

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 45275/2019/BV/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 01246/2019  
Č.j. odesílatele: MUMI 19025840  
ze dne 08.07.2019  
Vyřizuje: Ing. Ludka Jančarová  
tel.: 519 305 148  
e-mail: [ludka.jancarova@khsbrno.cz](mailto:ludka.jancarova@khsbrno.cz)

Městský úřad Mikulov odbor stavební a  
životního prostředí  
Náměstí 1  
692 01 Mikulov  
IČ 00283347

V Břeclavi dne 15. srpna 2019

### **Změna č. 1 územního plánu Perná**

Požizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
(IČ 00283347)

➤ vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 1, 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto

#### **vyjádření**

S obsahem návrhu změny č. 1 územního plánu Perná, se **souhlasí**.

#### **O d ů v o d n ě n í**

KHS JmK bylo dne 8.7.2019 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č.1 územního plánu Perná. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek. Zpracovatelem dokumentace je AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, zastoupena [REDAKCE], květen 2019. Součástí návrhu je vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Dalšími podklady jsou: Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA), zpracovatel LÖW a spol., s.r.o., Brno a Posouzení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000, zpracovatel LÖW a spol., s.r.o., Brno, [REDAKCE]. Změna č. 1 ÚP Perná je zpracována ve dvou variantách, varianta „A“ a varianta „B“.

Varianta „A“ – pojata jako varianta základní. Obsahuje ty změny územního plánu, které jsou nezbytné a neopomenutelné (zpřesnění záměrů obsažených ve vydaných ZÚR kraje, aktualizace zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s aktuálními právními předpisy) a prověřené požadavky fyzických a právnických osob, které se zpracovateli jeví jako opodstatněné, bezproblémové nebo málo problematické.

Předmětem změny č.1 územního plánu Perná jsou dílčí změny:

- 1.01 Vymezení plochy BR – plocha bydlení – v rodinných domech
- 1.04 Vymezení plochy SVs – plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
- 1.05 Vymezení plochy SO – plochy smíšené obytné
- 1.06 Upřesnění využití návrhových ploch na západním okraji obce (SV – plochy smíšené výrobní)
- 1.07 Vymezení plochy SV – plochy smíšené výrobní
- 1.08 Vymezení plochy SV – plochy smíšené výrobní

- 1.12 Upřesnění využití návrhových ploch na západním okraji obce (SV – plochy smíšené výrobní)
  - 1.14 Vymezení plochy SVv – plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny
  - 1.15 Vymezení plochy SO – plochy smíšené obytné
  - 1.16 Změna odkanalizování obce Bavory, odkanalizování na ČOV Dolní Dunajovice
  - 1.17, 1.19 Změna podmínek využití ploch ZV – plochy zemědělské-malovýrobní
  - 1.20 Vymezení plochy SO – plochy smíšené obytné
  - 1.22 vymezení plochy OU – plocha občanského vybavení – ubytování
  - 1.25 Vymezení plochy OU – plocha občanského vybavení – ubytování
  - 1.27 Aktualizace zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. (3) stavebního zákona
  - 1.28 Zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu
  - 1.29 Uvedení ÚP Perná do souladu se ZÚR kraje – nadregionální biocentrum NRBC 2013 Pálava, zpřesnění koridoru DS04-D52-Pohořelice-Mikulov-hranice ČR/Rakousko (koridor plochy dopravy)
  - 1.30 Uvedení ÚP Perná do souladu s novelami stavebního zákona.
- Dílčí změny č. 1.01, 1.20 se zařazují do zastavitelných ploch.  
Dílčí změny č. 1.05, 1.07, 1.08, 1.14, 1.15, 1.22, 1.25 se zařazují do ploch přestaveb.

Varianta „B“ – obsahuje stejné změny jako varianta „A“, řeší odlišné umístění ploch bydlení na SV okraji obce a rozšiřuje změnu územního plánu o další zastavitelné plochy (Z39, Z40, Z43, Z45, Z46, Z47 a plochy souvisejících veřejných prostranství, k umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch.

Plocha ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie je návěsní prostor (lze pořizovat po částech).

Etapizace – stanovena pro vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- plochy bez stanovení pořadí změn (jedná se o plochy, u kterých není v kap. C. pořadí výstavby stanoveno). Pro tyto plochy (jedná-li se o plochy zastavitelné) platí z hlediska pořadí změn využití pouze zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů. U rozsáhlejších zastavitelných ploch přitom lze postupovat v několika etapách (tj. po ucelených úsecích, kdy bude realizován určitý úsek veřejné infrastruktury a následně výstavba na přilehlých stavebních pozemcích).

- plochy se stanovením pořadí změn (výstavba je možná až po využití jiné časově předcházející plochy, tj. po vyčerpání ploch předchozí etapy, nebo po splnění stanovených podmínek). I pro tyto plochy dále platí obecná zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů.

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a SEA doporučuje realizaci varianty „A“, s případným rozšířením o zastavitelnou plochu Z39. Návrh Změny č. 1 ÚP Perná je ve variantě „A“ akceptovatelný, při splnění stanovených podmínek a opatření. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu - viz odůvodnění, kapitola II.8. „ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP“.

Předložený návrh změny není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) a navazujících právních předpisů. Lze předpokládat naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Luďka Jančarová  
vedoucí oddělení

hygieny obecné a komunální  
územního pracoviště Břeclav

Rozdělovník: 1x adresát  
1x Spis

