

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

13-02-2020

Číslo jednací: KHSJM 07203/2020/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 04612/2020

Vyřizuje: Irena Blažková,
MUDr. Andrea Semanová
Telefon: 545 113 054, 545 110 020
E-mail: irena.blazkova@khsbrno.cz

/poštou/



V Brně dne 7. února 2020

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI KE
STAVEBNÍMU POVOLENÍ STAVBY „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU U
ČTYŘ MAMLASŮ, NÁM. SVOBODY 74/10, BRNO“ POZEMEK PARC.Č.
132/1, K.Ú. MĚSTO BRNO, OBEC BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, podané dne 27.1.2020 [redacted] (zplnomocněným zástupcem stavebníka, kterým je společnost Askadero s.r.o., Václavská 237/6, 603 00, Brno), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin,
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů

KHS JMK s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy domu U Čtyř mamlasů, nám. Svobody 74/10, Brno“ pozemek parc.č. 132/1, k.ú. Město Brno, obec Brno,

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

- Před zahájením trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech zdrojů hluku restaurace (např. reprodukováná hudba, vzduchotechnická zařízení, technologická zařízení,...; na maximální výkon), prokazující v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní, příp. i noční dobu.

(Podmínka byla stanovena ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb.)

Odůvodnění

Předložená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení stavby „Stavební úpravy domu U Čtyř mamlasů, nám. Svobody 74/10, Brno“ pozemek parc.č. 132/1, k.ú. Město Brno, řeší rozšíření provozu restaurace propojením části přízemních nebytových jednotek do jednoho provozního celku.

Provozovna je umístěna v levé části objektu domu U Čtyř mamlasů. V současné době je nebytový prostor v 1. NP směřovaný do náměstí Svobody využíván jako prodejna optiky, dvorní část řešené oblasti jako restaurace s kuchyní (aktuálně není provozována), v zadní dvorní části je prodejna/kancelář. V rámci stavby bude restaurace rozšířena do prostoru optiky i prostoru kanceláře (dochází ke spojení jednotek č. 74/603, 74/608 a 74/612).

Kapacita restaurace : 95 hostů. Provozní doba: 10,00 – 22,00 hod. Počet zaměstnanců: 16 osob.
V restauraci bude reprodukována hudba pro dokreslení atmosféry

V 1. PP je umístěna kuchyň, zázemí pro personál a sklady s chladicími a mrazicími boxy.

Hlavní vstup je v úrovni 1. NP do náměstí Svobody, druhý vstup je z nádvoří. Na oba vstupy navazují bary, přičemž hlavní bar je ve středu restaurace a vertikálně je propojen s dalšími podlažími jídelním výtahem. 1. NP je rozděleno do dvou úrovní vložením galerie, která je přístupná po schodišti ve střední sekci restaurace. V zadním traktu je umístěno sociální zázemí pro návštěvníky a salonek.

Kuchyň obsahuje mj. varný blok, přípravnu masa s dřezem, přípravnu zeleniny s dvoudílným dřezem, mytí provozního nádobí s dřezem, oddělenou umývárnu stolního nádobí s dřezem a myčkou, umyvadlo na ruce.

Bary budou vybaveny výčepním zařízením, technologií pro přípravu nápojů, provozním dřezem, umyvadlem na ruce, myčkou skla, chladicím a mrazicím zařízením.

Zázemí pro personál v 1.PP bude k dispozici odděleně pro ženy a pro muže (WC s předsiňkami a umyvadly, šatny). Je zde úklidová místnost s umyvadlem a výlevkou.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Větrání bude přirozené okny a novou VZT. Celý suterén bude větrán mírně podtlakově, restaurace s bary rovnotlacc s rekuperací. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je stávající výměňková stanice horká voda - voda. Pro zásobování kuchyně bude sloužit stávající zdviž ústící do atria.

Nad provozovnou se nachází bytové jednotky. Na základě skladby stropní konstrukce lze předpokládat dosažení vzduchové neprůzvučnosti stropu 58 – 65 dB.

V projektu jsou navrženy keramické podlahy. Exponovaná místa stěn mají omyvatelné povrchy – keramické obklady.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Projektová dokumentace zůstává ve spisu KHS JMK.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-89-

MVDr. Ilona Kružíková
vedoucí oddělení
hygieny výživy
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Adresát : [REDACTED]
2. KHS JMK – oddělení hygieny obecné a komunální
3. KHS JMK – spis