

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 56133/2024/BM/PRAV  
Spisová značka: S-KHSJM 54821/2024

Vyřizuje: Mgr. Jana Kuklínková  
Telefon: 541 126 462  
E-mail: jana.kuklinkova@khsbrno.cz

e-mailem

[Redacted email address]

V Brně dne 1. října 2024

### **Sdělení k žádosti**

Dne 23.09.2024 obdržela Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), která byla zaevidována pod č. j. KHSJM 54821/2024/BM/PRAV (dále jen „žádost“), kterou formulujete takto:

*„Má ubytovací zařízení ze zákona povinnost mít k dispozici ke každé ubytovací jednotce (pokoj, apartmánu) místnost (i sdílenou pro více jednotek) se sprchou, popř. vanou nebo je dostačující, aby každá ubytovací jednotka měla možnost využít v ubytovacím zařízení jen toaletu? Pokud by tato povinnost sprchy/vany byla daná ze zákona, na koho se můžu obrátit, pokud by to tak v případě nějakého ubytovacího zařízení nebylo? Pokud by bylo toto možné hlásit vám, mám takovou čerstvou zkušenost z ubytovacího zařízení Statek Mutěnice (statek-mutenice.cz), kde je pokoj č.9 bez možnosti využití sprchy/ vany.“*

Dle § 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. se informací rozumí „...[[jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči...“]. KHS JmK konstatuje, že Vaše žádost vybočuje ze sféry zákona č. 106/1999 Sb., neboť jejím předmětem není poskytnutí informace ve smyslu tohoto zákona, ale dotaz na výklad právních předpisů případně podnět dle ust. § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### **K Vaším dotazům KHS JmK sděluje následující:**

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), ani právní předpisy prováděcí, nestanoví požadavky na stavebně technické provedení staveb a na základě právního předpisu v oblasti ochrany veřejného zdraví není možno zakázat pronajímat ubytovací jednotky bez sprchy/vany. Tuto oblast pokrývá prováděcí vyhláška stavebního zákona. Předmětné ubytovací zařízení bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Hodonín, stavebního úřadu, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín, dne 30.05.2003 a 13.11.2003.

K poskytování ubytování pouze ustanovení § 21a zákona č. 258/2000 Sb. doslovně uvádí, že

*„Osoba poskytující ubytování v ubytovacích zařízeních v rámci jí provozované hostinské živnosti a osoba provozující živnost ubytovací služby,<sup>8b)</sup> s výjimkou osob poskytujících ubytování v bytových domech, v rodinných domech a ve stavbách pro individuální rekreaci, jsou povinny vypracovat provozní řád. V provozním řádu uvedou podmínky činnosti, zásady prevence vzniku infekčních a jiných onemocnění, způsob zacházení s prádlem a způsob očisty prostředí ubytovacího zařízení. Pokud je ubytování v zařízeních podle věty první poskytováno na dobu delší než dva měsíce v období šesti měsíců po sobě jdoucích, uvede osoba uvedená ve větě první v provozním řádu dále počet a plochu ubytovacích jednotek včetně nejvyššího počtu ubytovaných fyzických osob, vybavení ubytovacích jednotek záchodem, sprchou, umývárnu a prostorem pro vaření nebo ohřev jídla, způsob vytápění ubytovacích jednotek v otopném období, jakož i způsob zajištění tekoucí pitné a teplé vody ve stavbách ubytovacích zařízení. Provozní řád a jeho změny předloží před jejich přijetím ke schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví. Provozní řád je osoba povinna změnit vždy při změně podmínek pro poskytování služby.“*


<sup>8b)</sup> Nařízení vlády č. 469/2000 Sb., kterým se stanoví obsahové náplně jednotlivých živností.

Technické požadavky na stavby byly do 31.12.2023 upraveny souvisejícími ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Bc. Petra Kubišová  
vedoucí oddělení  
právního

**Rozdělovník**

Adresát –   
KHS JmK – spis