

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

a

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka malého rozsahu

dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Název veřejné zakázky: KHS Jihomoravského kraje – provedení stavby Kabátníkova - PD

Typ veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „VZ“)

Druh VZ: služby

Systémové číslo VZ: N006/26/V00000732

Druh zadávacího řízení: otevřená výzva

Číslo jednací: KHSJM/01253/2026

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Název zadavatele: ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
(dále jen „KHS JmK“ nebo „zadavatel“)

Sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČO: 71009191

Datová schránka ID: jaaai36

Statutární zástupce: Ing. David Křivánek, ředitel KHS JmK

Kontaktní osoba: Ing. Lubomír Kaplan

Investiční referent odboru ekonomicko-provozních činností KHS JmK
tel.: 541 126 453, e-mail: lubomir.kaplan@khsbrno.cz

2. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „**Snížení energetické náročnosti administrativní budovy KHS Jihomoravského kraje, Kabátníkova 221/10, par.č. 230 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Ponava**“, jehož záměrem je

- a) zateplení obvodového pláště budovy a výměna výplní otvorů;
- b) výměna zdroje tepla – za plynové kotle budou instalována tepelná čerpadla;
- c) řízené větrání dle hladiny CO₂ v obytných prostorách;
- d) výměna osvětlovacích těles za úsporná se zdroji typu LED;
- e) nová fotovoltaická elektrárna 21 kWp umístěna na střeše stávajícího objektu;
- f) rekonstrukce a odvlhčení suterénu;
- g) rekonstrukce střech včetně výměny střešní krytiny.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je už zpracována a stavební povolení pro stavbu nazvanou „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy KHS Jihomoravského kraje, Kabátníkova 221/10, par.č. 230 v k.ú. Ponava“ bylo vydáno Magistrátem města Brna pod SP. ZN.: OSR/MMB/0527087/2024/Dvo s nabytím právní moci 22. 2. 2025.

Investiční náklady na realizaci těchto stavebních prací jsou předpokládány ve výši 22 475 000 Kč bez DPH. Jedná se o budovu na adrese Kabátníkova 221/10, 602 00 Brno, která se nachází na parcele č. 230 v k.ú. Ponava (dále jen „Budova“).

Projektové práce a služby spočívají zejména ve zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** na rekonstrukci Budovy v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Realizační dokumentace“) jejíž součástí je i **soupis stavebních prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr (dále také jen „Soupis prací“) Budovy v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 169/2016 Sb. pro výběr zhotovitele stavby a zpracování **položkového rozpočtu** s odkazem na použitou cenovou soustavu dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a případné zpracování **plánu BOZP** podle zákona č. 309/2006 Sb.

Kompletně zpracovaná PD včetně příloh bude podkladem pro zpracování a podání **žádosti o prodloužení platnosti** vydaného **Stavebního povolení** o 2 roky.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy ZD (dále jen „ZD“).

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracována 2/2024, aktualizace 6/2024 spol. INTER ART PROJEKT s.r.o., Most;
- Dokumentace pro provádění stavby „KHS JmK – rekonstrukce a odvlhčení suterénu Kabátníkova“ - vyhotoveno 2/2017 spol. Peter Mark s.r.o. (původní název MARK VALA s.r.o.);
- Orientační Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Stavební povolení pro stavbu nazvanou „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy KHS Jihomoravského kraje, Kabátníkova 221/10, par.č. 230 v k.ú. Ponava“, které bylo vydáno Magistrátem města Brna pod SP. ZN.: OSR/MMB/0527087/2024/Dvo s nabytím právní moci 22.2.2025.

Projektová dokumentace bude uchazečem vypracována v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a dle podmínek ve Smlouvě o dílo. Výkresová část projektové dokumentace bude zpracována grafickým systémem ve formátu (dwg, pdf), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel, textové části v programu Word.

Projektová dokumentace bude Zadavateli odevzdána v listinné podobě v počtu třech (3) vyhotovení, která budou číslována. V elektronické podobě bude předána Zadavateli na CD/DVD v jednom (1) vyhotovení v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě výkresy ve formátu *.dwg, textová část ve formátu *.txt nebo *.docx, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu *.xls.

Prohlídka budovy

V budově je plánována prohlídka předmětu plnění na den **středa 21.1.2026 v 9:00 hod.** Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je kontaktní osoba zadavatele s kontakty uvedenými v části 1. „Identifikační a kontaktní údaje zadavatele“ tohoto dokumentu.

Klasifikace předmětu plnění (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému (CPV) je:

- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
- 71244000-0 Výpočet nákladů, sledování nákladů
- 71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby
- 71320000-7 Technické projektování

3. Doba a místo plnění

Od: od účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad únor - březen 2026)
Do: 7 měsíců od účinnosti smlouvy

Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je podmíněn podpisem smlouvy o dílo a jejím nabytím účinnosti, které nabývá zveřejněním v Registru smluv.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místo plnění: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Kabátníkova 221/10, 602 00 Brno.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikační předpoklady splní dodavatel, jestliže prokáže:

- splnění **základní způsobilosti** dle § 74 odst. 1 ZZVZ formou **čestného prohlášení** - lze použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 1 ZD,
- splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1. ZZVZ předložením kopie **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 2, písm. a) ZZVZ předložením kopie **živnostenského oprávnění** nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, **na činnosti:**
 - o **Projektová činnost ve výstavbě,**
- splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 2, písm. c) ZZVZ předložením kopie dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována,
- splnění **technické kvalifikace** dle § 79 odst. 2, písm. b) ZZVZ předložením **seznamu 3 významných zakázek** na službu **projekčních prací**, každou v hodnotě **alespoň 500 000 Kč bez DPH**, poskytnutých **za poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Vybraný dodavatel (dodavatel, který se účastnil zadávacího řízení a byl vybrán zadavatelem k uzavření Smlouvy o dílo) před podpisem smlouvy v případě výzvy zadavatele předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci. Nepředložení požadovaných dokumentů vybraným dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k podpisu Smlouvy o dílo.

Dodavatel, který podal nabídku nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5. Podmínky společensky odpovědného plnění VZ

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění VZ následující podmínky společensky odpovědného plnění VZ:

- a) **plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky**, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění VZ podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění VZ, a to do 30 kalendářních dnů;
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na **životní prostředí**, zejména pak
 - navržením technického řešení, kdy **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu** neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi, je připraveno k **opětovnému použití, recyklaci** a k jiným druhům materiálového využití, **včetně zásypů**, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- d) **implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu** souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří **Přílohu č. 6** této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

6. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 1.2.2026**

7. Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje **Národního elektronického nástroje** (dále jen „**NEN**“) dostupném na adrese <https://nen.nipez.cz/> ve strukturované podobě nastavené v NEN. Veřejná zakázka má v tomto nástroji systémové číslo **N006/26/V00000732**.

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**.

Nabídka bude obsahovat následující položky, zadavatel doporučuje zachovat následující pořadí položek (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

1. Krycí list nabídky a čestné prohlášení - příloha č. 1 ZD,
2. Prokázání ostatních kvalifikačních předpokladů:
 - a) Kopie výpisu z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence,
 - b) Kopie **živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě** nebo jiné obdobné evidence,
 - c) Kopie dokladu, že je **odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.
3. Návrh Smlouvy o dílo doplněný o identifikační a cenové údaje dodavatele (místa ve Smlouvě jsou vyřazena), který bude jednostranně podepsán dodavatelem (viz. příloha č. 5 ZD)

4. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění - příloha č. 6 ZD

Všechny dokumenty budou dodány minimálně ve formátu pdf, položkový rozpočet navíc i ve formátu MS Excel nebo jiném tabulkovém editoru kompatibilním s Excelem. Zadavatel dále doporučuje, aby účastník soubory s nabídkou odpovídajícím způsobem pojmenoval a případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR), je-li to z důvodu velikosti souboru nezbytné.

8. Podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit NEN dostupný na adrese <https://nen.nipez.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace pro uživatele v sekci „Informace pro uživatele/Uživatelské příručky“ a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Pro podání nabídky prostřednictvím NEN je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Žádost o registraci musí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby provedli potřebnou registraci s dostatečným předstihem před podáním nabídky, protože registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému. Registrace není zpoplatněna.
- c) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu mimo editovatelného návrhu smlouvy, který doporučuje předložit v MS Word. Systém NEN podporuje přílohy do maximální velikosti 100 MB na jeden soubor. Větší přílohy musí být rozděleny do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si ověřili kompatibilitu svého zařízení s požadavky na hardware a software pomocí testovací komponenty. Více informací je uvedeno v „Provozním řádu pro rutinní provoz“ provozovatele NEN dostupném na adrese <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/ProvozniRad>.
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (**podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!**).

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

Způsob zpracování nabídkové ceny

Celkovou nabídkovou cenu bez DPH za součet všech položek uvede uchazeč **do Krycího listu**, který je přílohou č. 1 této ZD. Celkovou nabídkovou cenu bez DPH i vč. DPH uvede uchazeč do Návrhu o Smlouvě o dílo, který tvoří přílohu této ZD.

Celková nabídková cena je nejvýše přípustnou cenou díla, pokud ZD nestanovuje jinak a musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky.

Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do celkové nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

Hodnocení nabídek a kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	100 %

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

10. Přístup k zadávací dokumentaci

ZD včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na adrese <https://nen.nipez.cz/profil/KHSJmK>

11. Další informace

Technické podmínky veřejné zakázky

Technické podmínky jsou vymezeny výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace uvedené v přílohách této ZD zpracované do podrobností nezbytných pro účast účastníka v zadávacím řízení dle § 92 ZZVZ.

Zhotovitel stavby, který ji bude realizovat na základě prováděcí projektové dokumentace zpracované dodavatelem této VZ bude smluvně zavázán ji realizovat v souladu se zásadou „**významně nepoškozo**vat“ životní prostředí podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Evropské komise 2021/C 58/01). Dodavatel této VZ proto zpracuje DPS i soupis prací a položkový rozpočet tak, aby Zhotovitel stavby musel **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu** neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi, připravit **k opětovnému použití, recyklaci** a k jiným druhům materiálového využití, **včetně zásypů**, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Obchodní podmínky veřejné zakázky

Zadavatel jako součást ZD předkládá obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37, odstavec (1), písmeno c) ZZVZ. Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy.

Zadavatel vyzve vítězného dodavatele k uzavření smlouvy o dílo po zveřejnění Oznámení o výběru dodavatele. Dodavatel je povinen projevit součinnost při podpisu smlouvy a podepsat ji nejpozději do 5 pracovních dnů po výzvě zadavatele.

Komunikace mezi zadavatelem a uchazečem

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení bude prováděna elektronicky, **prostřednictvím** elektronického nástroje **NEN**.

Oznámení o vyloučení účastníka nebo o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na **Profilu zadavatele**.

Vysvětlení, změna nebo doplnění ZD

V případě nejasností mohou klást **účastníci** zadávacího řízení dotazy, které musí být zadavateli doručeny nejpozději **4 pracovní dny před** lhůtou pro **podání nabídek**. Zadavatel je povinen odpovědět na dotaz ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu a v případě, že se jedná o objasnění ZD, je povinen zaslat text dotazu spolu s odpovědí všem uchazečům, kterým byla odeslána výzva, případně odpověď zveřejnit na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení ZD i **z vlastního podnětu** nejméně **3 pracovní dny před** uplynutím lhůty pro **podání nabídek**. Dle ustanovení § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění ZD.

Náhrada nákladů účastníka

Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zrušení veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení VZ nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. O tomto zrušení bude informovat všechny účastníky prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

12. Seznam příloh

Součástí ZD jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky + čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro stavební povolení
- Příloha č. 3: Dokumentace pro provádění stavby „KHS JmK – rekonstrukce a odvlhčení suterénu Kabátníkova“
- Příloha č. 4: Stavební povolení pro stavbu nazvanou „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy KHS Jihomoravského kraje, Kabátníkova 221/10, par.č. 230 v k.ú. Ponava,“
- Příloha č. 5: Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění

V Brně dne:14.1.2026.....



Ing. David Křivánek

ředitel

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje
se sídlem v Brně

