

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

a

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka malého rozsahu

dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Název veřejné zakázky: KHS Jihomoravského kraje – kotelná a otopná soustava Znojmo

Typ veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZ“)

Druh VZ: stavební práce

Systémové číslo VZ: N006/26/V00001671

Druh zadávacího postupu: otevřená výzva

Číslo jednací: KHSJM 03757/2026

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název zadavatele: ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
(dále jen „KHS JMK“ nebo „zadavatel“)

Sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČO: 71009191

Datová schránka ID: jaaai36

Statutární zástupce: Ing. David Křivánek, ředitel KHS JMK

Kontaktní osoba: Ing. Lubomír Kaplan

Investiční referent odboru ekonomicko-provozních činností KHS JMK
tel.: 541 126 453, e-mail: lubomir.kaplan@khsbrno.cz

2. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení rekonstrukce kotelny a vyregulování otopné soustavy vč. zavedení měření a regulace v objektu parc. č. 4408/116 v k.ú. Znojmo územního pracoviště Znojmo KHS JMK, na adrese MUDr. Jana Janského 2623/15, 669 02 Znojmo 2.

Stavební práce zahrnují zejména:

- nahrazení závěsného plynového nekondenzačního kotle o výkonu 45 kW z roku 2007 soustavou 2 závěsných kondenzačních kotlů s jmenovitým výkonem 24 kW;
- spalinové cesty koaxiálním kouřovodem přes zeď objektu samostatně pro každý kotel;
- instalace nového stacionárního nepřímotopného zásobníku TUV o objemu 160 l;
- rozvody tepla v kotelně budou provedeny z ocelových trubek, závitových, černých, spojovaných sváření;
- vyregulování otopné soustavy a výměna 2 radiátorových kohoutů za termostatické ventily;
- instalace prvků měření a regulace (MaR) pro dálkovou kontrolu přes webový prohlížeč.

Součástí předmětu plnění je i zpracování dokumentace skutečného provedení a závěrečných revizních zpráv.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).

Prohlídka budovy

V budově je plánována prohlídka předmětu plnění na den **středu 11. 2. 2023 v 9:00 hod.** Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je paní **Vladimíra Darvašová**, pracovnice podatelny KHS JMK, územního pracoviště Znojmo, tel. 604 273 418, vladimira.darvasova@khsbrno.cz.

Klasifikace předmětu plnění (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému (CPV) je:

- 50720000-8 Opravy a údržba ústředního topení
- 45330000-9 Instalátérské a sanitární práce
- 45000000-7 Stavební práce

3. Doba a místo plnění

Předpoklad uzavření smlouvy: přelom února/března 2026

Termín zahájení plnění: předpoklad květen 2026

Termín dokončení plnění: nejpozději do 15.9.2026

Termín zahájení plnění předmětu VZ je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění VZ s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místo plnění: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, MUDr. Jana Janského 2623/15, 669 02 Znojmo 2.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikační předpoklady splní dodavatel, jestliže prokáže:

- splnění **základní způsobilosti** dle § 74 odst. 1 ZZVZ formou **čestného prohlášení** - lze použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 1 ZD,
- splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1. ZZVZ předložením kopie **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 2, písm. a) ZZVZ předložením kopie **živnostenského oprávnění** nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ - „**Vodoinstalátérství, topenářství**“, příp. oboru obsahově odpovídajícím v případě živnostenských listů vydaných za dříve platné právní úpravy,
- splnění **technické kvalifikace** dle § 79 odst. 2, písm. a) ZZVZ předložením **seznamu minimálně 3 významných zakázek**, jejichž předmětem byly stavební práce **rekonstrukce vytápění** u budov o více jak dvou nadzemních podlažích, každou v hodnotě **alespoň 350 000 Kč bez DPH**, poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby pro možnost ověření,
- **technickou kvalifikaci** dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ na **odbornou kvalifikaci osob čestným prohlášením** s uvedením **jména vedoucího pracovníka pro provádění Stavby** (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude mít **autorizaci** udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro **obor Pozemní stavby** nebo pro **obor Technika prostředí staveb** specializace **technická zařízení** pro autorizované inženýry nebo specializace **vytápění** a **vzduchotechnika** pro autorizované techniky nebo pro **obor Technologická zařízení staveb** - lze použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 1 ZD

Vybraný dodavatel (dodavatel, který se účastnil zadávacího řízení a byl vybrán zadavatelem k uzavření Smlouvy o dílo) před podpisem smlouvy, v případě výzvy zadavatele předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci. Nepředložení požadovaných dokumentů vybraným dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo.

Dodavatel, který podal nabídku nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5. Podmínky společensky odpovědného plnění VZ

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění VZ následující podmínky společensky odpovědného plnění VZ:

- a) **plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky**, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění VZ podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění VZ, a to do stanovené doby splatnosti faktury, maximálně však do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury;
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění VZ na **životní prostředí**, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- d) **implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu** souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří **Přílohu č. 5** této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

6. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 22.2.2026**

7. Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje **Národní elektronický nástroj** (dále jen „**NEN**“) dostupném na adrese <https://nen.nipez.cz/> ve strukturované podobě nastavené v NEN. VZ má v tomto nástroji systémové číslo **N006/26/V00001671**.

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**.

Nabídka bude obsahovat následující položky, zadavatel doporučuje zachovat následující pořadí položek (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

1. **Krycí list nabídky a čestné prohlášení** - příloha č. 1 ZD,
2. Prokázání ostatních kvalifikačních předpokladů:
 - a) Kopie výpisu z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence.
 - b) Kopie **živnostenského oprávnění** nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v rozsahu odpovídajícím předmětu VZ - „**Vodoinstalatérství, topenářství**“, příp. oboru obsahově odpovídajícím v případě živnostenských listů vydaných za dříve platné právní úpravy.
3. **Položkový rozpočet** složený z vyplněných výkazů výměr – dle projektové dokumentace, viz příloha č. 3 ZD s názvem „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budovy“,
4. **Návrh Smlouvy o dílo** doplněný o identifikační a cenové údaje dodavatele (místa ve Smlouvě jsou vyžlucena), který bude jednostranně **podepsán dodavatelem** (viz. příloha č. 4 ZD)
5. Čestné prohlášení ke **společensky odpovědnému plnění** - příloha č. 5 ZD

Všechny dokumenty budou dodány minimálně ve formátu pdf, položkový rozpočet navíc i ve formátu MS Excel nebo jiném tabulkovém editoru kompatibilním s Excelem. Zadavatel dále doporučuje, aby účastník soubory s nabídkou odpovídajícím způsobem pojmenoval a případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR), je-li to z důvodu velikosti souboru nezbytné.

8. Podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit NEN dostupný na adrese <https://nen.nipez.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace pro uživatele v sekci „Informace pro uživatele/Uživatelské příručky“ a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Pro podání nabídky prostřednictvím NEN je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Žádost o registraci musí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby provedli potřebnou registraci s dostatečným předstihem před podáním nabídky, protože registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému. Registrace není zpoplatněna.
- c) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu mimo editovatelného návrhu smlouvy, který doporučuje předložit v MS Word. Systém NEN podporuje přílohy do maximální velikosti 100 MB na jeden soubor. Větší přílohy musí být rozděleny do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si ověřili kompatibilitu svého zařízení s požadavky na hardware a software pomocí testovací komponenty. Více informací je uvedeno v „Provozním řádu pro rutinní provoz“ provozovatele NEN dostupném na adrese <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/ProvozniRad>.
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (**podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!**).

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého ve výkazu výměr, viz příloha č. 3 ZD s názvem „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budovy“. V položkovém rozpočtu, který bude přílohou návrhu smlouvy, uvede účastník ceny za jednotlivé druhy plnění dle výkazu výměr.

Celkovou nabídkovou cenu bez DPH za součet všech položek uvede uchazeč **do Krycího listu**, který je přílohou č. 1 této ZD. Ceny za jednotlivé části díla i celkovou nabídkovou cenu bez DPH i vč. DPH uvede uchazeč do Návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této ZD.

Celková nabídková cena je nejvýše přípustnou cenou díla, pokud ZD nestanovuje jinak a musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

Hodnocení nabídek a kritéria

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr ZD a položkovými rozpočty nabídky účastníka (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) hodnotící komise či zadavatel může vyloučit účastníka podávajícího takovou nabídku z dalšího průběhu zadávacího řízení. Ve vhodných případech může být hodnotící komisí či zadavatelem využito i ustanovení § 46, odst. (3) ZZVZ.

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou celkem**.

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	100 %

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

10. Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na adrese <https://nen.nipez.cz/profil/KHSJMK>

11. Další informace

Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedené části ZD se podílela osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část ZD	Označení osoby
Dokumentace pro výběr zhotovitele „Rekonstrukce zdroje tepla a vyregulování otopné soustavy, ÚP Znojmo KHS JmK“	Ing. Lukáš Navrkal, IČ: 72007737, se sídlem Přímětická 1905/53, 669 02 Znojmo,
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budovy (slepý)	Ing. Lukáš Navrkal, IČ: 72007737, se sídlem Přímětická 1905/53, 669 02 Znojmo,

Technické podmínky veřejné zakázky

Technické podmínky jsou vymezeny výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace uvedené v přílohách této ZD zpracované do podrobností nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení dle § 92 ZZVZ.

Obchodní podmínky veřejné zakázky

Zadavatel jako součást ZD předkládá obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37, odstavec (1), písmeno c) ZZVZ. Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy.

Zadavatel vyzve vítězného dodavatele k uzavření smlouvy o dílo po zveřejnění Oznámení o výběru dodavatele. Dodavatel je povinen projevit součinnost při podpisu smlouvy a podepsat ji nejpozději do 5 pracovních dnů po výzvě zadavatele.

Komunikace mezi zadavatelem a uchazečem

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení bude prováděna elektronicky, **prostřednictvím** elektronického nástroje **NEN**.

Oznámení o vyloučení účastníka nebo o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním **na Profilu zadavatele**.

Vysvětlení, změna nebo doplnění ZD

V případě nejasností mohou klást **účastníci** zadávacího řízení dotazy, které musí být zadavateli doručeny nejpozději **3 pracovní dny před** lhůtou pro **podání nabídek**. Zadavatel odpoví ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení dotazu a v případě, že se jedná o objasnění ZD, je povinen zaslat text dotazu spolu s odpovědí všem uchazečům, kterým byla odeslána výzva, případně odpověď zveřejnit na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení ZD i z **vlastního podnětu** nejpozději **2 pracovní dny před** uplynutím lhůty pro **podání nabídek**. Dle ustanovení § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění ZD.

Náhrada nákladů účastníka a vracení podaných nabídek

Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky účastníkům.

Zrušení veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení VZ nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. O tomto zrušení bude informovat do 3 pracovních dnů všechny účastníky.

12. Seznam příloh

Součástí ZD jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky + čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Dokumentace pro výběr zhotovitele „Rekonstrukce zdroje tepla a vyregulování otopné soustavy, ÚP Znojmo KHS JmK“
- Příloha č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budovy
- Příloha č. 4: Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění

V Brně dne: 3. 2. 2026



Ing. David Křivánek

ředitel

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje
se sídlem v Brně

