

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/153091-18/ZEM
Spisová značka: OV/12612-2018/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: zemanova@slapanice.cz
Telefon: 533304551
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 18. října 2018

Oznámení

zahájení řízení o změně užívání

Dne 15.10.2018 podal

██████████ oznámení změny užívání stávajících prostor **jednotky 1896/33** bez určení způsobu užívání v 1. podzemním podlaží bytového domu č.pop. 1896 na pozemku **parc. č. 2804/204 v k. ú. Šlapanice u Brna na kavárnu s příslušným zázemím.**

Vzhledem k tomu, že stavební úřad dospěl k závěru, že oznámení nespĺňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou užívání, rozhodl usnesením ze dne 18.10.2018, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 127 odst. 4 stavebního zákona, že dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně užívání výše uvedené stavby a zároveň stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do **10 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Popis:

V 1. podzemním podlaží bytového domu č.pop. 1895, 1896 na parc. č. 2804/204 v k. ú. Šlapanice je navržena změna užívání nebytové jednotky č.1896/33 bez určení způsobu užívání na kavárnu s příslušným zázemím.

Stavba obsahuje:

1. podzemní podlaží - kavárna, dětská herna, WC s předsíňkou - ženy, WC s předsíňkou - muži, WC invalidé, chodba, sklad, WC s předsíňkou zaměstnanci, úklid, přípravná, šatna

V kavárně nebudou provozovány hudební produkce ani koncerty živé hudby.

Provozní doba: 08,00 – 21,00 hod. (max. uvažováno do 22,00 hod., tj. provoz pouze v době denní).

Počet zaměstnanců na směnu: 1-2 osoby.

Předpokládaný počet připravovaných jídel: do 30 porcí teplého a studeného jídla.

Podlahová plocha kavárny – 136,2 m².

Zázemí a provozní část se nachází v suterénu bytového domu č. pop. 1896. Odbytovou část tvoří samostatný úsek navazující na kuchyni a bar. V objektu je samostatný zásobovací vstup. Zásobovací vstup navazuje zádveřím do šatny zaměstnanců a dále do skladu. Ze zádveří je samostatný vstup do úklidové místnosti, sociálního zařízení pro zaměstnance a dále do prostoru kuchyně. Zásobovací vstup je určen pouze pro zásobování a zaměstnance. Výdej veškerých produktů probíhá obslužně. Pro zaměstnance je k dispozici zázemí – šatna se skříněmi, sociální zařízení.

Navržen je kavárenský provoz s jednoduchou výrobou studené kuchyně, minutek, salátů do 30 porcí denně. Počet pracovníků 1-2 na směnu, počet míst k sezení 40.

Sortiment: z jídla se jedná o bagety, panini, tousty, saláty, palačinky, polévky, jednoduché minutové pokrmy z masa, dezerty. Z nápojů se jedná o 2 točené nápoje, balené nealkoholické nápoje, víno, čerstvý fresh, domácí limonády, káva, čaj.

Technologické vybavení kavárny: chladicí a mrazicí skříně, konvektomat, stolní indukční sporák, kontaktní gril, digestoř, mycí stroj, mycí stůl s dřezem, tlaková sprcha, kávovar, vitrína na dezerty, výčepní zařízení.

Větrání: větrání kavárny, tj. konzumační a odbytové prostory, bude přirozené okny. Nuceně ventilátorem bude odvětráno sociální zařízení a přípravná kavárny (digestoř) – VZT je zaústěna do společné šachty s odtahem nad střechu objektu.

Podlahy budou dlažby s protiskluzovou úpravou, stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2m. Odvětrání úklidové místnosti bude zajištěno pomocí mřížek v horní a dolní části dveří, odvětrání ostatních prostor bude řešeno celkovou vzduchotechnikou kavárny v rámci celého objektu polyfunkčního bytového domu. WC pro hosty – samostatné pro osoby imobilní, WC muži + pisoár, s předsíní a umývadlem, WC ženy s předsíní a umývadlem.



Na základě požadavku KHS JMK bude před vydáním kolaudačního souhlasu proveden zkušební provoz.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení:


adresa pro doručování: 

Dotčené orgány:

MěÚ Šlapanice, OV OÚPaPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Na vědomí:

Společenství vlastníků Brněnská pole 11, 13, Brněnská pole 1896/13, 664 51 Šlapanice