

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 70227/2019/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 03474/2019
K podání: KHSJM 66128/2019/BK/HOK

Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková / ÚP Blansko
Tel.: 516 497 151
e-mail: jana.dvorakova@khsbrno.cz

V Blansku dne 17. prosince 2019

Městský úřad Blansko
Odbor stavební úřad
odd. ÚP a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko
ID datové schránky: ecmb355

Návrh zadání územního plánu Malá Lhota

- *pořizovatel: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a reg. rozvoje*
- *stanovisko KHS Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“),

vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životního prostředí, KHS JmK v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 v návaznosti na § 19 odst. 1 písm. c) a m) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon,

uplatňuje na obsah zadání územního plánu Malá Lhota níže uvedené požadavky:

Pro ochranu veřejného zdraví uvést v **Textové části** ÚP Malá Lhota následující podmíněnost využití ploch (doporučujeme v samostatné kapitole):

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Odůvodnění:

Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Malá Lhota. Výměra katastrálního území je 263 ha, z toho zemědělská půda 192 ha a lesní půda 44 ha. Počet obyvatel k 31. 12. 2018 byl 154 obyvatel.

Důvody pořízení

Platný Územní plán obce Malá Lhota (dále ÚPO) byl schválen zastupitelstvem obce dne 14. 5. 2003. Od doby jeho schválení do současnosti byly vydány dvě změny tohoto ÚPO označené ML1 a ML2. ÚPO Malá Lhota pozbývá platnosti k 31. 12. 2022. Úpravy tohoto ÚPO podle platné legislativy nejsou reálné. Vzhledem k novele stavebního zákona je rovněž pořizování nových změn územního plánu velmi problematické. Územní plán se nyní nachází ve stavu, kdy je třeba aktualizovat koncepci veřejné infrastruktury, urbanistickou koncepci včetně přehodnocení vymezení zastavitelných ploch. Neaktuální je rovněž katastrální mapa, která je podkladem pro platný ÚPO. Nově byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, kterou je rovněž nutno zohlednit v územním plánu.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, příp. dalších dokumentů

Z PÚR ČR a jejich Aktualizací vyplývá pro ÚP požadavek zohlednit záměr koridoru nadmístního významu - kapacitní silnice D43. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, návrh bude ve vztahu k těmto prioritám odůvodněn a okomentován. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZUR) budou zohledněny. Ve správním území obce jsou vymezeny dvě územní rezervy kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnici RDS34 D43 Kuřim – Lysice ve variantě B Varianta „Optimalizovaná MŽP“ a variantě A „Německá“. V souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK je nutné zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k dálnici D43 v úseku dálnice D1 – Kuřim s návazností na úsek Kuřim – Lysice s komplexním prověřením vymezených variant a cílové kategorie kapacitní komunikace dle stanovených kritérií a zadání územní studie a v ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice a stanovit podmínky pro její využití. Ve správním území dle ZÚR JMK je navržena veřejně prospěšná stavba TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměřov (úsek severně od Brna).

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK) – v ÚP bude prověřen aktuální stav zásobování vodou a odkanalizování. Dále pro ÚP vyplývá požadavek respektovat platný Program rozvoje JmK.

Územně analytické podklady ORP Blansko - požadavky na odstranění nebo omezení závad: prověřit potřebu chybějících zařízení technické infrastruktury, v plochách plošného odvodnění a sesuvného území omezit návrh zástavby, případně stanovit podmínky využití, stanovit podmínky využití ploch v místě návrhů chybějících biokoridorů a biocenter, navrhnout plochy pro bydlení a vytvořit podmínky pro atraktivní sídla. Z ÚAP vyplývají problémy související se záměrem kapacitní silnice D43. Jedná se o problém vymezení optimální trasy dálnice D43. Dále je uveden střet záměrů dopravní infrastruktury a pásem ochrany vodních zdrojů. V ÚAP jsou uvedeny požadavky na odstranění nebo omezení těchto problémů. ÚP problémy prověří.

Požadavky pro ÚPO (*mimo jiné*):

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- prověřit koncepci platného Územního plánu obce Malá Lhota včetně vydaných změn, zejména prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti,
- prověřit využití pozemků na plochy bydlení dle záměrů vlastníků – pozemky parc.č. 330/24 (záměr č.1), parc.č. 361/1, 351/23, 364/2, 351/24 (záměr č.2), parc.č. 78 (záměr č.4), parc.č. 97 (záměr č.5), parc.č. 381, 382 (záměr č.6), parc.č. 351/52 (záměr č.7), parc.č. 320/1 (záměr č.8), parc.č. 218/2 (záměr č.9), parc.č. 301 (záměr č.10), parc.č. 110 a 113 (záměr č.11),
- prověřit využití pozemků na plochy rekreace dle záměrů vlastníka – pozemek parc.č. 184/9 (záměr č.3)

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv:

- vymezení územních rezerv vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.

KHS JmK posoudila předmětný návrh zadání z hlediska ochrany veřejného zdraví a vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek uplatnila na obsah zadání požadavky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska a to mj. ve smyslu ustanovení § 30, § 34 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, a ustanovení právních předpisů souvisejících zejména s přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině. Splnění těchto podmínek by mělo zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Dana Artimová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko

Rozdělovník

1. Městský úřad Blansko, ID datové schránky: ecmb355
2. KHS JmK – spis