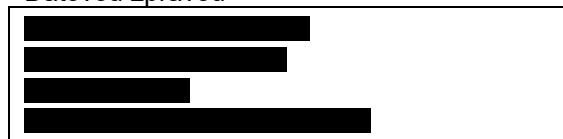


**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 43976/2017/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 36774/2017
Č. j. odesílatele: - -

Datovou zprávou



Vyřizuje: Bc. Jana Polická
Marie Čumbová, DiS.
Tel.: 545113 041
Email: jana.policka@khsbrno.cz

V Brně dne 19. září 2017

Brno, k. ú. Ponava, „ul. U Červeného mlýna 66 – PONA VIA PARK, parc. č. 573/1, 573/9, 569/42, 577/3, 577/1, 577/14, 573/7, 573/8, 577/10, 577/12“, dokumentace ke stavebnímu řízení – závazné stanovisko

Na základě podání společnosti Ponava centrum a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, v zastoupení Ing. arch. Jany Packové, Neumannova 554/10a, 602 00 Brno, IČO 64305872, dne 9. 8. 2017, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci „Brno-Ponava, ul. U Červeného mlýna 66 - PONA VIA PARK, parc. č. 573/1, 573/9, 569/42, 577/3, 577/1, 577/14, 573/7, 573/8, 577/10, 577/12, k. ú. Ponava, Brno“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Se stavbou „Brno-Ponava, ul. U Červeného mlýna 66 - PONA VIA PARK, parc. č. 573/1, 573/9, 569/42, 577/3, 577/1, 577/14, 573/7, 573/8, 577/10, 577/12, k. ú. Ponava, Brno“

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z dopravy, vč. dopravy související se samotným provozem navrhovaných objektů bytových domů prokazující v nejzatíženějších stávajících chráněných venkovních a navrhovaných vnitřních prostorech stavby, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku stávajících stacionárních zdrojů v součtu se stacionárními zdroji navrhovaného objektu, tj. VZT, kondenzačních jednotek, atd. a to při jejich maximálním provozu. Tyto výsledky musí prokazovat v nejzatíženějších stávajících chráněných venkovních prostorech stavby a v chráněných vnitřních prostorech navrhované stavby, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb, pro denní dobu a noční dobu.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu garáží (pojezd aut, vč. garážových vrat a VZT) a z provozu technických místností (výměňíkové stanice, trafo-stanice) a dále z maximálního provozu VZT jednotek a komerčních provozoven prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech navrhované stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro denní a noční dobu.

4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

5. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden krácený laboratorní rozbor vzorku pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

6. Konkrétní využití pronajímatelné obchodní plochy a retailu bude samostatně projednáno s KHS JmK před započítáním užívání. Bude předložena projektová dokumentace místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro vydání závazného stanovisko ke konkrétnímu účelu využití pronajímatelné plochy.

Upozornění pro SÚ:

KHS JmK upozorňuje, že v předmětné stavbě (bytový dům 2. etapy a rodinné domy), která se umísťuje do nadlimitně zatíženého území, je navrhováno nucené větrání obytných místností. Nadlimitně zatížený obvodový plášť těchto staveb není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

Odůvodnění:

Podmínky č. 1., 2. a 3. byly stanoveny v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínka č. 6 vyplývá z neúplnosti předložené PD a povinnosti orgánu ochrany veřejného zdraví jako dotčeného orgánu státní správy chránit zájmy upravené zvláštními právními předpisy. Předložená PD neobsahuje popis účelu využití pronajímatelné obchodní plochy, dle požadavků vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (příloha č. 5). V době podání žádosti o posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení nebyl znám nájemce a využití předmětných prostor.

Předložená dokumentace je vypracovaná generálním projektantem A69 – architekti, s. r. o., IČO: 26355981, Nad Malým mýtem 2a/1739, 140 00 Praha 4, v červnu 2017, ke stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno KHS JmK souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení, pod č. j. : KHSJM 25358/2014/BM/HOK ze dne 13. 6. 2014. Dne 24. 2. 2017 bylo vydáno KHS JmK závazné podmíněné stanovisko pod č. j. KHSJM 75231/2016/BM/HOK, po posouzení dokumentace ke změně územního rozhodnutí.

Předmětná stavba PONA VIA PARK se nachází na pozemcích parc. č. 574/1, 574/6, 574/9, 577/1, 577/3, 577/4, 577/8, 585/30, 585/41, 482/1, 573/1 a 577/14 v k. ú. Brno – Ponava.

Dle územně plánovací dokumentace je záměr navržen na plochách smíšených, které umožňují funkci bydlení i komerční.

Obytný komplex Rezidence Ponavia se nachází v prostoru bývalé textilní továrny, který je vymezen ulicemi Staňkovou, U Červeného mlýna a Střední. Z jižní strany sousedí s areálem stavebnin. Původní dokumentace řešila umístění dvou domů spojených do neuzavřeného bloku. Bytový dům tvaru L byl situován do ulic Poděbradova a U Červeného mlýna, kancelářský dům byl situován do ulic U Červeného mlýna a Střední.

Záměrem investora je výstavba 2. etapy komplexu PONA VIA PARK, bude sestávat z 8 podlažního objektu bytového domu, který je umístěn při ulici Střední a přízemního samostatně stojícího retailu, umístěného při ulici U Červeného mlýna. Dále je součástí této etapy výstavba 7 dvoupodlažních řadových rodinných domů, situovaných ve dvorním traktu komplexu v jihozápadní části pozemku. Za každým rodinným domem je navržena malá zahrádka – zahrádky budou náležet a sloužit pouze nájemníkům příslušných rodinných domů.

Blok bytového domu bude mít 2 podzemní a 8 nadzemních podlaží, přičemž 8. NP bude oproti zbytku domu odskočeno o cca 1,8 m. V 1. NP objektu jsou navrženy obchodní a bytové jednotky (obchodní jednotky budou umístěny v severní části bloku a do ulice U Červeného mlýna. Ve 2. až 8. NP budou situovány byty. Vzhledem k terénním nerovnostem v místě stavby, se 1. PP ve dvorní části stavby nachází v úrovni terénu dvora. Na ploše dvora ve venkovním prostoru mezi objektem 2. etapy a objekty rodinných domů je umístěno dalších 19 parkovacích stání. V bytovém domě 2. etapy budou zřízeny dva průchozí osobní výtahy, obsluhující 2. PP až 8. NP. Výtahová šachta je oddílována od navazujících stavebních konstrukcí (stěn a stropů) vložení polystyrenu tl 30 mm a působí jako samostatná konstrukce. Výtahová šachta tedy stavebně nesousedí přímo s obytnou místností.

Rodinné domy budou mít 1. PP opět situované v úrovni dvora bytového komplexu. Toto podlaží bude sloužit jako garáže – v každém rodinném domě bude garáž pro 2 osobní vozidla. Vjezd na pozemek stavby, resp. na parkovací plochy, bude z ulice Střední v jihovýchodním cípu pozemku. Funkční náplň retailu, situovaných do severního nároží bytového domu, bude drobná komerce či služby bez speciálních nároků na vzduchotechnická, chladicí či jiná zařízení.

V bytovém domě bude navrženo celkem 104 bytů (1kk – 22 bytů, 2kk – 59 bytů, 3kk – 22 bytů a 4kk – 1). Každý byt má lodžii. Vjezd a výjezd do / z garáží je z ulice Střední v jižní části řešeného území a je veden venkovním prostorem mezi objekty do garáží v 1. PP. V 1. PP a 2. PP budou umístěna parkovací stání pro nájemníky bytů a retailů objektu 2. etapy – celkem se jedná o 132 parkovacích míst. Dále se zde nacházejí prostory technického vybavení – výměňková stanice, vodoměrná místnost, sestavy a rozvaděče elektro, místnost trafostanice. V 1. PP objektu bytového domu jsou úklidová místnost s WC, kočárkárny, místnost pro odpadky. V 1. NP bude umístěna komerční plocha. V podlažích 2. NP až 8. NP budou situovány pouze bytové jednotky. Využití komerční plochy se předpokládá jako drobná komerce či služby. Počet zaměstnanců bude cca 2 osoby. Otevírací doba se předpokládá maximálně v rozmezí od 7,00 do 22,00 hodin. Plocha komerčního prostoru je 211 m². Zázemí tvoří šatna, hygienické zázemí s místností WC a s umývadlem s tekoucí pitnou a teplou vodou a místnost pro úklid s výlevkou. Světla výška prodejního prostoru je min. 3,0 m. Vytápění komerční plochy je teplovodními radiátory, jejichž potrubí je vedeno z výměňkové stanice objektu bytového domu v 1. PP. Větrání komerční plochy je navrženo jako přirozené pomocí nadsvětlíků nad okny. Větrání hygienického zázemí je podtlakové s obvodem nad střechu objektu. Je zde také navržena VZT jednotka a na střeše osazeno chlazení pro případ požadavku budoucího nájemce. Osvětlení bude rovnoměrné pomocí svítidel v podhledu, nebo přisazených k podhledu s intenzitou 300 luxů. Zásobování komerční jednotky v bytovém domě bude pouze v otevírací dobu, s četností 1 až 2 krát denně, a to malými nákladními vozy. Od parkovacích stání bude zboží k jednotlivým komerčním plochám převáženo na vozících s gumovými kolečky. Samostatně stojící objekt komerce (retail) – jednopodlažní hmota pavilonového charakteru, přístupná z ulice U Červeného mlýna. Posuvné prosklení umožňuje variabilní používání prostoru. Formou předzahrádky umožňuje rozšířit sezónně odbytovou plochu do parteru vzniklého v distanci bytového domu a štítové stěny objektu PONA VIA. Předpokládaný provoz – drobná komerce či služby. Počet zaměstnanců bude cca 8 osob. Otevírací doba max. v rozmezí od 7,00 do 22,00 hodin. Plocha komerčního prostoru je 197 m². Zázemí komerční plochy tvoří hygienické zázemí pro veřejnost, pro zaměstnance a skladové prostory, dále komunikační prostory chodeb, schodiště a výtahu. Dále je zde k dispozici úklidová místnost, šatny. Světla výška je min. 3,0 m. Vytápění komerční plochy je teplovodními radiátory, potrubí je vedeno z výměňkové stanice objektu bytového domu v 1. PP. Studená voda je přivedena rovněž z 1. PP, kde je umístěna vodoměrná místnost a teplá voda z výměňkové stanice, která zajišťuje ohřev vody pro celý objekt. Větrání je navrženo jako nucené pomocí VZT jednotky, která nasává čerstvý

vzduch pro obytné prostor a větrání pro zázemí. Na střeše jsou rovněž osazeny chladicí jednotky. Zásobování komerční jednotky v bytovém domě bude pouze v otevírací dobu, s četností 1 až 2 krát denně, např. pick-upem nebo dodávkami. **Konkrétní využití komerčních prostor bude projednáno v samostatném řízení.** Rodinné domy jsou dvoupodlažní, tvoří je 7 mezonetových bytů, z kterých jsou přístupné garáže v 1. PP. Na východní fasádě jsou předzahrádky náležící jednotlivým bytům.

Pro zajištění minimální výměny vzduchu v obytných místnostech bytového domu 2. etapy i rodinných domů bude pro každou místnost realizován přívod venkovního vzduchu větracími štěrbinami, které jsou součástí oken. Čerstvý přívod vzduchu bude proudit pod tlakem větracím otvorem do místnosti, výměna vzduchu bude zajištěna v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z přilehlého hygienického zázemí (trvalý chod ventilátorů). Převádění vzduchu mezi obytnými místnostmi a hygienickým zázemím bude zajištěno pomocí převáděcích otvorů – podříznuté dveře, bez prahů příp. Mřížky ve dveřích nebo stěnách. Větrání sklepů, technických místností a úklidových komor bude nucené. Vzduch se nasaje přímo z venkovního prostoru na fasádě a dále se přivede pomocí ventilátorů s potrubním rozvodem do větraných prostor, s výdechem nad střešou objektu.

Investor garantuje, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu a plnohodnotné nucené větrání splňuje minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů (vyhl. č. 268/2009 Sb.).

Součástí podání je Akustické studie, kterou zpracovala firma AKUSTING, spol. s r. o., Cejl 76, 602 00 Brno, IČO: 27679748, dne 20. 6. 2017. Úkolem studie je výpočet hluku z dopravy na komunikacích Staňkova, Reissigova, U Červeného mlýna, Střední a Sportovní za účelem stanovení neprůzvučnosti obvodového pláště navrhovaného objektu bytového domu 2. etapy a posouzení hluku z dopravy související s provozem 2. etapy na stávající objekt bytového domu 1. etapy. Součástí studie je i výpočet hluku z provozu hlavních stacionárních zdrojů v okolí objektu a z provozu stacionárních zdrojů na objektu komplexu a posouzení vlivu hluku ze stacionárních zdrojů souvisejících s 2. etapou na chráněný venkovní prostor stavby objektu bytového domu 1. etapy. Dále bylo provedeno posouzení obvodového pláště a posouzení neprůzvučnosti některých vnitřních konstrukcí objektů 2. etapy.

Obytné prostory situované v 8mi podlažním objektu bytového domu i v rodinných domech 2. etapy budou vybaveny možností řízeného podtlakového větrání pomocí přívodu vzduchu akustickými štěrbinami v oknech nebo fasádách. Odtah vzduchu bude zajištěn pomocí trvale zapnutých ventilátorů na sociálním zařízení každého bytu. Tímto způsobem bude zajištěna výměna vzduchu v obytných místnostech bez nutnosti větrání okny a prostor před okny obytných místností navrhovaných objektů bytového domu a rodinných domů 2. etapy tak není považován za chráněný z hlediska pronikání hluku. Výpočty byly provedeny pomocí programu HLUK+, verze 11.51 profi11X. V prostředí programu HLUK+ byl vytvořen akustický model zahrnující všechny objekty, které mohou mít vliv na šíření hluku v dané lokalitě, ulici Staňkovu, Reissigovu, U Červeného mlýna, Střední a Sportovní. Všechny posuzované ulice jsou obousměrné komunikace, údaje o dopravním zatížení komunikací byly získány z podkladů Bkom, a. s. Dále jsou v modelu zahrnuty výrazné stacionární zdroje na OC Kaufland a na teplárně Červený mlýn a také zdroje hluku umístěné na střeše navrhovaného objektu 2. etapy a již kolaudovaného objektu bytového domu 1. etapy a také parkovací plochy související s provozem 2. etapy. Parkovací plochy ve vnitrobloku PONA VIA PARKU a na střeše a venkovních parkovištích OC Kaufland. Nejistota výpočtu je stanovena v intervalu (- 2 až + 2 dB).

V severní části 1. NP bytového domu 2. etapy je situován retail a dále samostatně stojící objekt retailu, naplní těchto retailů bude drobná komerce či služby bez speciálních nároků na vzduchotechnická, chladicí a jiná zařízení (např. reprodukováná hudby). Provoz retailů je uvažován pouze v denní době.

Do výpočtů je zahrnut vliv pohltivosti jednotlivých objektů. Terén je ve všech případech modelován jako odrazivý, výrazná zeleň se v okolí nevyskytuje. Výpočty jsou provedeny v těchto variantách:

- hluk z dopravy po ulici Staňkově, Reissigově, U Červeného mlýna, Střední a Sportovní a s parkovacích ploch souvisejících s OC Kaufland a z parkovacích ploch souvisejících s PONA VIA PARKEM (výpočtový rok 2017, denní a noční doba),

- hluk ze stacionárních zdrojů (v denní a noční době).

Bylo stanoveno 14 výpočtových bodů. Výpočtové body VB1 – VB9 a bod VB12 byly umístěny 2 m od posuzovaných fasád obytného bloku 2. etapy v různých výškách. Výpočtové body VB10 a VB 11 byly umístěny 2 m od dvorní fasády posuzovaných rodinných domů. Vzhledem k tomu, že obytné prostory v těchto posuzovaných objektech budou větrány nuceně, není prostor před okny považován jako významný z hlediska pronikání hluku a není posuzován jako chráněný. Proto tyto výpočtové body (VB1 až VB12) jsou pouze informativní a výsledky výpočtů hluku z dopravy i hluku ze stacionárních zdrojů nejsou porovnávány s hygienickými limity hluku a slouží pouze pro výpočet neprůzvučnosti obvodového pláště.

Výpočtové body VB13 a VB14 byly umístěny k jižní dvorní a severní fasádě již kolaudovaného objektu bytového domu 1. etapy – jsou stanoveny za účelem posouzení vlivu zdrojů hluku souvisejících s 2. etapou na již dokončený objekt. Předmětem posouzení je v případě hluku z dopravy pouze výpočtový

bod VB13 umístěn u dvorní fasády bytového objektu 1. etapy, kde se projevuje vliv dopravy související s 2. etapou – nová parkovací plocha ve vnitrobloku, příjezd k parkovací ploše a k podzemním garážím. Na bod VB 14 má rozhodující vliv doprava po komunikace U Červeného mlýna, na které nedojde vlivem výstavby 2. etapy k významnějším změnám.

Výsledné hodnoty z dopravy pro rok 2017 jsou v denní době $L_{Aeq,16h} = 48,8 - 50,4$ dB a v noční době $L_{Aeq,8h} = 40,4 - 42,0$ dB. Výsledné hodnoty z dopravy pro rok 2027 jsou v denní době $L_{Aeq,16h} = 49,3 - 50,9$ dB a v noční době $L_{Aeq,8h} = 40,9 - 42,5$ dB. Z výsledků výpočtů plyne reálný předpoklad dodržení hygienických limitů hluku 55/45 dB z dopravy v chráněném venkovním prostoru stavby (posuzován pouze příspěvek hluku z dopravy - dominantní zdroj hluku, ve výpočtovém bodě VB13), ve smyslu NV 272/2011Sb., v denní a noční době. Výpočet pro rok 2017 je pouze teoretický – předpokládá se následná výstavba 3. etapy PONA VIA PARKU, která situaci v dané lokalitě dále ovlivní.

Výpočet a hodnocení výsledků hluku ze stacionárních zdrojů (zdroje hluku související s komplexem PONA VIA PARKU, zdroje na OC Kaufland, zdroje na teplárně Červený mlýn), kdy je modelována zvlášť denní a noční doba. Z modelace noční doby jsou vyjmuty zdroje hluku související s malým a velkým retailem – provoz pouze v denní době. Informace o zdrojích hluku byly částečně převzaty z protokolu o měření hluku č. 010/06, vypracovaného firmou AKUSTING v roce 2006 a z akustické studie č. 44-5151, vypracované firmou SONING v roce 2004. Dále v rámci zpracování studie č. 16376 v květnu 2016 bylo provedeno kontrolní měření zdrojů hluku na OC Kaufland v noční době. V listopadu 2016 bylo v rámci jiné zakázky provedeno kontrolní měření hluku chladících věží teplárny Červený mlýn přímo u zdrojů hluku. Výsledky těchto měření byly použity jako výchozí údaje pro zadání zdrojů hluku na OC Kaufland a na teplárně. Dne 11. 5. 2016 byl při kontrolním měření na objektu OC Kaufland zjištěn další zdroj hluku pod nájezdovou rampou. Výsledné hodnoty ze stacionárních zdrojů hluku jsou v denní době $L_{Aeq,T} = 48,6 - 43,2$ dB a v noční době $L_{Aeq,T} = 34,2 - 22,0$ dB. Z výsledků výpočtů plyne reálný předpoklad dodržení hygienických limitů hluku 50/40 dB ze stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby (posuzovány jsou výpočtové body VB13 a VB14), ve smyslu NV 272/2011Sb., v denní a noční době.

Pro stanovení neprůzvučnosti obvodového pláště byly použity hodnoty hluku z dopravy. Před fasádou do ulice Střední byly zjištěny hladiny akustického tlaku A z automobilové dopravy v denní době (61,3 – 62,8 dB) a v noční době (52,7 – 54,7 dB). Dle normy ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky je na základě těchto hodnot požadována neprůzvučnost střechy a obvodového pláště $R'w = 33$ dB a oken $R'w = 30$ dB. Obvodový plášť je tvořen železobetonovou konstrukcí vyzděnou vápenopískovými bloky. Vážená stavební neprůzvučnost činí $R'w = 53$ dB. Vážená stavební neprůzvučnost střechy je $R'w = 56$ dB. Vypočtené hodnoty neprůzvučnosti obvodových konstrukcí prokazují reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku (40/30 dB) pro chráněný vnitřní prostor stavby, ve smyslu požadavků NV č. 272/2011 Sb., v denní a noční době.

V rámci akustické studie bylo dále provedeno posouzení neprůzvučnosti některých vnitřních konstrukcí mezi chráněnými místnostmi a sousedními prostory. Z výsledků výpočtů provedených na základě objednatelem dodaných skladeb konstrukcí je dán reálný předpoklad dodržení požadavků na neprůzvučnosti příček i stropních konstrukcí.

Dále byla předložena Akustická studie zpracovaná firma AKUSTING, spol. s r. o., Cejl 76, 602 00 Brno, IČO: 27679748, dne 20. 6. 2017. Obsahem studie je posouzení hluku ze stavební činnosti při výstavbě objektů 2. etapy komplexu PONA VIA PARK. Výpočet byl proveden v programu HLUK+, verze 11.51 profi11. Bylo zvoleno 5 výpočtových bodů. Výstavba bude probíhat ve čtyřech etapách: 1. etapa: výkop a zajištění stavební jámy a hlubinné zakládání

2. etapa: nosné konstrukce, hrubá stavba

3. etapa: fasáda a vnitřní práce

4. etapa: venkovní práce.

Stavba bude postupovat od provedení pilot opěrné stěny v severní a východní části areálu a výkopu stavební jámy, přes provedení základů a výstavbu nosných konstrukcí. Jednotlivé etapy na sebe budou navazovat, bez výrazného prolínání. Budou použity dle sdělení objednatele tyto stroje: rypadlo nakladače, vrtné pilotní soupravy, dozer, autojeřáb, betonové čerpadlo, domíchávač, nákladní automobil, vibrační zařízení, věžový jeřáb, stavební výtah, drobná mechanizace, velký válec, grejdr, těžké nákladní vozidlo. Nejistota výpočtu činí (- 2 až + 2 dB). Byl modelován vždy nejhorší stav, kdy v provozu je několik strojů zároveň. Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti je stanoven 65 dB, pro chráněný venkovní prostor staveb, v denní době, ve smyslu požadavků NV č. 272/2011 Sb. Z výsledků výpočtů v 1. etapě (64,2 – 58,0 dB) plyne reálný předpoklad dodržení hygienického limitu hluku. K dodržení limitu přispívá skutečnost, že nejhlučnější fáze stavby – vrtání pilot pro základy objektů – byla z velké části provedena již během realizace výstavby 1. etapy a pilotáž při výstavbě 2. etapy je tak omezena na zakládání po obvodu opěrné stěny. Z výsledků výpočtů pro zbylé etapy výstavby je rovněž dán reálný předpoklad

dodržení hygienického limitu hluku, pro chráněný venkovní prostor staveb, v denní době, ve smyslu požadavků NV č. 272/2011 Sb. Hodnocení se vztahuje k celkové předpokládané pracovní době v délce 14 hodin (za předpokladu trvání hlučných operací po dobu max. 10 hodin). Okamžité hodnoty v průběhu prací v blízkosti obytných objektů však mohou hygienický limit hluku přesahovat. Zpracovatel a investor zajistí informování obyvatel dotčených obytných objektů o výrazně hlučných pracích v jejich okolí a předpokládané délce jejich trvání.

Uvedené neprůzvučnosti obvodových konstrukcí prokazují reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů pro chráněný vnitřní prostor stavby. Dále u nejbližšího stávajícího objektu z výsledků výpočtů plyne reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku z dopravy a posuzovaných stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru stavby, v denní a noční době.

Všechny fasády před okny obvodového pláště navrhovaného objektu bytového domu II. etapa a východní zatížené fasády rodinných domů nejsou chráněnými venkovními prostory staveb dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože jsou nevýznamné z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností navrhované stavby (chráněný vnitřní prostor staveb).

Akustické studie zůstávají v archivaci Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

rada
Bc. Jana Polická
odborný pracovník oddělení hygieny obecné a komunální KHS JmK

Rozdělovník:

1. [REDAKCE]
2. KHS JmK - spis

