

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací.: KHSJM 13735/2022/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01299/2022

Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková
Telefon: 516 497 151
E-mail: jana.dvorakova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Městský úřad Blansko
Odbor stavební úřad
odd. ÚP a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko
ID datové schránky: ecmb355

V Blansku dne 9. března 2022

STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ LHOTA K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu Územního plánu Malá Lhota vydává toto stanovisko:

S Návrhem Územního plánu Malá Lhota k veřejnému projednání a s vyhodnocením jeho vlivu na udržitelný rozvoj území

se souhlasí.

Odůvodnění:

KHS JmK vydala k návrhu zadání územního plánu Malá Lhota stanovisko dne 17. prosince 2019 pod č. j. KHSJM 70227/2019/BK/HOK s uplatněním požadavků na uvedení podmínek na ochranu zdraví obyvatel do textové části územního plánu Malá Lhota. Požadavek byl v Návrhu ÚP Malá Lhota pro společné jednání vypořádan v kapitole F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v části Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Po společném jednání vydala KHS JmK souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Malá Lhota dne 15. dubna 2021 pod č.j. KHSJM 20445/2021/BK/HOK. Územní plán Malá Lhota – návrh pro veřejné projednání vypracoval [redacted] Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech Soběšická 27, 614 00 Brno, datum: leden 2022.

Zastavěné území se vymezuje k datu 18. října 2021. Od společného jednání došlo v návrhu územního plánu k následujícím změnám:

Byla doplněna podmíněná využitelnost u ploch P - plochy veřejných prostranství komunikací místního významu, AZ - plochy zemědělské, Plochy smíšené nezastavěného území a Plochy přírodní a to pro stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury (vedlejší stavby) v následujícím změni: Jedná se o plochy navazující na koridor CNZ-D01. Jde o vedlejší stavby dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, které nejsou v současné době známy a mohou vyplynout z projednávání dalších navazujících podrobnějších dokumentací pro provedení stavby nové kapacitní silnice I/43.

Pro vymezenou zastavitelnou plochu Z2 je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví dává Územní plán Malá Lhota předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS JmK – spis