

Převzal

Úřad městské části města Brna, Brno-jih

Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

Stavební úřad

Č.j.: SÚ/2446/06/Pa-R
 Datum vyhotovení: 20.6.2006
 Vyřizuje: ing. Pálková
 tel: 545427529

Goldsmith & Friedman, a.s.
 Orlí 482/3, 602 00 Brno
 zastoupená
 BrickCom, s.r.o., Rebešovická 7, Brno
 adresa pro doručení
 Železniční 6, 602 00 Brno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 26.6.2006

Úřad městské části města Brna
 Brno-jih, stavební úřad

617 00 BRNO, Mariánské nám. 13
 V Brně dne 20.6.2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno - jih vydal dne 20.3. 2006 pod č.j. SÚ 5416/05/Pa stavební povolení na stavbu „Skladové haly s administrativní budovou“ při ulici Železná včetně přípojek a areálových rozvodů vodovodu, kanalizace, plynovodu, NN, parkovacích ploch a komunikace na pozemcích parc.č. 251/31, 251/30, 251/29, 251/20, 247 k.ú. Horní Heršpice, která bude využívána pro skladování elektromateriálu, kancelářské techniky a kancelářských potřeb.

Dne 15.5.2006 obdržel stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – jih, návrh stavebníka firmy Goldsmith & Friedman, a.s., IČ 25579355, se sídlem v Brně, Orlí 482/3, zastoupené firmou BrickCom s.r.o., Rebešovická 7, Brno, na kolaudaci výše uvedené stavby.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením ÚMČ města Brna, Brno - jih, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

- stavby „Skladové haly s administrativní budovou“, s provozní dobou skladu pro skladování elektromateriálu, kancelářské techniky a kancelářských potřeb od pondělí do pátku od 7.00 hod. do 16 hod., na pozemku parc.č. 251/34 k.ú. Horní Heršpice při ulici Železná (označení parc.číslo je uvedeno dle geometrického plánu č. 1243-29/2006 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město dne 26.5.2006 pod č. 733/2006).

Novostavba „Skladové haly s administrativní budovou“ sestává z přízemní skladové haly a dvoupodlažní administrativní budovy, které jsou v 1. NP vzájemně komunikačně propojeny.

Přízemní skladová hala obsahuje: 2 sklady a rampu.

Administrativní budova obsahuje:

v 1.NP: 4 kanceláře, kuchyňku, šatnu, sprchu, 2 WC, úklidovou místnost, chodbu, zádveří se schodištěm, místnost pro server.

ve 2. NP: 4 kanceláře, kuchyňku, šatnu, sprchu, WC, místnost pro kotel, chodbu.

- **areálových rozvodů vody, plynu, elektro a kanalizace** v pozemcích parc.č. 251/31, 251/30, 251/29, 251/20 a 247 k.ú. Horní Heršpice,
- **parkovacích a zpevněných ploch** na pozemku parc.č 251/31 k.ú. Horní Heršpice, jejichž součástí je 9 parkovacích stání a 1 stání pro vozidla tělesně postižených.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.5.2006 obdržel zdejší stavební úřad návrh na kolaudaci „Skladové haly s administrativní budovou“ při ulici Železná včetně přípojek a areálových rozvodů vodovodu, kanalizace, plynovodu, NN, parkovacích ploch a komunikace na pozemcích parc.č. 251/31, 251/30, 251/29, 251/20, 247 k.ú. Horní Heršpice, která bude využívána pro skladování elektromateriálu, kancelářské techniky a kancelářských potřeb, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 20.3.2006 pod č.j. SÚ 5416/05/Pa.

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 30.5.2006.

V řízení bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, což prokazují předložené doklady. Ke stavbě se kladně vyjádřil Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje. Požadavky Oblastního inspektorátu bezpečnosti práce Jihomoravského kraje a Krajské hygienická stanice Jihomoravského kraje byly splněny před vydáním tohoto rozhodnutí.

Na stavbě nebyly zjištěny závady ani nedodělky, které by bránily k bezpečnému užívání stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 78 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníkům pozemků p.č. 251/20 (tj. CHASKO, s.r.o.), 251/30 (tj. 100MEGA Distribution s.r.o., MEATEST spol. s r.o., CHASKO, s.r.o., WINE LIFE s.r.o., OCEAN export-import, a.s. a Goldsmith & Friedman, a.s.), 251/29 (tj. OCEAN export-import, a.s.) a 247 (tj. CHASKO, s.r.o.) vše k.ú. Horní Heršpice, na kterých je část kolaudované stavby umístěna.

Na základě výsledku kolaudačního řízení rozhodl stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno. Výrok je upřesněn o údaje, vyplývající z projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které byly rozhodující pro povolení stavby.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k OÚSŘ MmB podáním u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno - jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Kolaudační rozhodnutí je zároveň podle § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že stavba je způsobilá k provozu.




Ing. Alona Novotná
vedoucí stavebního úřadu
Úřad městské části města Brna
Brno – jih

Obdrží další účastníci řízení:

- ✓ 100MEGA Distribution s.r.o., Železná 7, 619 00 Brno
- ✓ MEATEST spol. s r.o., Kšírova 118 A, 619 00 Brno
- ✓ CHASKO, s.r.o., U rybníka 12, 664 48 Moravany u Brna
- ✓ WINE LIFE s.r.o., Masná 34, 602 00 Brno
- ✓ OCEAN export-import, a.s., Železná 7a, 619 00 Brno

Dotčené orgány státní správy:

- ✓ OŽP MmB, Kounicova 67, 601 67 Brno
- ✓ OVLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
- ✓ KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- ✓ HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- ✓ OIP, Milady Horákové 3, 658 60 Brno
- ✓ OD MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Na vědomí:

- ✓ BVaK, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
- ✓ JMP a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
- ✓ E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
- ✓ ČESKÝ TELECOM a.s., J. Babáka 11, 662 90 Brno
- ✓ OTS MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
- ✓ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
- ✓ Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR, Box 371, 659 71 Brno

CO:

- stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – jih

