

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

---

Číslo jednací: KHSJM 39373/2016/BM/HP  
Spisová značka: **S-KHSJM 32351/2016**  
K podání: KHSJM 32351/2016/BM/HP  
Vyřizuje: Mgr.Martina Ježová, DiS.  
Tel.: 543 516 823, 607 529 286  
E-mail: martina.jezova@khsbrno.cz

V Brně dne 18.7.2016

**Královopolská 139, s.r.o.**  
**Americká 415/36**  
**120 00 Praha 2**

**Věc: „Novostavba objektu A“, ul.Královopolská 139, na pozemcích parc.č. 6092/1, 6092/2, 6092/5, 6092/8, 6093/1, 6093/4 a 6093/3 k.ú. Žabovřesky – projektová dokumentace pro stavební řízení**

Na základě žádosti ze dne 14.6.2016, kterou podala v zastoupení investora společnost SPACE8, s.r.o., V Podskalí 669, Praha 9, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ( dále jen KHS Jmk ) jako správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zák.č. 258/2000 Sb. ) a podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení na stavbu „Novostavba objektu A“, ul.Královopolská 139, na pozemcích parc.č. 6092/1, 6092/2, 6092/5, 6092/8, 6093/1, 6093/4 a 6093/3 k.ú. Žabovřesky, investor Královopolská 139, s.r.o., Americká 415/36, Praha 2.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jmk toto

**z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S provedením stavby „Novostavba objektu A“, ul.Královopolská 139, na pozemcích parc.č. 6092/1, 6092/2, 6092/5, 6092/8, 6093/1, 6093/4 a 6093/3 k.ú. Žabovřesky, se

**s o u h l a s í .**

Vyslovený souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek :

- 1) Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku ( stacionární zdroje – vzduchotechnické jednotky, klimatizační zařízení, apod. ) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostou stavby ( bytové domy na ul. Záhřebská, Kvapilova, G. Preissové, Kainarova a Královopolská ) nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
- 2) Před uvedením stavby do trvalého provozu bude dále provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku ( stacionární zdroje – vzduchotechnické jednotky, klimatizační zařízení, apod. ) prokazující v pracovním prostředí kancelářských prostor v 8.NP nepřekročení hygienických limitů pro pracovní prostředí upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

- 3) Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci vodovodního řadu bude proveden rozbor vzorku vody z vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č.252/2004 Sb., kterou se stanoví podmínky pro pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozboru budou rovněž předloženy na KHS Jmk před uvedením stavby do trvalého užívání.
- 4) Konkrétní využití dvou nájemních jednotek v 1.NP novostavby bude předloženo na příslušné oddělení KHS Jmk Brno k posouzení, zda tato pracoviště svým uspořádáním a vybavením odpovídají příslušným právním předpisům vzhledem k charakteru vykonávané činnosti.

## O d ů v o d n ě n í

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení řeší novostavbu administrativního objektu A na ul.Královopolská v Brně jako součást celkové regenerace stávajícího areálu společnosti Královopolská 139, s.r.o.

K projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby „Brno-Žabovřesky, Královopolská 3052/139, parc.č.6092/1, 6092/2, 6092/3, 6062/5,6092/6, 6096/3, 5281/2 a 5281/3, výstavba objektu „Tech Gate, Brno“ vydala KHS Jmk souhlasné závazné stanovisko ze dne 25. 5. 2015 pod č. j.: KHSJM 12956/2015/BM/HOK.

Objekt novostavby administrativního objektu je navržen jako samostatně stojící budova a bude se sestávat ze dvou podzemních a osmi nadzemních podlaží. V podzemních podlažích jsou navrženy parkovací stání a technologické prostory. V 1. NP jsou navrženy dvě nájemní jednotky nevýrobního charakteru a recepce objektu. V dalších podlažích jsou navrhovány administrativní prostory se zázemím umístěním v jádru budovy. Osmé nadzemní podlaží je zvýšené, mimo středového jádra, kde vzniklé mezipatro bude sloužit pro technologie chlazení a vzduchotechniky.

Součástí stavby bude dále provedení nezbytných stavebních úprav ve stávajícím objektu B a C, které si vyžaduje navrhovaná instalace nové výměňkové stanice v 1.NP objektu C, která bude zdrojem vytápění navrhovaného objektu A.

Dispoziční členění objektu bude tedy následující :

- 2.PP – zde je navrženo 30 parkovacích míst a provozně technické zázemí ( strojovna sprinklerů, strojovna vzduchotechniky a chlazení, rozvodna vody, pomocný sklad a úklidová místnost )
- 1.PP – navrženo 27 parkovacích míst a provozně technické zázemí ( server, objektová trafostanice, rozvodna VN,NN, sklad odpadu, úklidová místnost s výlevkou a zázemí pro cyklisty zahrnující šatna a oddělené WC po muže a ženy s umývárnou a sprchami )
- 1.NP – toto podlaží bude zahrnovat recepci, zasedací místnost a sanitární zařízení ( WC ). Dále zde budou umístěny dvě nájemní jednotky ( jejich charakter není přesně znám, v jedné z nich se zvažuje provoz kavárny ). Obě jednotky zahrnují samostatnou prodejní/kancelářskou plochu se zázemím ( sklad, šatna, WC ).
- 2.-7.NP – jedná se o administrativní podlaží shodně dispozičně členěné na administrativní prostor se sklady a zázemí umístěné v jádru každého podlaží ( kuchyňky, oddělené WC ). Ve 2.NP bude dále zřízena hygienická kabina pro ženy a ve 3.NP je navržena další úklidová místnost s výlevkou.
- 8.NP – bude provedeno téměř ve shodné dispozici jako ostatní podlaží s rozdílem, že obvodový plášť bude více prosklený a bude představovat kancelářský prostor pro management. Z tohoto podlaží pak bude možný výstup na střechu objektu. Ve snížené části střechy jsou navržena venkovní vzduchotechnická zařízení a suché chladiče.

### Osvětlení

Osvětlení trvalých pracovních prostor bude zajištěno přirozené denní okny doplněné osvětlením umělým za použití LED a nízkovoltých halogenových svítidel v požadované intenzitě. Součástí předložené projektové dokumentace jsou studie s výpočty hodnot intezity denního a umělého osvětlení.

### Vzduchotechnika

V objektu je navržen komplexní systém nuceného větrání s rekuperací. Do kancelářských i nájemních prostor bude přiveden hygienický vzduch v požadované intenzitě hodinové výměny. V 2.PP je navržena centrální strojovna vzduchotechniky pro celý objekt. Součástí řešení je i požární odvětrání chráněných únikových cest. V prostoru navrhované výměňkové stanice v 1.NP objektu C je navrženo provozní odvětrání vyústěné na fasádu objektu.

### **Vytápění a chlazení**

Vytápění administrativních prostor a nájemních prostor v 1.NP je navrženo pomocí vzduchotechniky a cirkulačních fan-coilů. V sociálním zázemí pro cyklisty v 1.PP jsou navrženy jako doplněk nástěnná teplovodní otopná tělesa. Jako zdroj tepla pro vytápění objektu A je navržena nová výměňková stanice o výkonu 650 Kw, která bude umístěna v 1.NP objektu C ( SO 02 ). Výměňková stanice bude sloužit rovněž pro vytápění a ohřev TV ve stávajících objektech B a C.

### **Větrání**

Větrání v řešených objektech je řešeno převážně nuceně pomocí navržených vzduchotechnických zařízení.

### **Vytápění**

Jako zdroj tepla pro vytápění administrativních budov A, B a C je navržena výměňková stanice, médium horká voda. Obě výměňkové stanice budou napojeny na areálovou přípojku horkovodu, která bude napojena na stávající vedení horkovodu, které je ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno a.s.

### **Zásobování vodou**

Navrhovaný objekt bude napojen na přívod pitné vody. V navrhovaných prostorech jsou navrženy sociální zařízení na každém patře. Zařizovací předměty budou napojeny na rozvody studené teplé vody. Teplá voda bude připravována lokálně v elektrických zásobníkových ohřivačích a elektrických průtokových ohřivačích.

V navrhované novostavbě nebude probíhat žádná výrobní činnost, stavba bude sloužit pouze k administrativním a obchodním účelům.

Podmínka č.1 a 2 byla stanovena v souladu s § 30 a § 82 odst.2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č.3 byla stanovena v souladu s § 4 odst.1 písm.a) zák. č.258/2000 Sb. v platném znění s přihlédnutím k ustanovení § 3 odst. 2 téhož zákona.

Podmínka č.4 je byla stanovena v souladu s § 2 zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Mgr.Martina Ježová, DiS.  
rada  
odd.hygieny práce KHS Jmk Brno

Rozdělovník:

- adresát
- spis
- odd.HOK

