

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 06336/2020/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00149/2020
Č. j. odesílatele:
Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Tel.: 545113 058
Email: dana.valencikova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Projekt 1980 s.r.o.
Viniční 3067/240
615 00 BRNO
ID datové schránky: 3cbkftv

V Brně dne 5. února 2020

**Brno - střed, k.ú. Zábrdovice, Vlhká 165/9 (parc. č. 842) – Bytový dům -
kolaudační souhlas - závazné stanovisko**

Na základě podání pana ██████████ projekt1980 s.r.o., Viniční 240, 615 00 Brno, ze dne 3. 2. 2020, který zastupuje na základě plné moci stavebníka SPILBERK SPV alfa s.r.o., Jaselská 206/27, 602 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), doklady doložené ke kolaudačnímu souhlasu na stavbu - Bytový dům – rekonstrukce objektu na ulici Vlhká 165/9 v Brně na pozemku parc. č. 842, k. ú. Zábrdovice.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání souhlasu podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S užíváním stavby – Bytový dům – rekonstrukce objektu na ulici Vlhká 165/9 v Brně na pozemku parc. č. 842, k. ú. Zábrdovice se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předmětem kolaudačního souhlasu je rekonstrukce a nástavba bytového domu na ulici Vlhká 165/9 v Brně na pozemku parc. č. 842, k. ú. Zábrdovice.

KHS JmK vydala podmíněně souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci ke změně územního rozhodnutí a ke změně stavby před dokončením – Bytový dům – rekonstrukce objektu na ulici Vlhká 165/9 v Brně na pozemku parc. č. 842, k. ú. Zábrdovice dne 15. 12. 2017 pod č.j.: KHSJM 60754/2017/BM/HOK. Úřad městské části města Brna Brno-střed, Stavební úřad, Dominikánská 2, 601 69 Brno vydal dne 4. 10. 2018 pod č.j.: MCBS/2018/0163323/SEDE Rozhodnutí o povolení výjimky z ust. § 13 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., spočívající v nedodržení normových hodnot proslunění 12 bytových jednotek (1+KK) – byt č. 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602 v 1. – 6. NP stávajícího bytového domu Vlhká 9, č.p. 165, pozemek par. Čís. 842, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

KHS JmK vydala souhlasné závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu stavby Bytový dům – rekonstrukce objektu na ulici Vlhká 165/9 v Brně na pozemku parc. č. 842, k. ú. Zábrdovice dne 12. 11. 2019 pod č.j.: KHSJM 60716/2019/BM/HOK. Bylo kolaudováno 59 bytů.

Nyní byla podána nová žádost s úpravou počtu bytových jednotek – v objektu se nachází 57 bytů a 2 apartmány.

V domě bylo rekonstruováno 1. až 4. NP, dále byla realizována nástavba 3 pater – 5. – 7. NP. Celkem je v domě 57 bytových jednotek (jedná se o jednopokojové byty s hygienickým zázemím) a 2 apartmány (vždy jedna pobytová místnost s vlastním hygienickým zázemím). Všechny byty mají zajištěno nucené větrání pomocí přírodních stěnových štěrbin EHT 969 v kombinaci s odsávacím ventilátorem na hygienickém zázemí.

Vytápění je pomocí nových plynových kotlů umístěných v 1. PP.

Výtah je přistavěn k venkovní dvorní fasádě.

Nebyl realizován průjezd do domu (je pouze vstup do domu), dvůr slouží k rekreaci obyvatel, nebyla zřízena parkovací stání na dvoře.

Byl doložen požadovaný doklad.

Protokol o autorizovaném měření evidenční číslo G2020/19, který vypracovala [redacted] dne 24. 10. 2019.

Předmětem měření je hluk z provozu výtahu v bytovém domě na ul. Vlhká 9, Brno. Měřeno bylo v bytě č. 108 v 1. NP (MM1) a v bytě č. 706 v 7. NP (MM2).

Datum a čas měření: 21. 10. 2019 od 21.10 až 21.40 hod

Výsledky měření: MM1 – $L_{Amax} = 27,9$ dB, MM2 $L_{Amax} = 29,1$ dB

Výsledky měření dokladují nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb pro dobu denní a noční stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (hygienický limit pro chráněný vnitřní prostor stavby 40/30 dB).

Souhlasné závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu stavby Bytový dům – rekonstrukce objektu na ulici Vlhká 165/9 v Brně na pozemku parc. č. 842, k. ú. Zábrdovice, vydané KHS JmK dne 12. 11. 2019 pod č.j.: KHSJM 60716/2019/BM/HOK pozbývá platnosti.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s předpisy na ochranu veřejného zdraví, byla splněna podmínka závazného stanoviska pro stavební řízení, a vzhledem k tomu, že stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace, mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. [redacted] projekt1980 s.r.o., Viniční 240, 615 00 BRNO, ID datové schránky: 3cbkftv
2. KHS JmK - spis