

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací.: KHSJM 20445/2021/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01065/2021

Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková
Telefon: 516 497 151
E-mail: jana.dvorakovahsbrno.cz

Datovou zprávou

Městský úřad Blansko
Odbor stavební úřad
odd. ÚP a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko
ID datové schránky: ecmb355

V Blansku dne 15. dubna 2021

STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ LHOTA

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu Územního plánu Malá Lhota vydává toto stanovisko:

S Návrhem Územního plánu Malá Lhota a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

se souhlasí.

Odůvodnění:

KHS JmK vydala dne 17. prosince 2019 pod č. j. KHSJM 70227/2019/BK/HOK stanovisko k návrhu zadání územního plánu Malá Lhota s požadavkem na uvedení podmínek na ochranu zdraví obyvatel do textové části územního plánu z důvodů eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik. Podmínky na ochranu zdraví obyvatel jsou v návrhu územního plánu Malá Lhota pro společné jednání obsaženy souhrnně v kapitole *F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části *Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Územní plán Malá Lhota – návrh pro společné jednání vypracoval [redacted], Atelier ERA -sdružení architektů Fixel a Pech, Soběšická 27, 614 00 Brno, datum: únor 2021.

Zastavěné území obce je vymezeno k 24. 11. 2020. Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Malá Lhota vychází z historických souvislostí vývoje obce a koncepce rozvoje založené v předchozím územním plánu. Koncepce je postavena na principu uzavírání (dostavby) založené kompaktní urbanistické struktury a doplnění nezbytných technických systémů a opatření (kanalizace s ČOV, poldry). Koncepce respektuje kulturní a přírodní hodnoty obce. Významným prvkem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro realizaci budoucího vedení silnice I/43. Tento záměr vyplývající ze schválené nadřazené dokumentace je územním plánem respektován.

Územní plán vymezuje plochy bydlení individuální v lokalitách „Dolina“ (zastavitelná plocha Z1), „Za zahradami“ (zastavitelná plocha Z2), „Nad roklí“ (zastavitelná plocha Z3), „Jih“ (zastavitelná plocha Z4) a „Na okraji“ (zastavitelná plocha Z5). Nové zastavitelné plochy občanského vybavení územní plán nenavrhuje. Plocha drobné výroby a služeb je navržena na ploše bývalého zemědělského družstva - „Kravín“ (zastavitelná plocha Z6). Další plochy výroby územní plán nenavrhuje. Pod obcí je vymezena zastavitelná plocha Z7 pro novou ČOV. Územní plán vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství komunikací místního významu v samostatných zastavitelných plochách Z8 nad rybníkem v jižní části obce (pro dopravní obsluhu obce, zemědělských, lesních

a vodohospodářských ploch), Z9 pro úpravu vedení krajské silnice a rozšíření dopravního prostoru a Z10 za kulturním domem v severní části obce (pro dopravní obsluhu obce, zemědělských a vodohospodářských ploch, uvedení do souladu s KN). Pro zajištění podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vod a pro žádoucí regulaci vodního režimu území jsou vymezeny plochy pro suché poldry Z11 – „Severní poldr“ a Z12 – „Jižní poldr“.

Územní plán vymezuje pro zajištění územních podmínek a územních nároků v souladu se ZÚR JMK koridor dopravní infrastruktury – koridor silnice I/43 v úseku Troubsko (D1) - Kuřim - Lysice v ZÚR JMK označený DS41. Koridor CNZ-D01 je vymezen pro silnici I/43 v úseku Troubsko (D1) - Kuřim - Lysice severozápadně od zastavěného území obce Malá Lhota v šířce 300 m. Katastrálním územím obce Malá Lhota prochází krajská silnice III/37715 Milonice – Malá Lhota – Žernovnik. Krajská silnice III/37715 je na řešeném území stabilizovaná.

Pro stabilizaci požadavků na zásobení obce vodou je navrhován nový samostatný výtlačný řad do vodojemu Malá Lhota – Lubě. Pro tento výtlačný řad je navrhován koridor vedení zásobovacího vodovodního řadu CNU-V01. Územní plán vymezuje pro zajištění územních podmínek a územních nároků v souladu se ZÚR JMK koridor technické infrastruktury – koridor plynovodu CNZ-P01 v ZÚR JMK označený TEP05. Koridor CNZ-P01 je vymezen pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna v šířce 320 m.

Bylo vypracováno Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (zpracovatel Ageris s.r.o., Jeřábkova 5, Brno, [redacted])

[redacted], datum zpracování únor 2021). K vlivům na veřejné zdraví SEA hodnocení mj. uvádí: V území nejsou evidovány žádné významnější zdroje hluku ani vibrací. Pokud by nebyl uplatněn územní plán, hluková zátěž obytné zástavby by víceméně stagnovala, případně slabě rostla. V souvislosti s uplatněním územního plánu nelze vyloučit možnost mírného zvýšení imisní a hlukové zátěže v průběhu výstavby silnice I/43 a následného provozu po této silnici, případně i lokální zvýšení dopravního zatížení v okolí přístupových komunikací k novým zastavitelným plochám, nebo určité zvýšení imisní a hlukové zátěže v průběhu výstavby nových komunikací. Pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví by měly výstavby suchých nádrží (poldrů) za účelem snížení možnosti a účinku přívalových povodní a výstavba nového vodovodního řadu pro zásobování pitnou vodou. Koridor CNZ-D01 o šířce 300 m je určen pro záměr kapacitní silnice S43 Brno - Moravská Třebová dle aktuálního znění PÚR ČR, zpřesněný v daném úseku koridorem DS41 I/43 Kuřim - Lysice v aktualizaci č. 1 ZÚR Jihomoravského kraje. Dopravní stavba, pro kterou je vymezení koridoru určeno, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Vyhodnocení vlivů koridoru dopravní infrastruktury DS41 na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území. V návaznosti na to bylo v dokumentu provedeno vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Malá Lhota na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva se závěrem: Potenciální mírně negativní vlivy koridoru dopravní infrastruktury CNZ-D01 pro silnici I/43 na obyvatelstvo a lidské zdraví souvisí především s možností zvýšeného zatížení obyvatel obce emisemi a hlukem a snížení pohody bydlení. Závěrem zpracovaného hodnocení je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených v územním plánu jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení. V případě koridoru CNZ_D01 pro umístění silnice I/43 se jedná o postup v souladu s opatřeními stanovenými ve Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území.

Dále bylo vypracováno Hodnocení vlivu návrhu územního plánu Malá Lhota na udržitelný rozvoj území (zpracovatel Atelier ERA - sdružení architektů Fixel & Pech, datum: únor 2021) na podkladě úplné aktualizace ÚAP ORP Blansko – 2020 a vydaných aktualizací ZÚR JMK – 2020. Po celkovém zhodnocení udržitelného rozvoje je v dokumentu konstatováno, že návrh územního plánu Malá Lhota sice posiluje všechny základní pilíře (příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel), ale posílení podmínek pro hospodářský rozvoj není dostatečné k takovému zvýšení, aby tento pilíř bylo možno hodnotit jako dostatečný.

KHS JmK posoudila předmětný návrh územního plánu Malá Lhota z hlediska ochrany veřejného zdraví. Vypořádání požadavků pro eliminaci negativních vlivů v oblasti veřejného zdraví v kapitole *F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* dává předpoklad zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů v návrhových plochách a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS JmK – spis