

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 26267/2022/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 19749/2022

Datovou zprávou

ARCHDYNAMIC s.r.o.
Na Strži 290/10
140 00 PRAHA 4
ID datové schránky: 6vg5ghn

Vyřizuje: Ing. Mgr. Hana Dubšová
Alena Slyšková
Tel.: 545 113 037
545 113 017
Email: hana.dubsova@khsbrno.cz
alena.slyskova@khsbrno.cz

V Brně dne 6. května 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
- ZMĚNA UŽÍVÁNÍ VNITŘNÍCH PROSTOR NA PROSTORY S HUDEBNÍ PRODUKČÍ
STAVBY - RESTAURACE LA GAVIOTA, 6.NP A 7.NP, OC ROZKVĚT, NÁMĚSTÍ
SVOBODY 85/16, PARC. Č. 523, 602 00 BRNO, K. Ú. MĚSTO BRNO

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení - změna užívání vnitřních prostor na prostory s hudební produkcí stavby - Restaurace La Gaviota, 6.NP a 7.NP, OC Rozkvět, náměstí Svobody 85/16, parc. č. 523, 602 00 Brno, k. ú. Město Brno, podané dne 06.04.2022 společností ARCHDYNAMIC s.r.o., se sídlem Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČO: 241 54 679, v plné moci investora a stavebníka společnosti ODcz brno, s.r.o., se sídlem Panská 393/6, 602 00 Brno, IČO: 255 82 500 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějšího předpisu,

KHS JmK s projektovou dokumentací pro stavební řízení - změna užívání vnitřních prostor na prostory s hudební produkcí stavby - Restaurace La Gaviota, 6.NP a 7.NP, OC Rozkvět, náměstí Svobody 85/16, parc. č. 523, 602 00 Brno, k. ú. Město Brno,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky:

- Hudební produkce budou provozovány tak, aby byly zajištěny podmínky měření hluku (zejména způsob nastavení a zabezpečení zvukové aparatury, okna a dveře uzavřeny atd.) viz „Protokol o měření č. 23B/22“, ze dne 27.04.2022, zpracovaný obchodní společností AKUSTING, spol. s r.o., IČO: 276 79 748, Cejl 29/76, 602 00 Brno, dokladující nepřekročení hygienických limitů upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Hudební produkce budou provozovány pouze za použití měřením ověřené a zabezpečené zvukové aparatury: dvě aktivní reprobedny (RCF Art 712-A s výkonem 700 W), digitální mixážní pult Soundcraft Ui16, přičemž je systém vybaven limiterem nastaveným na maximálně 85 dB, a žádná jiná reprodukováná ani živá hudební produkce nebude provozována.

Upozornění pro stavební úřad:

KHS JmK upozorňuje na skutečnost, že hlasové projevy návštěvníků a reprodukováná hudba pro dokreslení atmosféry provozované ve venkovním prostoru mohou být vnímány obyvateli okolní zástavby velmi negativně a mohou působit rušivě. Předmětný záměr spadá mezi náhodné zdroje hluku, u kterých převažuje faktor obecného obtěžování, a nelze pro jejich regulaci použít hygienické limity hluku uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a to s ohledem na ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.

Pro komplexní posouzení provozovny z hlediska rušení – obtěžování hlukem by bylo vhodné hlukové vyhodnotit vliv celé provozovny, tj. 6. a 7. NP, včetně všech stávajících stacionárních zdrojů hluku – tzn. objektivizovat celkovou hlukovou situaci. Tato naměřená hodnota však nemůže být porovnána s hygienickým limitem hluku (nepřísluší posuzovat KHS JmK); upozorní však na obtěžující hlukové imise.

Odůvodnění:

Dne 06.04.2022 byla na KHS JmK doručena žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení - změna užívání vnitřních prostor na prostory s hudební produkcí stavby Restaurace La Gaviota, 6.NP a 7.NP v objektu OC Rozkvět, na adrese náměstí Svobody 85/16, parc. č. 523, 602 00 Brno, k. ú. Město Brno. Projektovou dokumentaci zpracoval žadatel (zplnomocněný zástupce investora) obchodní společnost ARCHDYNAMIC, s.r.o., sídlem Na strži 290/10, 140 00, Praha 4 - Krč, IČO: 241 54 679, v období leden – duben 2022. Dne 27.04.2022 byla dokumentace doplněna o aktualizovaný Protokol o měření hluku č. 23B/22, ze dne 27.04.2022 a o aktualizovanou souhrnnou technickou zprávu.

Předmětná dokumentace ke stavebnímu řízení řeší změnu užívání vnitřních prostor stávající restaurace La Gaviota bez hudební produkce na restauraci s hudební produkcí. KHS JmK vydala dne 17.08.2020 závazné stanovisko, č. j. KHSJM 44511/2020/BM/HV, ke změně užívání stavby „Změna užívání 6. a 7. NP objektu Rozkvět“, náměstí Svobody 85/16, Brno. Dále KHS JmK vydala závazné stanovisko dne 21.01.2021, č. j. KHSJM 02085/2021/BM/HV, k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „Restaurace La Gaviota, 6. NP – změna užívání vnitřních prostor se stavebními úpravami, 7. NP – změna užívání části terasy“, náměstí Svobody 85/16, Brno. Současné navržené stavební řešení se v zásadě oproti minule posuzovaným žádostem nemění.

Restaurace je umístěna v 6.NP a 7.NP objektu OC Rozkvět, přístupná hlavním vstupem z náměstí Svobody a dvěma osobními výtahy z 1.NP pasáže obchodního centra. Nejsou navrženy žádné nové stavební úpravy, rozvody TZB jednotlivých profesí jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Větrání prostor restaurace je stávající – nucené, napojené na centrální VZT jednotku umístěnou v 1. PP obchodního centra. Chlazení/topení je zajištěno rovněž stávající – ústředním topením a klimatizací. Zásobování vodou a odkanalizování splaškových vod je stávající – napojené na centrální rozvody obchodního centra. Osvětlení restaurace je umělé a přirozené okny.

Vstup do restaurace je ze dvou osobních výtahů s výstupy v úrovni 6.NP, vlastní restauraci tvoří nedělený prostor s barem, sezením pro hosty a s vnitřním schodištěm do 7.NP restaurace. Nalevo od výtahů je v půdorysu 6.NP vymezen prostor pro kuchyň restaurace, ve středu dispozice je oddělené sociální zařízení pro hosty, členěné na WC muži a WC ženy. Zázemí pro personál je umístěno v rohu restaurace, naproti výtahům je přístupné přes vstup na únikové požární schodiště, které se používá jen jako provozní pro personál nebo v případě požáru. 7.NP je přístupné vnitřním schodištěm nebo jedním z osobních výtahů, tvoří ho otevřená terasa a uzavřená část zázemí terasy. V uzavřené části jsou, kromě vstupu a zázemí terasy s přípravnou nápojů a pokrmů, umístěny oddělené samostatné místnosti skladu a telefonní ústředny. Celkové provozní řešení a technologie výroby zůstává stávající, není předmětem projektové dokumentace.

Kapacita restaurace je 80 osob. Počet zaměstnanců je 5 osob.

Podmínka uvedená výše ve výrokové části byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Posuzovaná změna spočívá:

1. v 6. NP bude nově umístěn taneční parket s reprodukovanou hudbou (v uzavřené vnitřní části restaurace),
2. v 7. NP bude na venkovní terase nově posezení pro restauraci vybavené 4 reproduktory pro podkresovou hudbu s nízkou intenzitou,
3. otevírací doba předmětu změny užívání je od pondělí do čtvrtka od 15:00 do 24:00 hod., v pátek a v sobotu od 15:00 do 03:00 hod., venkovní terasa bude v provozu pouze do 22:00 hod.,
4. provozovatel restaurace bude používat pouze hudební aparaturu a nastavení ozvučení použité v den měření hluku.

Stávající prostory v 6. NP jsou využívány jako restaurace se zázemím, sociální zázemí pro personál, hosty a je zde umístěno 6 bytových jednotek v majetku stavebníka. V 7. NP je v současnosti umístěna terasa s posezením pro hosty restaurace ze 6. NP, sklad a místnost Eurotelu a telefonní ústředna.

Součástí žádosti ke stavebnímu řízení je i **Protokol o měření hluku č. 23B/22** ze dne 27. dubna 2022, který zpracovala obchodní společnost AKUSTING, spol. s r.o., IČO: 276 79 748, Cejl 29/76, 602 00 Brno. Předmětem protokolu je vyhodnocení hluku z provozu navržených úprav v 6. NP objektu OC Rozkvět.

Měření proběhlo dne 04.03.2022 v době od 21:30 do 23:00 hod.

Hlavním zdrojem hluku je hudební produkce ve vnitřním prostoru restaurace. Aparatura je stálá, tvoří ji dvě aktivní reprodedy (RCF Art 712-A s výkonem 700 W), umístěné pod stropem v přední části u podla a směřované na parket a digitální mixážní pult Soundcraft Ui16. Systém je vybaven limiterem, který je nastaven na maximálně 85 dB. Nastavení maxima se provádí při instalaci zařízení a následně ho nelze měnit. Při měření byla využita instalovaná aparatura nastavená na maximální výkon upravený limiterem; byla reprodukována R&B, Latino a Reggaeton (hudební styly, které při tanečních večerech převažují), maximální hladina akustického tlaku uvnitř $L_{pA} = 85$ dB. Taneční večery jsou pořádány obvykle ve čtvrtek, v pátek a v sobotu a probíhají i po 22. hodině. V ostatních dnech hraje ve vnitřním prostoru hudba jako podkres. Při měření byla v chodu kompletní VZT a chlazení prostor. Okna restaurace a dveře na terasu byly po dobu měření uzavřeny. Okna jsou sice otevíravá, ale protože je prostor vybaven nuceným větráním a chlazením, jsou trvale uzavřena.

Hlukovou situaci v lokalitě ovlivňoval především běžný ruch města. Z měření byla vylučována tramvajová a automobilová doprava a jiné významné nesouvisící zdroje hluku.

Nejbližší chráněné prostory staveb se nachází naproti v objektech náměstí Svobody 76/11 v Brně a náměstí Svobody 77/12 v Brně. Nejmenší vzdálenost mezi řešenými prostory a chráněnými domy je 24 m. Náměstí Svobody je zatíženo hlukem. Jedná se o centrum města, kudy celodenně proudí velké množství lidí, je zde vedena tramvajová doprava a částečně automobilová doprava. Přístup do domů naproti domu Rozkvět nebyl umožněn, jak je uvedeno v protokolu o měření. S ohledem na tyto skutečnosti bylo měření hluku provedeno na hranici střechy objektu OC Rozkvět a následně byl proveden přepočít pro chráněné venkovní prostory staveb protějších domů. Venkovní terasa v 7. NP je využívána do 22:00 hodin, poté je uzamčena a pro hosty restaurace nepřístupná. Je vybavena čtyřmi reproduktory. Hudba zde slouží jako podkres.

V souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., nebyl jako zdroj hluku uvažován a hodnocen provoz na venkovních terasách, protože dle § 30 odst. 2 se za hluk nepovažuje zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby, nejde-li o součást veřejné produkce hudby v budově a zvuk z produkce hudby provozované ve venkovním prostoru.

Vzhledem k hlukové situaci na náměstí Svobody, kdy zde hladiny akustického tlaku A ani hluboko v nočních hodinách neklesají pod 40 dB a neumožnění vstupu do nejzatíženějšího chráněného objektu, nebylo měření provedeno přímo před fasádou nejbližších chráněných objektů, ale v blízkosti zdroje a k nejbližší fasádě přepočteno. Šíření hluku od zdroje není komplikováno vícenásobnými odrazy ani útlumem překážkami.

Výsledná hladina hluku naměřená na okraji střechy 1 m před prosklenou částí 6. NP je $L_{Aeq,1h} = 47,9 \pm 1,8$ dB.

Výsledná hladina hluku pro chráněné venkovní prostory stavby na adrese náměstí Svobody 77/12, Brno a náměstí Svobody 76/11, Brno byla stanovena:

- náměstí Svobody 77/12, Brno ve vzdálenosti cca 24 m od měřeného zdroje: $L_{Aeq,1h} = 30,9 \pm 1,8$ dB,
- náměstí Svobody 76/11, Brno ve vzdálenosti cca 27 m od měřeného zdroje: $L_{Aeq,1h} = 30,4 \pm 1,8$ dB.

Hygienický limit hluku stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory stavby, pro hluk s tónovou složkou je $L_{Aeq,T} = 45$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 35$ dB pro noční dobu.

Ze závěrů protokolu o měření hluku č. 23B/22 vyplývá, že hygienický limit pro noční dobu s korekcí na tónový charakter zvuku ve výši 35 dB byl v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročen – jsou dodrženy požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Toto platí v případě, pokud budou zajištěny podmínky měření viz „Protokol o měření č. 23B/22“, ze dne 27.04.2022 – nastavení aparatury, uzavření oken a dveří atd.

S ohledem na výsledky měření hluku a daný přepočít lze rovněž konstatovat, že hygienický limit pro denní dobu s korekcí na tónový charakter zvuku ve výši 45 dB je v nejbližších chráněných prostorech staveb nepřekročen.

V předložené dokumentaci není vyhodnocen vliv hluku z terasy v 7. NP (reprodukováná hudba pro podkres a hlasové projevy návštěvníků) a z hlasových projevů návštěvníků terasy restaurace v 6. NP, které nespádají do kompetence KHS JmK.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)
v z. Ing. Mgr. Hana Dubšová

vedoucí oddělení
hygieny výživy
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. Adresát: ARCHDYNAMIC, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 PRAHA 4, ID datové schránky: 6vg5ghn
2. KHS JMK – oddělení hygieny obecné a komunální – na vědomí
3. KHS JMK – oddělení hygieny výživy - spis