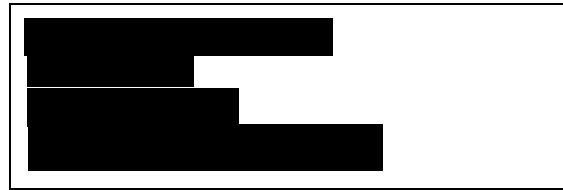


**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 27396/2023/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 13443/2023

Datovou zprávou

Vyřizuje: Alena Slyšková  
Telefon: 545 113 017  
E-mail: [alena.slyskova@khsbrno.cz](mailto:alena.slyskova@khsbrno.cz)



V Brně dne 1. června 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ –  
„FÚ PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ – REKONSTRUKCE NÁKLADNÍHO  
VÝTAHU OHV 400“, NÁMĚSTÍ SVOBODY 98/4, POZEMEK PARC Č. 541,  
K. Ú. MĚSTO BRNO, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení podané dne 11.05.2023

zastupujícím na základě doložené plné moci stavebníka Generální finanční ředitelství, sídlem Praha, Nové Město (Praha 1), Lazarská 15/7, PSČ 11000, IČO: 720 80 043 (zastoupeného dle plné moci obchodní společností VÝTAHY BRNO s.r.o., sídlem Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 255 85 819) (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavby „FÚ PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ – REKONSTRUKCE NÁKLADNÍHO VÝTAHU OHV 400“, náměstí Svobody 98/4, pozemek parc. č. 541, k. ú. Město Brno, Brno,

**souhlasí.**

**Odůvodnění**

Předloženou dokumentaci ke stavebnímu řízení vypracoval žadatel ( ), č. autorizace ( ), v období duben - květen 2023.

Navržená dokumentace řeší rekonstrukci nákladního výtahu ve stávající výtahové šachtě v nárožním objektu na adrese náměstí Svobody 98/4 (Rašínova 98/1), pozemek parc. č. 541, k. ú. Město Brno, Brno.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází na stavební stabilizované funkční ploše smíšené (typ SJ – jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru).

Stávající objekt je součástí blokové zástavby historického centra města Brna, je přístupný jak z ulice náměstí Svobody, tak i z ulice Rašínovy. Jedná se o budovu s 1 podzemním a 5 nadzemními podlažními, se vstupem do budovy v úrovni v 1. NP.

Výměna výtahu proběhne ve stávající výtahové šachtě (zděná šachta uvnitř objektu), vizuálně se změní podoba dveří do výtahu, dojde k jejich zúžení a s tím spojené úpravě vstupních portálů, dále dojde k zazdění otvoru mezi výtahovou šachtou a původní strojovnou a k úpravě povrchových omítek

včetně výmalby šachty, rovněž bude provedeno vyrovnání podlah před výtahem. Provozní řešení zůstává beze změn. Výtahová šachta je situována pod ramenem schodiště ve vstupním atriu objektu. Nástup do výtahu je ze dvora (2. nástupní stanice), 1. nástupní stanice je v chodbě v 1. PP – počet nástupních stanic zůstane zachován, stávající strojovna výtahu se nachází vedle výtahové šachty v 1. PP. V rámci rekonstrukce dojde k výměně původního hydraulického výtahu OHV 400 za nový trakční výtah TOV 600 bez strojovny (stroj bude umístěn v horní části šachty). V prostoru bývalé strojovny vedle výtahové šachty v 1. PP bude umístěn rozvaděč výtahu.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající beze změn, dojde pouze k výměně el. rozvaděče výtahu. Výtahová šachta bude mít zajištěno dostatečné a účinné odvětrání dle platných norem, osvětlení bude provedeno prostřednictvím LED panelu zabudovaného do podhledu. Podlaha bude protiskluzná – PVC Altro.

Kapacitní údaje nového výtahu:

typ stroje TOV 600/0,5 – nákladní lanový trakční výtah – nosnost 630 kg, 8 osob – 2 nástupní stanice – kabina průchozí.

Dle posuzované dokumentace výtahová šachta v žádném podlaží bezprostředně nesousedí s chráněnými vnitřními prostory stavby.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek okolních staveb před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního volna (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době). Při stavební činnosti bude používána strojní mechanizace s nízkou vyzařovanou hlučností a se zvukově izolačními kryty v řádném technickém stavu. Po dobu výstavby nebude okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem nebo vibracemi v souladu s předpisy.

Na základě výše uvedených skutečností, po posouzení souladu předložené dokumentace s platnými legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)  
MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-město

Dokumentace stavby byla na KHS JmK předložena elektronicky, a tudíž se žadateli nevrací.

Rozdělovník:

1. [REDAKCE]
2. KHS JmK – odd. HP
3. KHS JmK – spis