

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 45281/2021/BV/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 36307/2021  
Č.j. odesílatele: MUMI 21027056  
ze dne 16.06.2021  
Vyřizuje: Ing. Ludka Jančarová  
tel.: 519 305 148  
e-mail: [ludka.jancarova@khsbrno.cz](mailto:ludka.jancarova@khsbrno.cz)

Datovou zprávou

Městský úřad Mikulov  
Odbor stavební a životního prostředí  
Náměstí 1  
692 01 MIKULOV

ID datové schránky: wp6bvkp

V Břeclavi dne 28. července 2021

**Změna č. 1 územního plánu Perná** – veřejné projednání

- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Perná, se **souhlasí**.

**O d ů v o d n ě n í**

KHS Jmk bylo dne 16.06.2021 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov o veřejném projednání návrhu změny č.1 územního plánu Perná. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek.

Zpracovatelem dokumentace je společnost AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29., 627 00 Brno, [REDAKCE], duben 2021.

Součástí návrhu je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb., v platném znění), zpracovatel AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29., 627 00 Brno, [REDAKCE], duben 2021.

Posouzení vlivu koncepce územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (§ 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), zpracovatel LÖW a spol., s r.o., Brno., zpracovatel [REDAKCE], Vranovská 102, 614 00 Brno, 2019.

**Předmětem změny č. 1 územního plánu Perná jsou dílčí změny:**

1.01 Vymezení plochy Z30 (BR – plocha bydlení - v rodinných domech) a reciproční zmenšení zastavitelných ploch Z15 a Z16

1.04 Vymezení plochy Z31 (SVs – plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace)

1.05 Vymezení plochy P06 (SO – plochy smíšené obytné)

1.06 Upřesnění využití návrhových ploch na západním okraji obce (SV – plochy smíšené výrobní)

1.07 Vymezení plochy P04 (SVd – plochy smíšené výrobní – výroba drobná)

- 1.08 Vymezení plochy P05 SVd – plochy smíšené výrobní – výroba drobná)
  - 1.12 Upřesnění využití návrhových ploch na západním okraji obce (SV – plochy smíšené výrobní)
  - 1.14 Vymezení plochy P03 (SVv – plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny)
  - 1.15 Vymezení plochy P08 (SO – plochy smíšené obytné)
  - 1.16 Změna odkanalizování obce Bavory, odkanalizování na ČOV Dolní Dunajovice
  - 1.17 1.19 Změna podmínek využití ploch ZV – plochy zemědělské - malovýrobní
  - 1.20 Vymezení plochy Z40 (SO – plochy smíšené obytné)
  - 1.22 Vymezení plochy P09 (OU - plocha občanského vybavení – ubytování. )
  - 1.25 Vymezení plochy P07 (OU - plocha občanského vybavení – ubytování)
  - 1.27. Aktualizace zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. (3) stavebního zákona.
  - 1.28 Zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu
  - 1.29 Uvedení ÚP Perná do souladu se ZÚR kraje.
    - nadregionální biocentrum NRBC 2013 Pálava: NRBC je obsaženo v platném ÚP, provedeny byly jen drobné úpravy hranice NRBC.
    - zpřesnění koridoru DS04 – D52 - Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/ Rakousko (koridor plochy dopravy)
  - 1.30 Uvedení ÚP Perná do souladu s novelami stavebního zákona
2. Dílčí změny č. 1.01, 1.20 se zařazují do zastavitelných ploch.
  3. Dílčí změny č. 1.05, 1.07, 1.08, 1.14, 1.15, 1.22, 1.25 se zařazují do ploch přestaveb.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví dává změna č. 1 územního plánu Perná předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

***Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.***

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jaroslava Švarcová  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník: 1 x Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01  
Mikulov, ID wp6bvkp  
1 x Spis