

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací.: KHSJM 45336/2022/BK/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 01299/2022

Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková  
Telefon: 516 497 151  
E-mail: jana.dvorakovahsbrno.cz

Datovou zprávou

Městský úřad Blansko  
Odbor stavební úřad  
odd. ÚP a regionálního rozvoje  
nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko  
ID datové schránky: ecmb355

V Blansku dne 2. srpna 2022

## **STANOVISKO K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ LHOTA**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), **vydává** k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního plánu Malá Lhota po veřejném projednání **toto**

### **stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Malá Lhota po veřejném projednání

### **souhlasí.**

### **Odůvodnění:**

K návrhu zadání územního plánu Malá Lhota bylo ze strany KHS JmK vydáno stanovisko dne 17. prosince 2019 pod č.j. KHSJM 70227/2019/BK/HOK s uplatněním požadavků na uvedení podmínek na ochranu zdraví obyvatel do textové části územního plánu Malá Lhota. Požadavek byl v Návrhu ÚP Malá Lhota pro společné jednání vypořádán v kapitole F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Po společném jednání vydala KHS JmK souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Malá Lhota dne 15. dubna 2021 pod č.j. KHSJM 20445/2021/BK/HOK, k veřejnému projednání dne 9. března 2022 č. j. KHSJM 13735/2022/BK/HOK.

Po společném jednání byly uplatněny následující připomínky:

- nesouhlas s návrhem úpravy krajské silnice tak, aby zasahoval do pozemku parc.č. 17 k. ú. Malá Lhota v jeho vlastnictví – na základě dohody s obcí a konzultace s projektantem byla zastavitelná plocha Z9 a s ní související VPS (Vd1) vpuštěna; nesouhlas s vymezením zastavěného území v místě pozemků parc. č. 6, 7 a 138 k. ú. Malá Lhota - připomínce bylo vyhověno, pozemky p. č. 6, 7 a 138 k.ú. Malá Lhota byly zařazeny do stabilizovaných ploch ZZ, upravena hranice zastavěného území obce;
- požadavek na zařazení pozemku parc.č. 218/1 k.ú. Malá Lhota do zastavitelných ploch bydlení individuální BI - zastavitelná plocha Z5 nebude rozšiřována,
- nesouhlas s návrhem sídelní zeleně ZS podél jižní a jihozápadní části pozemku parc.č. 391/6 k. ú. Malá Lhota a nesouhlas s chodníkem pro pěší,

- připomínka z důvodu dotčení vlastnického práva k části pozemku parc.č. 399/12 k.ú. Malá Lhota v rozvojové lokalitě Z2 - bude eliminován zásah do vlastnických práv vlastníka úpravou v rozvojové oblasti Z2,
- požadavek zařazení stavby čistírny odpadních vod na pozemku pac.č. 312/1 k. ú. Malá Lhota a příslušného přívodního řadu do veřejně prospěšných staveb – stavbu ČOV na pozemku ve vlastnictví obce není nutno vymezovat jako plochu VPS; pozemek p. č. 74 k. ú. Malá Lhota bude zařazen do stabilizovaných ploch bydlení (jedná se o vjezd do dvora využívaný jako pozemek související s přílehlým RD),
- požadavek na úpravu textu v kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb (včetně staveb souvisejících) – požadavky byly zohledněny v textu.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 22. března 2022.

Byly uplatněny následující námítky:

- nesouhlas spoluvlastníků pozemku parc. č. 78 k. ú. Malá Lhota s podmínkami využití ploch zeleně zahrady, sady ZZ, do kterých je pozemek zařazen,
- nesouhlas vlastníka pozemků parc. č. 369, 370 k. ú. Malá Lhota a spoluvlastníků pozemků parc. č. 377/1, 373, 374, 375 v k.ú. Malá Lhota (celkem 4 podání námitek) s podmínkami využití ploch bydlení individuální BI, podle kterých se nepřipouští další stavba na pozemku,
- nesouhlas spoluvlastníků pozemků parc. č. 352/2, 353/9 a 353/11 k. ú. Malá Lhota se zařazením části pozemku parc. č. 353/9 k. ú. Malá Lhota do ploch s omezením umístování staveb a dále se zařazením pozemku do plochy s prvky regulačního plánu označené U1,
- nesouhlas vlastníků pozemku parc. č. 178/1 a rodinného domu č. p. 76 na pozemku parc. č. 178/2 k. ú. Malá Lhota sousedícího s pozemkem parc. č. 218/2 k. ú. Malá Lhota s návrhem zastavitelné plochy bydlení individuální BI, rozvojová lokalita Z5,
- nesouhlas vlastníka pozemku parc. č. 391/6 k. ú. Malá Lhota s nově uvedenou podmínkou plochy Z2 týkající se zachování stávající vzrostlé zeleně.

Všechny námítky se zamítají.

Po veřejném projednání byly uplatněny následující připomínky:

- 3 identická podání, které předložili Spolek zdravého bydlení Chrudichromy, Spolek „Za lepší životní prostředí“ Sudice a fyzická osoba, nazvána „námítky“, které byly ale z důvodu nenaplnění ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) vyhodnoceny jako připomínky. Texty těchto tří podání jsou totožné a týkají se např. rozporů ZÚR JMK, vč. SEA hodnocení, PÚR, Aktualizace ZÚR JMK, ochrany biotopů a jejich promítnutí do územního plánu Malá Lhota. Připomínkám nebylo vyhověno,
- nový požadavek na zařazení 1/3 pozemku parc.č. 218/1 k.ú. Malá Lhota do zastavitelných ploch bydlení - připomínce nebude vyhověno,
- upozornění na chybný zákres vodovodního řadu přes pozemek parc.č. 393 k.ú. Malá Lhota (zakreslen návrh vodovodního řadu ke zrušení a jeho přeložka v místě účelové komunikace) – podmínce nebude vyhověno,
- požadavek Obce Malá Lhota na změnu určení části pozemku parc.č. 82 k.ú. Malá Lhota (pozemek pod částí stávajícího hospodářského objektu) - připomínce bude vyhověno,
- požadavek na doplnění definice rozsahu podlahových ploch - připomínce bude vyhověno,
- požadavek na vymezeno veřejného prostranství na pozemcích parc.č. 156 a 158/2 k. ú. Malá Lhota, aby byl zachován přístup ke studánce a k pozemkům lesa tak, jak to bylo navrženo v platném ÚP – připomínce nebude vyhověno,
- zrušení omezení výstavby rodinných domů na všech dotčených pozemcích v rozvojové lokalitě Z1 sousedící se silnicí III. třídy, tj. pozemky parc.č. 353/9, 353/2 a 353/3 s tím, že bude ponechána stavební hranice 10 m od silnice III. třídy - připomínce nebude vyhověno,
- upozornění na chybu ve výkresové části a v textové části odůvodnění - pěší propojení podél jižní strany pozemku parc.č. 391/6 a označení pozemku v textu - připomínkám bude vyhověno.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví dává návrh Územního plánu Malá Lhota předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS JmK – spis