

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 35317/2022/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 27770/2022

Vyřizuje: Alena Slyšková  
Telefon: 545 113 017  
E-mail: [alena.slyskova@khsbrno.cz](mailto:alena.slyskova@khsbrno.cz)

Datovou zprávou

Magistrát města Brna  
Odbor správy majetku  
Husova 164/3  
601 67 BRNO  
ID datové schránky: a7kbrnn

V Brně dne 17. června 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ A KE ZMĚNĚ  
V ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY „ZÁMEČNICKÁ 2, ZPRACOVÁNÍ  
PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚČELY ATELIÉRŮ  
VE 3. NP“, ZÁMEČNICKÁ 90/2 / NÁMĚSTÍ SVOBODY 90/19,  
POZEMEK PARC. Č. 530, K. Ú. MĚSTO BRNO, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení a ke změně v užívání stavby, podané dne 15.06.2022 obchodní firmou Quality Group s.r.o., sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737, zastupující investora a stavebníka Magistrát města Brna, odbor správy majetku, sídlem Husova 164/3, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavby a se změnou v užívání stavby „Zámečnická 2, zpracování prováděcí projektové dokumentace pro účely ateliérů ve 3. NP“, Zámečnická 90/2 / náměstí Svobody 90/19, pozemek parc. č. 530, k. ú. Město Brno, Brno,

**souhlasí.**

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání změny v účelu užívání stavby podle stavebního zákona, je pouze podkladem pro řízení vedené místně příslušným stavebním úřadem.**

**Odůvodnění**

Předloženou dokumentaci ke stavebnímu řízení spojenému se změnou v užívání stavby „Zámečnická 2, zpracování prováděcí projektové dokumentace pro účely ateliérů ve 3. NP“, na adrese Zámečnická 90/2 / náměstí Svobody 90/19, pozemek parc. č. 530, k. ú. Město Brno, Brno, vypracoval žadatel obchodní firma Quality Group s.r.o., IČO: 088 79 737 – generální projektant (hlavní inženýr projektu – [redacted]), 03/2022.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází na stavební stabilizované funkční ploše smíšené (SJ – jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru, která slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury; přípustné jsou bytové domy v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy).

Jedná se o nárožní šestipodlažní polyfunkční dům, ve tvaru písmene L, který je podsklepený a zastřešený sedlovou střechou. Tento objekt je situován v památkové zóně historického centra města Brna.

V současné době se v 1. NP řešeného objektu nachází restaurace a obchodní jednotky. Ve 2. NP vzdělávací centrum, v části 3. NP sdílené bydlení pro seniory, ve zbývajících podlažích kanceláře nebo bytové jednotky.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy nebytových prostor v části 3. NP objektu, které původně sloužily jako kanceláře pro administrativní činnost, nyní dojde k úpravě dispozic a v řešené části objektu vzniknou ateliérové jednotky pro dlouhodobé ubytování, úklidová a technická místnost. V rámci rekonstrukce dojde k výměně nášlapné vrstvy podlah s výjimkou původních (parkety a ornamentální keramická dlažba bude repasována), výměně podhledu, repasování historických dveří a oken, provedení SDK příček apod.

Nově vzniknou 4 ateliérové jednotky pro dlouhodobé ubytování (o velikosti 3× 1+kk a 1× 3+kk). Každá jednotka obsahuje mimo pobytových místností i vstupní chodbu a příslušné hygienické zázemí – toaletu a koupelnu s umyvadlem a sprchovým koutem. Přístup do navržených ateliérových jednotek je ze společných prostor objektu a dále přes samostatnou chodbu.

Stavba bude napojena na stávající rozvody technických sítí (vodovod, kanalizace, vedení NN apod.), dopravní infrastruktura bude rovněž využita stávající.

Vytápění – ubytovací jednotky budou napojeny na centrální vytápění celého domu včetně stávajícího zdroje tepla. Příprava TUV bude zajištěna pomocí elektrokotle s akumulací nádrží.

Větrání – všechny pobytové místnosti budou větrány přirozeně okny. Odvětrání hygienického zázemí (koupelny a WC) ateliérů je navrženo nucené podtlakové, pomocí ventilátorů s odvodním potrubím vyústěným do fasády objektu. Odsávání znehodnoceného vzduchu z kuchyňských digestoří bude rovněž vyvedeno do fasády domu.

Předmětný objekt se nachází v lokalitě u místní komunikace IV. třídy náměstí Svobody a III. třídy Zámečnická. Významnější stacionární zdroje hluku se v okolí stavby nenachází, nově rovněž nejsou navrhovány významné hodnotitelné zdroje hluku. Z úřední činnosti KHS JmK a podle dokumentů dostupných na KHS JmK, včetně Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách MZ ČR, není pozemek stavby významně zatížen hlukem z dopravy po komunikacích v okolí stavby (hlukové ukazatele  $L_n = 45 - 50$  dB a  $L_{dvn} = 55 - 60$  dB). Z výše uvedených důvodů nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže měření hluku nebo hlukovou studií pro účely vydání tohoto závazného stanoviska.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek okolních staveb před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního volna (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době), a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností, po posouzení souladu předložené dokumentace s platnými legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)  
MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-město

Dokumentace stavby byla na KHS JmK předložena elektronicky, a tudíž se žadateli nevrací.

Rozdělovník:

1. Magistrát města Brna, odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 BRNO, ID datové schránky: yuvn5s8
3. KHS JmK – spis