

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 15134/2020/BM/HOK
Spisová značka: S – KHSJM 09986/2020
Č. j. odesílatele: MK/3452/20/OI

Vyřizuje: Ing. Petr Plaček
Tel.: 545 113 049
Email: petr.placek@khsbrno.cz

Městský úřad Kuřim
Odbor investiční
IČ: 002 81 964

Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
ID datové schránky: 5dhbqi2

V Brně dne 16. března 2020

Návrh územního plánu Moravské Knínice

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Moravské Knínice uplatňuje toto

s t a n o v i s k o:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem územního plánu Moravské Knínice, jehož pořizovatelem je ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona Městský úřad Kuřim, Odbor investiční, IČ: 002 81 964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 20. února 2020 Městským úřadem Kuřim, Odborem investičním, IČ: 002 81 964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace Moravské Knínice, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Moravské Knínice, ze dne 20. února 2020, č.j. MK/3452/20/OI.

Údaje vyplývající z územního plánu:

Obec Moravské Knínice leží v Jihomoravském kraji, přibližně 10 km severozápadně od Brna a 2 km západně od Kuřimi, se kterou přímo sousedí. Obec spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim. Obec Moravské Knínice je členem Svazku vodovodu a kanalizací Tišnovsko a Mikroregionu Kuřimka. Kvůli omezení negativních vlivů hluku na pohodu bydlení a na dalších sledované aktivity (tj. na stavby s chráněnými vnitřními prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné venkovní prostory) je výstavba v územích, kde lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku (tj. zejména podél dálnic a silnic I. a II. třídy) podmíněna zpracováním hlukové studie, která prokáže nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. Územní plán stanovuje v souladu s § 19 odst. 1 písm. f) Stavebního zákona pořadí změn v území (etapizaci) především z důvodů zajištění postupného rozvoje sídla směrem od zastavěného území do krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu a také s ohledem na potřebu realizace obslužné

veřejné infrastruktury před realizací samotné zástavby území. Konkrétně jsou podmínky etapizace stanoveny v těchto lokalitách:

- ET-01: v lokalitě „Za Dědinou“ je stavební využití ploch (tím míněno využití, které je v souladu s hlavním využitím dotčených ploch) určených pro smíšené výrobní podmíněno realizací pozemní komunikace propojující ulice Kuřimskou a U Jánečka tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha této podnikatelské zóny ze silnice II/386 mimo stávající obytnou zástavbu.
- ET-02: v lokalitě „Pod Hřbitovem“ je stavební využití ploch určených pro smíšené obytné využití podmíněno realizací dopravního napojení z Kuřimské ulice kolem hřbitova a dále realizací odpovídající části veřejné infrastruktury pro obsluhu daného konkrétního záměru.
- ET-03: v lokalitě „Za Humny“ je stavební využití ploch určených pro smíšené obytné využití podmíněno realizací odpovídající části veřejné infrastruktury pro obsluhu daného konkrétního záměru.
- ET-04: v lokalitě „Mezihoří“ je stavební využití ploch určených pro smíšené obytné využití podmíněno realizací odpovídající části veřejné infrastruktury pro obsluhu daného konkrétního záměru.
- ET-05: v lokalitě „Na Staré trati“ je stavební využití ploch určených pro smíšené obytné využití podmíněno realizací odpovídající části veřejné infrastruktury pro obsluhu daného konkrétního záměru.

Odpovídající částí veřejné infrastruktury se přitom míní veřejné prostranství s obslužnou místní komunikací napojenou na obecní síť místních komunikací a se sítěmi technické infrastruktury, které je dotaženo až k danému pozemku, na kterém má probíhat výstavba. Přitom realizace odpovídající části veřejné infrastruktury musí celá předcházet výstavbě daného záměru. Realizace veřejné infrastruktury v předstihu před výstavbou v území je důležitá pro zajištění stejných podmínek napojení a obsluhy pro všechny stavebníky; cílem je zajištění nutné veřejné infrastruktury ještě před zahájením výstavby v území a také přiměřené rozložení investic do veřejné infrastruktury mezi investory a obec. Tedy v případě výstavby rodinného domu na severní části plochy č. 083, který je podmíněn etapizací ET – 02, je nutné mít nejdříve dokončenou místní komunikaci (respektive celé veřejné prostranství) od Kuřimské ulice po okraj plochy č. 083 a dále dokončenou místní komunikací napojenou na síť místních komunikací včetně sítí technické infrastruktury až k danému pozemku, na kterém se má RD stavět.

Zásobování pitnou vodou

Pitnou vodou je obec zásobována z vlastního zdroje v katastru obce. Jeho vydatnost je 2,8 l/s a nevyžaduje úpravnu vody. Zdroj má vyhlášené PHO I. stupně, které je oplocené, a PHO II. stupně, ve kterém je omezeno hospodaření. Ze zdroje je voda čerpána do vodojemu Moravské Knínice-Okřínek a odtud potom gravitačně do koncového vodojemu Moravské Knínice. Pro současnou průměrnou spotřebu je zdroj ještě dostačující. Nicméně další rozšiřování zástavby s větší spotřebou vody je omezené do doby realizace posílení veřejné vodovodní sítě. Kromě PHO pro obec je v západní části katastru PHO II. stupně pro Čebín a Chudčice a na jihozápadě PHO II. stupně pro Jinačovice. Východní částí katastru prochází hlavní řád DN 1400 VOV. V návrhu ZUR je v plánu napojení na VOV větev Čebín – Hvozdec (koridor TV01), který má vést přes severní část katastru obce.

Doprava

Silniční síť zajišťuje napojení obce na okolní území včetně regionálního měřítka. Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- II/385 (Olešná – Dolní Rožínka – Kaly – Předklášteří – Tišnov – Čebín – Kuřim – Česká)
- II/386 (Říčany – Veverská Bítýška – Moravské Knínice – Kuřim);
- III/3846 (Jinačovice – Kuřim);
- III/3861 (Moravské Knínice – silnice II. třídy II/385).

Silnice II/385 a III/3846 vedou okrajem řešeného území mimo zastavěné území obce. Silnice II/385 funguje jako hlavní dopravní páteř ve směru Brno – Kuřim – Tišnov – Nové Město na Moravě, a to jak pro každodenní dojížděku za prací do Brna (nebo Kuřimi), tak pro víkendové cesty z Brna na Vysočinu. Dle Sčítání dopravy v roce 2016 tudy projíždělo denně 14 582 vozidel, z toho 1 639 těžkých. Silnice III/3846 propojující Kuřim s Bystrcí je využívána pro každodenní dojížděku za prací, na trase mezi

Brnem a Kuřimí funguje jako alternativa k silnici II/385 (průtah Kuřimí) a I/43. Dle Sčítání dopravy v roce 2016 tudy projíždělo denně 5 884 vozidel, z toho 465 těžkých. Zastavěným územím přes náves prochází silnice II/386, která propojuje Kuřim s dálnicí D1 u Řičan. V dosud platném ÚP je navržena přeložka této silnice pro odvedení tranzitní dopravy mimo zástavbu. Dle Sčítání dopravy v roce 2016 přes obec projíždělo denně 2 340 vozidel, z toho 299 těžkých. Další silnicí procházející zastavěným územím je místní propojka III/3861 směřující od návsi k severu k silnici II/385. Při Sčítání dopravy v roce 2016 nebyla intenzita na této silnici zjišťována. V PÚR ČR (ve znění Aktualizace č. 2 a 3) je v předmětném území sledován záměr kapacitní silnice S43, který umožňuje řešení komunikace buď v podobě dálnice (D43) nebo v podobě kapacitní silnice I. třídy (I/43).

V ZÚR JMK v platném znění jsou pro tento záměr vymezeny územní rezervy v severní a východní části katastrálního území obce:

- RDS01-A - D43 úsek Troubsko/Ostrovačice (D1) - Kuřim; varianta „Bystrcká“;
- RDS01-B - D43 úsek Troubsko/Ostrovačice (D1) - Kuřim; varianta „Bítýšská“;
- RDS01-C - D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim, Varianta „Optimalizovaná MŽP“.

Navíc je v ZÚR JMK vymezena územní rezerva pro další záměr silniční dopravy:

- RDS12 – I/43 Kuřim jižní obchvat. Trasování dálnice D43, respektive alternativně silnice I. třídy I/43, a řešení jižního obchvatu

Kuřimi bylo prověřeno v rámci krajské Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. Aktuálně probíhá Aktualizace č. 1 ZÚR JMK, v níž zřejmě dojde k vymezení návrhového koridoru pro vybranou variantu dálnice D43, respektive silnice I/43.

Nakládání s odpady

Obec Moravské Knínice je ve smyslu zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) původcem komunálního odpadu. Systém nakládání s komunálním odpadem je stanoven v obecně závazné vyhlášce č. 1/2015 obce Moravské Knínice. Komunální odpad je v obci tříděn na biologický odpad, papír, plasty včetně PET lahví, nápojové kartony, sklo barevné a bílé, kovy, nebezpečné odpady, objemný odpad, textil, směsný komunální odpad. Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny na několika místech v obci. Nakládání s odpady je jednou ze základních podmínek fungování sídla. Územní plán počítá se zachováním stávajícího systému sběru a likvidace odpadů.

KHS JmK posoudila návrh územního plánu Moravské Knínice ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Současně byl předmětný návrh vyhodnocen z hlediska zohlednění požadavku KHS JmK uplatněných ve stanovisku k návrhu zadání ze dne 25. dubna 2018 pod číslem jednacího KHSJM 22026/2018/BM/HOK. Způsob a forma respektování požadavku je zřejmá ze skutečností uvedených v návrhu územního plánu a lze konstatovat, že uplatněný požadavek byl akceptován.

(podepsáno elektronicky)

v z. Ing. Petr Plaček
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno – město

Rozdělovník:

1. adresát
2. KHS JmK – spis