

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 14993/2018/BV/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 02399/2018
Č.j. odesílatele: MUMI 1811391 ze dne 06.03.2018
Vyřizuje: Ing. Ludka Jančarová
tel.: 519 305 148
e-mail: ludka.jancarova@khsbrno.cz

Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí Náměstí 1 692 01 Mikulov IČ 00283347
--

V Břeclavi dne 21. března 2018

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Perná

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (IČ 00283347)

- vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává

vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životního prostředí, KHS JmK v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 v návaznosti na § 19 odst.1 písm. c) a m) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

uplatňuje na obsah zadání změny č. 1 územního plánu Perná níže uvedené požadavky:

S přihlédnutím k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, uvést pro ochranu veřejného zdraví v **Textové části změny č. 1 ÚP Perná** následující podmíněnost využití ploch:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nichž lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.*

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

O d ů v o d n ě n í

KHS Jmk bylo dne 7.3.2018 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov oznámení o společném jednání o návrhu zadání změny č.1 územního plánu Perná. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek. Zpracovatelem dokumentace je MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Irena Procházková, odborný pracovník úřadu územního plánování, Náměstí 1, 692 01 Mikulov v únoru 2018.

Navrhované dílčí změny jsou označeny 1.01. až 1.26. Jde o dílčí změny ve změnách využití stávajících ploch a návrh jejich nového využití. Zejména jde o požadované změny ploch na stavební pozemky určené pro bydlení v rodinných domech, stavební pozemky pro stavby vinných sklepů, smíšené obytné, občanské vybavení pro ubytování, plochy smíšené (sklady, garáže zem. Techniky, sídlo firmy), stavební pozemky pro rodinnou rekreaci.

Změna č. 1.27 – aktualizace zastavěného území v souladu se stavebním zákonem.

Změna č. 1.28 – zapracování prvků regulačního plánu, základní prostorová regulace bude definována i pro celé území obce.

Změna č. 1.29 – ÚP Perná bude v rámci změny uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK. Zásady územního rozvoje Jmk (dále jen ZÚE) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 05.10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obce nenáleží do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, neleží v trase žádného koridoru železničního, dopravy vodní apod. Obec se nachází v trase koridoru silnice R52 (nově D52). ZÚR vymezují další ploch koridory nadmístního významu a plochy koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum NRBC 2013 Pálava – bude prověřeno, zda vymezení územním plánem je v souladu s ZÚR JMK
- DS04 – D52 – Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/Rakousko (koridor plochy dopravy) – bude prověřeno zda vymezení územním plánem je v souladu s ZÚR JMK.

Předložený návrh změny není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) a navazujících právních předpisů. Lze předpokládat naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Splnění uvedených podmínek by mělo zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Luďka Jančarová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Břeclav

Rozdělovník : 1 x Adresát
1 x Spis