

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 47431/2020/BM/HV  
Spisová značka: S-KHSJM 40248/2020

Vyřizuje: Irena Blažková, Ing. Petr Plaček  
Telefon: 545 113 054, 545 113 049  
E-mail: [irena.blazkova@khsbrno.cz](mailto:irena.blazkova@khsbrno.cz)  
[petr.placek@khsbrno.cz](mailto:petr.placek@khsbrno.cz)

*Datovou zprávou*

ODcz brno, s.r.o.  
Panská 393/6  
602 00 BRNO  
ID datové schránky: vmtq2up

V Brně dne 20. srpna 2020

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE ZMĚNĚ UŽÍVÁNÍ STAVBY „ZMĚNA  
UŽÍVÁNÍ 6. A 7. NP V OBJEKTU OC ROZKVĚT, NÁMĚSTÍ SVOBODY  
Č.85/16, POZEMEK PARC. Č. 523, BRNO, K.Ú. MĚSTO BRNO“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke změně užívání stavby podané dne 4.8.2020 společností ODcz brno, s.r.o., Panská č.393/6, 602 00, Brno, **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin,
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějšího předpisu

**KHS JMK se změnou užívání stavby „Změna užívání 6. a 7. NP v objektu OC Rozkvět, náměstí Svobody 85/16, pozemek parc. č. 523, Brno, k.ú. Město Brno“**

**souhlasí.**

**Odůvodnění**

K posouzení na KHS JMK byla předložena dokumentace ke změně užívání stavby „Změna užívání 6. a 7. NP v objektu OC Rozkvět, náměstí Svobody 85/16, pozemek parc. č. 523, Brno, k.ú. Město Brno“. Stavebníkem je ODcz brno, s.r.o., IČO: 255 82 500, Panská 393/6, 602 00 Brno.

Předmětná změna užívání stavby bez stavebních úprav spočívá:

- v 6. NP bude umístěn bar, taneční parket s reprodukovanou hudbou
- v 7. NP bude nově posezení pro restauraci vybavené 4 reproduktory pro hudební podkres
- otevírací doba předmětu změny užívání je od neděle do čtvrtka od 8:00 do 24:00 hod, v pátek a v sobotu od 8:00 do 4:00 hod
- restaurace je oprávněna používat pouze aparaturu použitou v den měření

Stávající prostory v 6. NP jsou využívány jako restaurace se zázemím, sociální zázemí pro personál, hosty a je zde umístěno 6 bytových jednotek v majetku stavebníka. Bar byl již dříve součástí restaurace, ale nebyl v předchozím popisu stavby uveden. Bar je vybaven technologiemi pro přípravu nápojů, chladicím zařízením, dřezem a myčkou na nádobí, dřezem pro mytí rukou obsluhy, dřezy jsou s tekoucí teplou a studenou vodou.

V 7. NP je v současnosti umístěna terasa s posezením pro hosty restaurace ze 6. NP, sklad a místnost Eurotelu a telefonní ústředna.

Součástí žádosti o změnu užívání stavby je i Protokol o měření hluku č. 94/20 ze dne 17. srpna 2020, který zpracovala společnost AKUSTING, spol. s r.o., IČO: 276 79 748, Cejl 29/76, 602 00, Brno. Předmětem protokolu je vyhodnocení hluku z provozu navržených úprav v 6. NP objektu OC Rozkvět, náměstí Svobody 85/16, Brno.

Hlavním zdrojem hluku je hudební produkce ve vnitřním prostoru restaurace. Aparatura je stálá, tvořená mixážním pultem a dvěma výkonnými reproduktory umístěnými pod stropem a směřovanými na taneční parket. V ostatních dnech hraje ve vnitřním prostoru hudba jako podkres. Při měření byla v chodu kompletní VZT a chlazení prostor. Při měření byla využita instalovaná aparatura nastavená na maximální výkon upravený limitem; byla reprodukována hudba typu R&B, Latino a Reggaeton (hudební styly, které při tanečních večerech převažují), maximální hladina akustického tlaku uvnitř  $L_{pA} = 90$  dB. Hlukovou situaci v lokalitě ovlivňoval především běžný ruch města. Z měření vylučovány tramvajová a automobilová doprava, výrazně hlučné události na náměstí Svobody.

Nejbližší chráněné prostory staveb se nachází naproti v objektech náměstí Svobody 76/11 a náměstí Svobody 77/12. Nejmenší vzdálenost mezi řešenými prostory a chráněnými domy je 24 m. Náměstí Svobody je trvale zatíženo hlukem. Jedná se zejména a pohyb obyvatel, tramvajovou dopravu a částečně automobilovou dopravu. Přístup do domů naproti domu Rozkvět nebyl umožněn, jak je uvedeno v protokolu o měření. S ohledem na tyto skutečnosti bylo měření hluku provedeno na hranici střechy objektu Rozkvět a následně byl proveden přepočít pro chráněné venkovní prostory staveb protějších domů. Venkovní terasa v 7.NP je využívána do 24:00 hodin. Je vybavena čtyřmi reproduktory. Hudba zde slouží jako podkres.

V souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., nebyl jako zdroj hluku uvažován provoz na venkovních terasách, protože dle § 30 odst. 2 se za hluk nepovažuje zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby, nejde-li o součást veřejné produkce hudby v budově, a zvuk z produkce hudby provozované ve venkovním prostoru.

Výsledná hladina hluku naměřená na okraji střechy před prosklenou částí 6. NP je  $L_{Aeq,1h} = 51,0 \pm 1,8$  dB.

Výsledná hladina hluku pro chráněné venkovní prostory stavby na adrese náměstí Svobody 77/12, Brno, a náměstí Svobody 76/11, Brno, stanovená výpočtem je:

-náměstí Svobody 77/12, Brno, ve vzdálenosti cca 24 m od měřeného zdroje:  $L_{Aeq,1h} = 34,0 \pm 1,8$  dB

-náměstí Svobody 76/11, Brno, ve vzdálenosti cca 27 m od měřeného zdroje:  $L_{Aeq,1h} = 33,5 \pm 1,8$  dB.

Hygienický limit hluku stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory stavby, pokud obsahuje tónovou složku nebo má-li výrazně informační charakter, je  $L_{Aeq,T} = 45$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,T} = 35$  dB pro noční dobu.

Ze závěrů Protokolu o měření hluku č. 94/20 vyplývá, že hygienický limit pro noční dobu s korekcí na tónový charakter zvuku ve výši 35 dB je u nejbližších chráněných prostorů staveb nepřekročen – jsou dodrženy požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., výsledky leží v pásmu nejistoty měření. Toto platí pro uvedené nastavení hudební aparatury v den měření a pokud toto nastavení zůstane zachováno. S ohledem na výsledky měření hluku a daný přepočít na  $L_{Aeq,1h}$  lze rovněž konstatovat, že hygienický limit pro denní dobu s korekcí na tónový charakter zvuku ve výši 45 dB je u nejbližších chráněných prostorů staveb nepřekročen.

V předložené dokumentaci není vyhodnocen vliv hluku z terasy v 7. NP (reprodukováná hudba pro podkres a hlasové projevy návštěvníků) a z hlasových projevů návštěvníků restaurace v 6. NP, které nespádají do kompetence KHS JMK.

**Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že provoz je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Upozornění pro stavební úřad:**

KHS JMK upozorňuje na skutečnost, že hlasové projevy návštěvníků a reprodukováná hudba pro dokreslení atmosféry ve venkovním prostoru mohou být vnímány obyvateli okolní zástavby velmi negativně a mohou působit rušivě. Předmětný záměr spadá mezi náhodné zdroje hluku, u kterých převažuje faktor obecného obtěžování, a nelze pro jejich regulaci použít hygienické limity hluku uvedené v nařízení vlády č. 272/2011Sb., a to s ohledem na ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.

Pro komplexní posouzení provozovny z hlediska rušení – obtěžování hlukem by bylo vhodné hlukově vyhodnotit vliv celé provozovny, tj. 6. a 7. NP, – tzv. objektivizovat celkovou hlukovou situaci. Tato naměřená hodnota však nemůže být porovnána s hygienickým limitem hluku (nepřísluší posuzovat KHS JMK); upozorní však na negativní hlukové imise.

(podepsáno elektronicky)  
v z. Irena Blažková

MVDr. Ilona Kružíková  
vedoucí oddělení  
hygieny výživy  
pracoviště Brno

#### **Rozdělovník**

1. Adresát: ODcz brno, s.r.o., Panská 85/16, 602 00, Brno, ID: vmtq2up
2. KHS JMK – oddělení hygieny obecné a komunální
3. KHS JMK – oddělení hygieny výživy - spis