

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 53912/2020/BM/HOK
Spisová značka: S – KHSJM 49197/2020
Č. j. odesílatele: MK/16812/20/OI

Vyřizuje: Ing. Petr Plaček
Tel.: 545 113 049
Email: petr.placek@khsbrno.cz

Městský úřad Kuřim
Odbor investiční
IČ: 002 81 964

Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
ID datové schránky: 5dhubq2

V Brně dne 22. září 2020

Návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny č. 4 územního plánu Kuřim uplatňuje toto

s t a n o v i s k o:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 4 územního plánu Kuřim, jehož pořizovatelem je ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona Městský úřad Kuřim, Odbor investiční, IČ: 002 81 964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 27. srpna 2020 Městským úřadem Kuřim, Odborem investičním, IČ: 002 81 964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace Kuřim, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 4 územního plánu Kuřim a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ze dne 26. srpna 2020, č.j. MK/16812/20/OI.

Údaje vyplývající z územního plánu:

Obsah dokumentace vychází z požadavků Zadání změny, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 200/2006 Sb.

Součástí Změny č. 4 ÚP Kuřim jsou mimo jiné i níže uvedené dílčí změny:

- **Dílčí změna č. 4/01** se dotýká zastavitelné plochy technické infrastruktury související s výstavbou sběrného dvora. Na části původní zastavitelné plochy technické infrastruktury D043 byla vymezena nová stabilizovaná plocha technické infrastruktury D067.
- **Dílčí změna č. 4/02** se dotýká přestavbových ploch (sportovního vybavení, veřejných prostranství), stabilizovaných ploch (sportovního vybavení, veřejných prostranství, veřejného vybavení, komerčního vybavení, výroby a skladování, smíšených nezastavěného území) a ploch územní rezervy (pro výrobu a skladování, pro rekreaci v krajině). Dosavadní

přestavbová plocha sportovního vybavení D002 a část dosavadní přestavbové plochy veřejných prostranství D056 byla zahrnuta do stabilizované plochy sportovního vybavení D001, část plochy D002 byla zahrnuta do stabilizované plochy veřejných prostranství D006. Dosavadní stabilizovaná plocha veřejného vybavení D055 a část dosavadní přestavbové plochy veřejných prostranství D006 byly změněny na stabilizovanou plochu komerčního vybavení D055. Dosavadní přestavbová plocha veřejných prostranství D006 byla vymezena jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství D006 (i se zahrnutím částí okolních ploch D002 a D056). Byla upravena vzájemná hranice plochy dopravní infrastruktury D054 a plochy veřejných prostranství D006. Dosavadní stabilizovaná plocha výroby a skladování D007 byla rozdělena na dvě nové plochy – na stabilizovanou plochu sportovního vybavení D007 (včetně nové části v rozsahu upraveného zastavěného území na části dosavadní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území D008) a na přestavbovou plochu sportovního vybavení D066. Byl upraven rozsah plochy územní rezervy pro výrobu a skladování UR09 (dle upravené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území D088). Byly vymezeny nové stabilizované plochy veřejných prostranství C048, C049 a C050, a to na částech dosavadních stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území C021, C027 a C042; zbylé „odřezané“ části těchto stabilizovaných ploch byly nově vymezeny jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území C047, C051 a C052. Část dosavadní plochy územní rezervy pro rekreaci v krajině UR08 byla vymezena jako nová plocha územní rezervy pro sportovní vybavení UR22, hranici tvoří nová stabilizovaná plocha veřejných prostranství C048.

- **Dílčí změna č. 4/03** se dotýká přestavbových ploch (výroby a skladování, komerčního vybavení), zastavitelných ploch (výroby a skladování) a stabilizovaných ploch (výroby a skladování, vodních a vodohospodářských). Dosavadní přestavbová plocha výroby a skladování D036 a dosavadní zastavitelná plocha výroby a skladování E038 byly změněny na stabilizované plochy stejného typu. Část dosavadní stabilizované plochy vodní a vodohospodářské E041 byla vymezena jako samostatná nová stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská E110. Část dosavadní přestavbové plochy komerčního vybavení D063 byla vymezena jako samostatná nová přestavbová plocha komerčního vybavení D069. Část dosavadní přestavbové plochy komerčního vybavení D062 a část dosavadní přestavbové plochy komerčního vybavení D046 byly vymezeny jako samostatná nová přestavbová plocha komerčního vybavení D068.
- **Dílčí změna 4/04** se dotýká přestavbových ploch (komerčního vybavení, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury) a stabilizovaných ploch (komerčního vybavení, vodních a vodohospodářských, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, sportovního vybavení). Dosavadní přestavbová plocha komerčního vybavení D053 byla změněna na stabilizovanou plochu stejného typu, přičemž byly upraveny její hranice se sousedními plochami D051 (stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská), D054 (stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury) a B022 (stabilizovaná plocha veřejných prostranství) – včetně úpravy hranice lokality na hraně ploch D053 a B022. Dosavadní přestavbová plocha technické infrastruktury D050 byla změněna na stabilizovanou plochu sportovního vybavení D050, přičemž byly upraveny její hranice se sousední přestavbovou plochou dopravní infrastruktury D049. Část dosavadní přestavbové plochy dopravní infrastruktury D049 byla zahrnuta do stabilizované plochy dopravní infrastruktury D054.
- **Dílčí změna 4/05** se dotýká přestavbových ploch (sportovního vybavení) a stabilizovaných ploch (veřejné zeleně, technické infrastruktury, veřejných prostranství). Dosavadní přestavbová plocha sportovního vybavení B056 byla z části změněna na stabilizovanou plochu veřejné zeleně B056, z části na stabilizovanou plochu technické infrastruktury a z části zahrnuta do stabilizované plochy veřejných prostranství B052.
- **Dílčí změna 4/06** se dotýká přestavbových ploch (veřejné zeleně, veřejných prostranství) a stabilizovaných ploch (veřejné zeleně, veřejných prostranství). Dosavadní přestavbová plocha veřejné zeleně B083 byla změněna na stabilizovanou plochu stejného typu. Na části dosavadní přestavbové plochy veřejné zeleně B083 a na části dosavadní stabilizované plochy veřejných prostranství B068 byla vymezena nová přestavbová plocha veřejných prostranství B084.
- **Dílčí změna 4/07** se nedotýká vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Dílčí změna 4/08** se dotýká přestavbových ploch (veřejného vybavení, smíšených obytných, dopravní infrastruktury), stabilizovaných ploch (komerčního vybavení, výroby a skladování, smíšených obytných, dopravní infrastruktury, veřejné zeleně) a zastavitelných ploch (veřejného vybavení, veřejných prostranství, smíšených obytných, výroby a skladování, veřejné zeleně). Dosavadní přestavbová plocha veřejného vybavení A096 byla změněna na

stabilizovanou plochu komerčního vybavení A096. Část dosavadní zastavitelné plochy veřejného vybavení A095 byla změněna na zastavitelnou plochu veřejných prostranství A149. Část dosavadní zastavitelné plochy veřejného vybavení A095 byla změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou A150. Zbytek dosavadní zastavitelné plochy veřejného vybavení A095 byl změněn na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou A095. Dosavadní stabilizovaná plocha výroby a skladování A091 byla změněna na přestavbovou plochu smíšenou obytnou A091. Dosavadní zastavitelná plocha výroby a skladování A115 byla z části změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou A115, z části na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou A148, z části byla zahrnuta do zastavitelné plochy veřejných prostranství A121 a z části byla vymezena jako nová zastavitelná plocha veřejné zeleně A129. Část dosavadní zastavitelné plochy veřejné zeleně A099 byla zahrnuta do nové zastavitelné plochy veřejných prostranství A132 a část do zastavitelné plochy smíšené obytné A098. Část dosavadní stabilizované plochy smíšené obytné A100 byla zahrnuta do přestavbové plochy veřejných prostranství A131 a část do nové přestavbové plochy smíšené obytné A130. Byly vzájemně upraveny hranice zastavitelných ploch smíšených obytných A0978, A098 a plochy veřejných prostranství A122; část dosavadní zastavitelné plochy veřejných prostranství byla zahrnuta do nové zastavitelné plochy veřejných prostranství A132. Byly upraveny vzájemné hranice mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury A113 a stabilizovanými plochami A057, A058 a A059; do stabilizované plochy A113 byla zahrnuta část dosavadní přestavbové plochy dopravní infrastruktury A092; část dosavadní plochy A092 byla zahrnuta do stabilizované plochy veřejné zeleně A059, část dosavadní plochy A059 byla naopak zahrnuta do plochy A092.

- **Dílčí změna 4/09** se dotýká zastavitelných ploch (výroby a skladování, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, veřejné zeleně), stabilizovaných ploch (výroby a skladování, technické infrastruktury, vodních a vodohospodářských, smíšených nezastavěného území, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury), přestavbových ploch (veřejných prostranství, dopravní infrastruktury) a ploch územních rezerv (dopravní infrastruktury). Části dosavadních zastavitelných plochy výroby a skladování A065 a A068 byly vymezeny jako stabilizovaná plocha výroby a skladování A142. Část dosavadní stabilizované plochy technické infrastruktury A069 byla vymezena jako přestavbová plocha veřejných prostranství A140. Část dosavadní stabilizované plochy vodní a vodohospodářské A067 byla vymezena jako zastavitelná plocha veřejných prostranství A139. Část dosavadní zastavitelné plochy výroby a skladování A062 byla zahrnuta do stabilizované plochy výroby a skladování A063. Části dosavadní zastavitelné plochy výroby a skladování A062 byly vymezeny jako nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury A136 a A133 (část), nová zastavitelná plocha veřejných prostranství A135 a nová zastavitelná plocha veřejné zeleně A134, část dosavadní zastavitelné plochy výroby a skladování A062 byla zahrnuta do nové zastavitelné plochy výroby a skladování A072. Část dosavadní stabilizované plochy výroby a skladování A063 byla vymezena jako přestavbová plocha dopravní infrastruktury A137. Části dosavadní zastavitelné plochy výroby a skladování A127 a části dosavadních stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území A072, A075 a A120 byly vymezeny jako nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury A138. Části dosavadní zastavitelné plochy veřejných prostranství A074 a části dosavadních stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území A072 a A073 byly vymezeny jako nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury A147. Zbylá část dosavadní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území A072 byla zahrnuta do nové zastavitelné plochy výroby a skladování A072. Dosavadní stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území A073 a část dosavadní zastavitelné plochy veřejných prostranství A074 byly zahrnuty do nové zastavitelné plochy výroby a skladování A073. Byl upraven rozsah územních rezerv pro dopravní infrastrukturu UR05 a UR06 (dle ploch A075 a A076). Dosavadní zastavitelná plocha veřejných prostranství A061 byla z části vymezena jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství A061 a z části jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury A133; byly upraveny vzájemné hranice mezi plochami A092, A061, A060 a A133. Část dosavadní přestavbové plochy dopravní infrastruktury A092 byla zahrnuta do stabilizované plochy výroby a skladování A079. Do dosavadní přestavbové plochy dopravní infrastruktury A092 byly zahrnuty okrajové části dosavadních ploch A126, A124 a A086. Dosavadní stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území A120 byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území A075, dosavadní stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury A123 byla zahrnuta do stabilizované plochy dopravní infrastruktury A071.

- **Dílčí změna 4/10** se dotýká zastavitelných ploch veřejné zelené a ploch změn v krajině vodních vodohospodářských. Dosavadní rozvojové plochy veřejné zeleně A044 a A045 byly změněny ve stejném rozsahu na rozvojové plochy vodní a vodohospodářské A044 a A045.
- **Dílčí změna 4/11** se dotýká stabilizovaných ploch (smíšených obytných, veřejných prostranství) a přestavbových ploch (smíšených obytných). Na částech dosavadních stabilizovaných ploch smíšených obytných A107, A009, A021, A033 byly vymezeny nové přestavbové plochy smíšené obytné A143, A144, A145 a A146. Část dosavadní stabilizované plochy smíšené obytné A033 byla zahrnuta do dosavadní stabilizované plochy veřejných prostranství A034.
- **Dílčí změna 4/12** se nedotýká vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Dílčí změna 4/13** se dotýká ploch změn v krajině (rekreace v krajině) a zastavitelných ploch (veřejných prostranství, smíšených obytných). Část dosavadní rozvojové plochy rekreace v krajině G069 byla zahrnuta do zastavitelné plochy veřejných prostranství G052 a do zastavitelných ploch smíšených obytných G062 a G065. Část dosavadní zastavitelné plochy veřejných prostranství G052 byla zahrnuta do zastavitelných ploch smíšených obytných G062, G065 a G066.
- **Dílčí změna 4/14** se dotýká zastavitelných ploch (komerčního vybavení, dopravní infrastruktury, výroby a skladování) a stabilizovaných ploch (komerčního vybavení, dopravní infrastruktury). Dosavadní zastavitelná plocha komerčního vybavení G103 a velká část dosavadní zastavitelné plochy komerčního vybavení G029 byly zahrnuty do stabilizované plochy komerčního vybavení G107. Část dosavadní zastavitelné plochy dopravní infrastruktury G080, část dosavadní stabilizované plochy dopravní infrastruktury G081 a celá dosavadní stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury G030 byly zahrnuty do stabilizované plochy dopravní infrastruktury G015. Ze zbylé části dosavadní zastavitelné plochy dopravní infrastruktury G080 byla oddělena její jižní část, která byla nově vymezena jako samostatná plocha č. G118 stejného druhu. Dosavadní zastavitelná plocha výroby a skladování G031 byla změněna na zastavitelnou plochu komerčního vybavení.
- **Dílčí změna 4/15** se dotýká zastavitelných ploch (veřejné zeleně, smíšených obytných, veřejných prostranství) a stabilizovaných ploch (sportovního vybavení, smíšených obytných, veřejných prostranství). Dosavadní rozvojová plocha veřejné zeleně G041 byla vymezena jako stabilizovaná plocha sportovního vybavení G041. Dosavadní rozvojová plocha smíšená obytná G049 byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné G048 včetně části dosavadní rozvojové plochy veřejných prostranství G052. Část dosavadní rozvojové plochy veřejných prostranství G052 byla zahrnuta do stabilizované plochy veřejných prostranství G047.
- **Dílčí změna 4/16** se dotýká stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, zastavitelných ploch veřejných prostranství a ploch územních rezerv. Na částech dosavadních stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území G095, G097, G092 a G098 byly vymezeny nové zastavitelné plochy veřejných prostranství G110, G112 a G114. Zbylé odříznuté části dosavadních stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území G095, G097 a G098 byly vymezeny jako nové stabilizované plochy smíšené nezastavěného území G111, G113 a G115. Byly upraveny hranice územních rezerv UR14 a UR16 (na hranici upravené plochy G092).
- **Dílčí změna 4/17** se dotýká zastavitelných ploch (výroby a skladování, veřejných prostranství), stabilizovaných ploch (dopravní infrastruktury) a plochy územní rezervy. Na části dosavadní zastavitelné plochy výroby a skladování E099 byla vymezena nová zastavitelná plocha veřejných prostranství E111. Na části dosavadní stabilizované plochy dopravní infrastruktury G085 byla vymezena nová zastavitelná plocha veřejných prostranství G116. Na části dosavadní stabilizované plochy dopravní infrastruktury G086 byla vymezena nová zastavitelná plocha veřejných prostranství G11. Byla upravena hranice územní rezervy UR03.
- **Dílčí změna 4/18** se dotýká stabilizovaných ploch (veřejných prostranství, smíšených obytných, smíšených nezastavěného území), zastavitelných ploch (veřejných prostranství, smíšených obytných, dopravní infrastruktury) a ploch územních rezerv (smíšených obytných, dopravní infrastruktury). Bylo upraveno vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství F019, rozvojových ploch F014 a F016 a plochy F041, a to ve vazbě na úpravu zastavěného území u nové okružní křižovatky. Bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství F015 a návazně také stabilizované plochy veřejných prostranství F019 – napojení na ulici Nad Záhořím; „odříznutá“ část původní stabilizované plochy smíšené obytné F017 byla vymezena jako nová plocha F065, „odříznutá“ část původní zastavitelné plochy smíšené obytné F016 byla vymezena jako součást nové zastavitelné plochy smíšené obytné F067,

kteřá byla dále rozšířena na úkor dosavadní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území F032. Byla vymezena nová zastavitelná plocha veřejných prostranství F069 v pokračování dosavadní plochy F015 stejného typu a také ve vazbě na úpravu navazující zastavitelné plochy veřejných prostranství F059. Dosavadní zastavitelná plocha dopravní infrastruktury F022 byla změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a byla rozšířena na úkor dosavadní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území F032; dosavadní zastavitelná plocha smíšená obytná F021 byla upravena a rozšířena na úkor dosavadní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území F032; dosavadní zastavitelná plocha veřejných prostranství F059 byla upravena a rozšířena především na úkor dosavadní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území F032. Byla vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná F068 (na místě dosavadní stabilizované plochy smíšené nezastavěného území F032), která „propojuje“ plochy F021 a F067 stejného typu. Bylo upraveno vymezení územních rezerv UR10 (pro smíšené obytné využití) a UR20 (pro dopravní infrastrukturu), a to na hranu upravených ploch veřejných prostranství F015, F059 a F066. Byly vymezeny nové stabilizované plochy veřejných prostranství F061 a F064; „odříznuté“ části původních stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území F032 a F040 byly nově vymezeny jako plochy F063 a F062.

- **Dílčí změna 4/19** se dotýká stabilizovaných ploch (vodních a vodohospodářských), smíšených obytných, veřejných prostranství) a přestavbových ploch (veřejných prostranství). Byla upravena vzájemná hranice stabilizované plochy vodní a vodohospodářské D024 a stabilizované plochy smíšené výrobní D028. Plocha veřejných prostranství D031 byla z plochy přestavby změněna na plochu stabilizovanou.
- **Dílčí změny 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24 a 4/25** se nedotýkají vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

KHS JmK posoudila návrh změny č. 4 územního plánu Kuřim ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Současně byl předmětný návrh vyhodnocen z hlediska zohlednění požadavku KHS JmK uplatněných ve stanovisku k návrhu zadání ze dne 13. března 2019 pod číslem jednacím KHSJM 13240/2019/BM/HOK. Způsob a forma respektování požadavku je zřejmá ze skutečností uvedených v návrhu územního plánu a lze konstatovat, že uplatněný požadavek byl akceptován.

(podepsáno elektronicky)

v z. Ing. Petr Plaček

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno – město

Rozdělovník:

1. adresát
2. KHS JmK – spis