

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: **KHSJM 43535/2025/BM/PRAV**
Spisová značka: S-KHSJM 41392/2025

Vyřizuje: Mgr. Jana Kuklínková
Telefon: 541 126 462
E-mail: jana.kuklinkova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

IDDS: [REDACTED]

V Brně dne 29. srpna 2025

**Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Dne 14.08.2025 obdržela Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zaevidovanou pod č. j. KHSJM 41392/2025/BM/PRAV, kdy žádáte o poskytnutí informací týkajících se stavby na parcele č. 2165/3 v k. ú. Boskovice (Havlíčкова 1024/38), která je v současné době užívána jako ubytovna.

KHS JmK Vám poskytuje požadované informace přípisem k jednotlivým bodům Vaší žádosti:

1. Provozní režim a hygienické posouzení stavby

- *Je ve Vaší evidenci stavba vedena jako ubytovací zařízení?*

Výše uvedená stavba je v evidenci KHS JmK jako součást ubytovacího zařízení s názvem „Ubytovna Havlíčkova 38, 680 01 Boskovice“.

- *Byla stavba posouzena z hlediska hygienických požadavků dle zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 6/2003 Sb.?*

Pro ubytovací zařízení „Ubytovna Havlíčkova 38, 680 01 Boskovice“ je vypracován provozní řád v rozsahu stanoveném § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“). Hygienické požadavky dle zákona č. 258/2000 Sb., včetně dalších požadavků vyplývajících z právních předpisů souvisejících s problematikou poskytování ubytovacích služeb, byly zapracovány do podmínek činnosti při poskytování ubytovacích služeb ve schváleném provozním řádu.

- *Bylo při posuzování zohledněno denní obtěžování hlukem a vliv na možnost užívání přilehlých zahrad a obytných místností sousedů?*

Obtěžování hlukem, které jsou v úvodu žádosti uvedeny v „Souhrnu zaznamenaných incidentů“, tj. hlasové projevy osob, audiovizuální technika a činnosti spojené s běžným užíváním bytu nebo bytového domu jsou s odkazem na ustanovení § 80 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník MZ ČR, 14/2023), charakterizovány jako sousedský hluk. Tyto zdroje hluku nespadají do kompetence hygienické služby, nevztahuje se na ně nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Obtěžování hlukem tedy nebylo s odkazem na výše uvedené posuzováno při povolení provozu ubytovacího zařízení.

- *Má stavba platné hygienické posouzení či provozní řád pro účel ubytování?*

KHS JmK vydala dne 18.10.2019 rozhodnutí č. j. KHSJM 57611/2019/BK/HOK, sp. zn. S-KHSJM 55035/2019, kterým schválila provozní řád pro ubytovací zařízení „Ubytovna Havlíčkova 38, 680 01 Boskovice“.

2. *Posouzení vlivu na sousední nemovitosti – § 31 zákona č. 258/2000 Sb.*

- *Byla stavba nebo její změna užívání posuzována z hlediska:*
 - *narušování soukromí sousedních nemovitostí,*
 - *psychické pohody a hygieny prostředí obyvatel sousedních domů,*
 - *možného zhoršení kvality života vlivem chování ubytovaných osob?*
- *Pokud ano:*
 - *kdy a kým bylo toto posouzení provedeno,*
 - *jaké byly závěry,*
 - *žádám o poskytnutí dokumentu*

K bodu 2 žádosti KHS JmK sděluje, že ubytovací zařízení nesplňuje požadavky pro aplikaci ustanovení § 31 zákona č. 258/2000 Sb.

Pro úplnost KHS JmK uvádí, že dne 08.04.2021 vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 17176/2021/BK/HOK, sp. zn. S-KHSJM 00445/2021, ke změně užívání části objektů na parc. č. 2165/1 a parc. č. 2165/3, kdy předmětem předložené dokumentace byla změna tří ubytovacích jednotek na tři malometrážní byty.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Bc. Petra Kubišová
vedoucí oddělení
právního

Rozdělovník

Adresát
KHS JmK – spis