

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 04523/2021/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 02085/2021

Vyřizuje: Ing. Mgr. Hana Dubšová
Tel.: 545 113 037, 728 711 953
Email: hana.dubsova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

ARCHDYNAMIC s.r.o. Na Strži 290/10 140 00 PRAHA 4 ID datové schránky: 6vg5ghn
--

V Brně dne 28. ledna 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI –
„RESTAURACE LA GAVIOTA, 6.NP – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ VNITŘNÍCH PROSTOR SE
STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI, 7.NP – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI TERASY“ – STAVEBNÍ
POVOLENÍ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu: „Restaurace La Gaviota, 6.NP – změna užívání vnitřních prostor se stavebními úpravami, 7. NP – změna užívání části terasy“, podané dne 14.01.2021 společností ARCHDYNAMIC s.r.o., se sídlem Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČO: 241 54 679, v plné moci společnosti ODcz brno, s.r.o., se sídlem Panská 393/6, Brno – město, 602 00 Brno, IČO: 255 82 500 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- o § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin,
- o § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějšího předpisu

KHS JmK s projektovou dokumentací - „Restaurace La Gaviota, 6.NP – změna užívání vnitřních prostor se stavebními úpravami, 7. NP – změna užívání části terasy,

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 14.01.2021 byla na KHS JmK doručena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení pro stavbu: „Restaurace La Gaviota, 6.NP – změna užívání vnitřních prostor se stavebními úpravami, 7. NP – změna užívání části terasy“.

Projektová dokumentace řeší dodatečné povolení stavebních úprav restaurace v části 6.NP a 7.NP budovy OC Rozkvět, nám. Svobody 85/16, 602 00 Brno. Stavební úpravy restaurace jsou stávající, oproti poslednímu zkolaudovanému stavu jde o změnu umístění sociálního zařízení pro zákazníky a umístění kuchyně v rámci dispozice 6.NP, v 7.NP o zřízení venkovního baru. V 6.NP bude nově umístěn bar, taneční parket s reprodukcí hudby (v uzavřené vnitřní části restaurace). V 7. NP bude nově posezení pro restauraci vybavené 4 reproduktory pro podkresovou hudbu s nízkou intenzitou.

Nalevo od výtahů se v půdorysu 6.NP nachází oddělený prostor se sociálním zařízením pro hosty, členěným na WC muži a WC ženy, a zázemím pro personál a je zde umístěno 6 bytových jednotek v majetku stavebníka. Ve středu dispozice za tanečním parketem se nachází kuchyně restaurace. Další zázemí pro personál je umístěno v rohu restaurace, naproti výtahům. 7.NP je přístupné vnitřním schodištěm nebo jedním z osobních výtahů, tvoří ho otevřená terasa s venkovním

barem a uzavřená část zázemí terasy. V 7. NP jsou v uzavřené části, kromě vstupu a zázemí terasy s přípravnou nápojů a pokrmů, umístěny oddělené samostatné místnosti skladu a telefonní ústředny. Kapacita restaurace se provedenými stavebními úpravami nezvětšila, naopak došlo ke snížení počtu míst pro hosty realizací tanečního parketu v 6.NP a venkovního baru v 7.NP. Bar je vybaven technologiemi pro přípravu nápojů, chladicím zařízením, dřezem a myčkou na nádobí, dřezem pro mytí rukou obsluhy, dřezy jsou s tekoucí teplou a studenou vodou.

Zásobování vodou a odkanalizování splaškových vod je stávající – napojené na centrální rozvody obchodního centra přivedené do restaurace.

Větrání restaurace je stávající – nucené, napojené na centrální jednotku VZT umístěnou v 1.PP obchodního centra.

Chlazení/topení obchodní jednotky je stávající – ústředním topení a klimatizací. Osvětlení restaurace je umělé a přímé okny (fasáda)

Otevírací doba restaurace je od pondělí do čtvrtka od 7:00 do 02:00 hod, v pátek a v sobotu od 7:00 do 4:00 hod, v neděli od 07:00 do 02:00 hod

Provozovatel restaurace bude používat pouze hudební aparaturu a nastavení ozvučení použité v den měření hluku.

Součástí žádosti o dodatečné povolení stavby je i Protokol o měření hluku č. 94/20 ze dne 17. srpna 2020, který zpracovala obchodní společnost AKUSTING, spol. s r.o., IČO: 276 79 748, Cejl 29/76, 602 00 Brno. Předmětem protokolu je vyhodnocení hluku z provozu navržených úprav v 6. NP objektu OC Rozkvět.

Hlavním zdrojem hluku je hudební produkce ve vnitřním prostoru restaurace. Aparatura je stálá, tvořená mixážním pultem a dvěma výkonnými reproduktory umístěnými pod stropem a směřovanými na taneční parket. V ostatních dnech hraje ve vnitřním prostoru hudba jako podkres. Při měření byla v chodu kompletní VZT a chlazení prostor. Při měření byla využita instalovaná aparatura nastavená na maximální výkon upravený limiterem; byla reprodukována hudba typu R&B, Latino a Reggaeton (hudební styly, které při tanečních večerech převažují), maximální hladina akustického tlaku uvnitř $L_{pA} = 90$ dB. Hlukovou situaci v lokalitě ovlivňoval především běžný ruch města. Z měření vylučovány tramvajová a automobilová doprava, výrazně hlučné události na náměstí Svobody.

Nejbližší chráněné prostory staveb se nachází naproti v objektech náměstí Svobody 76/11 a náměstí Svobody 77/12. Nejmenší vzdálenost mezi řešenými prostory a chráněnými domy je 24 m. Náměstí Svobody je trvale zatíženo hlukem. Jedná se zejména a pohyb obyvatel, tramvajovou dopravu a částečně automobilovou dopravu. Přístup do domů naproti domu Rozkvět nebyl umožněn, jak je uvedeno v protokolu o měření. S ohledem na tyto skutečnosti bylo měření hluku provedeno na hranici střechy objektu OC Rozkvět a následně byl proveden přepočít pro chráněné venkovní prostory staveb protějších domů. Venkovní terasa v 7. NP je využívána do 24:00 hodin. Je vybavena čtyřmi reproduktory. Hudba zde slouží jako podkres.

V souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon č. 258/2000 Sb.), nebyl jako zdroj hluku uvažován provoz na venkovních terasách, protože dle § 30 odst. 2 se za hluk nepovažuje zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby, nejde-li o součást veřejné produkce hudby v budově a zvuk z produkce hudby provozované ve venkovním prostoru.

Výsledná hladina hluku naměřená na okraji střechy před prosklenou částí 6. NP je $L_{Aeq,1h} = 51,0 \pm 1,8$ dB.

Výsledná hladina hluku pro chráněné venkovní prostory stavby na adrese náměstí Svobody 77/12, Brno a náměstí Svobody 76/11, Brno stanovená výpočtem je:

- náměstí Svobody 77/12, Brno ve vzdálenosti cca. 24 m od měřeného zdroje: $L_{Aeq,1h} = 34,0 \pm 1,8$ dB
- náměstí Svobody 76/11, Brno ve vzdálenosti cca. 27 m od měřeného zdroje: $L_{Aeq,1h} = 33,5 \pm 1,8$ dB

Hygienický limit hluku stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), pro chráněné venkovní prostory stavby, pokud obsahuje tónovou složku nebo má-li výrazně informační charakter je $L_{Aeq,T} = 45$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,T} = 35$ dB pro noční dobu.

Ze závěrů protokolu o měření hluku č. 94/20 vyplývá, že hygienický limit pro noční dobu s korekcí na tónový charakter zvuku ve výši 35 dB je v nejbližších chráněných prostorech staveb nepřekročen – jsou dodrženy požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., výsledky leží v pásmu nejistoty měření. Toto platí pro uvedené nastavení hudební aparatury v den měření a pokud toto nastavení zůstane zachováno. S ohledem na výsledky měření hluku a daný přepočítání na $L_{Aeq,1h}$ lze rovněž konstatovat, že hygienický limit pro denní dobu s korekcí na tónový charakter zvuku ve výši 45 dB je v nejbližších chráněných prostorech staveb nepřekročen.

V předložené dokumentaci není vyhodnocen vliv hluku z terasy v 7. NP (reprodukováná hudba pro podkres a hlasové projevy návštěvníků) a z hlasových projevů návštěvníků restaurace v 6. NP, které nespádají do kompetence KHS JmK.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že provoz je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)

MVDr. Ilona Kružiková
vedoucí oddělení
hygieny výživy
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. Adresát: ODcz brno, s.r.o., Panská 85/16, 602 00, Brno, ID: vmtq2up
2. KHS JMK – oddělení hygieny obecné a komunální
3. KHS JMK – oddělení hygieny výživy - spis