parkovacích stání a venkovní strojovny. Vytápění bytového domu je navrženo tepelnými čerpadly (vzduch-voda), větrání objektu je přirozené otvorovými výplněmi, pro vybrané vnitřní prostory objektu je navrženo chlazení. Kolem bytového domu jsou navrženy veřejné parkoviště o celkové kapacitě 72 parkovacích stání.

Objekt bytového domu je určen k bydlení, výstavba je rozdělena do dvou etap: 1. etapa A+B bydlení (25 x 1+kk, 54 x 2+kk, 20 x 3+kk a 2 x 4+kk), ubytovací jednotky (2 x 1+kk, 1 x 2+kk) 2. etapa C+D bydlení (20 x 1+kk, 50 x 2+kk, 21 x 3+kk a 2 x 4+kk), ubytovací jednotky (2 x 1+kk, 1 x 2+kk). Ubytovací jednotky jsou navrženy z důvodu nevyhovujícího oslunění (A02.15, A02.14, A03.27, C02.9, C02.8 a C0317).

K zásobování navrhované lokality pitnou vodou je navrženo vybudování „SO-04 Prodloužení vodovodního řadu – Řad V“, který bude proveden z tvárné litiny DN100 v celkové délce 527,5 m; vodovodní řad bude zokruhován. Nové rozvody pitné vody v objektu budou provedeny ze systému potrubí Uponor MLC. Splaškové vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace.

Zdrojem tepla pro každou sekci (A, B, C, D) bude samostatná strojovna s kaskádou tepelných čerpadel vzduch-voda (13 ks, Master Therm typ Easy Master-75Z-2020 30,8 kW/ks). Bivalentním zdrojem tepla budou externí elektrokotle (36 kW/ks). Provedení tepelných čerpadel je splitové pro venkovní prostředí. Venkovní jednotky budou umístěny na úrovni parkovacího patra 1.NP poblíž technických místností (strojoven tepelných čerpadel s kompresorem), které budou vybudovány ve 2.NP objektu.

Podtlakové větrání je navrženo ve všech místnostech hygienického vybavení objektu (koupelny, WC, šatny, úklidové komory, sklepní kóje, technické místnosti). Instalované výtahy budou lanové bez strojovny.

Byla doložena hluková studie „Bytový dům Znojmo“ (duben 2020, DEKPROJEKT s.r.o., IČO 27642411), která výpočtovým způsobem hodnotí mj. hluk z provozu nově instalovaných stacionárních zdrojů, hluk z dopravy na komunikaci I/38 (ul. Dukelských bojovníků) a hluk ze stavební činnosti dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hlukové poměry jsou vypočteny pomocí programu HLUK+, verze 13.01 profil13.

Na základě zpracovaných hodnot v hlukové studii lze předpokládat splnění hygienického limitu hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb z provozu nově instalovaných stacionárních zdrojů hluku, z dopravy na komunikaci I/58, z dopravy vyvolané záměrem i pro šíření hluku ze stavební činnosti při výstavbě objektu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Pro nejhluchnější fáze výstavby byla stanovena provozní opatření ve formě časového omezení použití hlučných mechanismů.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města. Splněním výše uvedených podmínek bude ověřeno, že dodávaná voda splňuje podmínky dané právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví při zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Dokumentace v podstatných bodech vyhovuje hygienickým předpisům, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko a stanovit výše uvedené podmínky.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Střelná 4, 602 00 Brno  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Ing. Pavel Stehlík  
vedoucí oddělení

oddělení hygieny obecné a komunální  
územního pracoviště Znojmo

Přílohy: PD

Rozdělovník:

- [redacted]
- KHS JmK – spis

PŘEVZAL  
DNE 9.11.2020