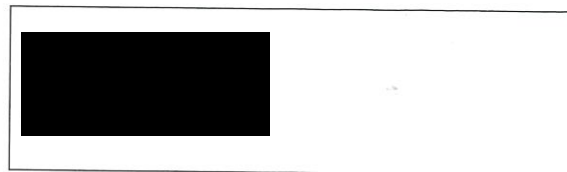


Číslo jednací: KHSJM 41976/2017/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 31996/2017
Vyřizuje: H. Kopová, Ing. Jurečková
Telefon: 545 113 043
Email: hana.kopova@khsbrno.cz



V Brně dne 31. července 2017

Šlapanice, k.ú. Šlapanice u Brna, parc. č. 2804/81, 2804/82, 2804/78, 2804/83, 2804/84, 2804/55, 2804/53, 2804/54, 2804/85, 2804/86, 2804/87, 2804/1, 2804/80, 2804/66 – „Obytný soubor Brněnská Pole, I. etapa, SO 109 – změna v užívání nebytového prostoru na kavárnu“ – investor [redacted] – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ke změně stavby

Na základě žádosti investora pana [redacted] ze dne 12. 6. 2017 posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JMK) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a § 4, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) předložený návrh projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JMK se sídlem v Brně toto závazné stanovisko:

Se změnou stavby před dokončením, - nebytových prostor na kavárnu, SO 109 Polyfunkční dům, Brněnská Pole, Šlapanice se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JMK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
2. Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že z provozu předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (VZT zařízení, zásobování, technologické zařízení kavárny apod.), a to při otevřených oknech kavárny, je u nejexponovanějších chráněných prostorů a v nejexponovanějších chráněných prostorech zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu, v případě nočního provozu i dobu noční.
4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo trvalé a reálné zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu, v případě nočního provozu i dobu noční.

Odůvodnění

Podmínka č. 1 se opírá o požadavky stanovené § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí Vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínky č. 3 a č. 4 byly stanoveny v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace, která je součástí žádosti o vydání závazného stanoviska ke změně v užívání stavby, řeší změnu užívání nebytového prostoru v suterénu objektu SO 109 na kavárnu. Zpracovatelem dokumentace je společnost HRASPO spol. s r.o., Krejčího 40a, 627 00, dokumentace byla zpracována v květnu 2017. Na základě požadavku KHS JMK (zaslán emailem dne 26. 06. 2017) byla dokumentace elektronicky dne 18. 07. 2017 a 24. 07. 2017 doplněna o požadované údaje. Stavebníkem stavby je [REDAKCE]

KHS JMK vydala ke stavbě „Obytný soubor Šlapanice Brněnská Pole, I. etapa – SO 109“, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2804/81, 2804/82, 2804/78, 2804/83, 2804/84, 2804/55, 2804/53, 2804/54, 2804/85, 2804/86, 2804/87, 2804/1, 2804/80, 2804/66 dne 23. 12. 2016 pod č.j.: KHSJM 67459/2016/BM/HOK, sp.zn.: S-KHSJM 64010/2016 podmíněně souhlasné závazné stanovisko pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením. Součástí stavby byly mj. i předmětné nebytové prostory v suterénu SO 109, jejichž účel užívání nebyl v době zpracování dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením znám.

Předložená dokumentace řeší změnu užívání nebytového prostoru v suterénu (1.S) objektu SO 109 obytného souboru Brněnská Pole ve Šlapanicích na kavárnu. Objekt SO 109 je v současné době ve výstavbě.

V kavárně nebudou provozovány hudební produkce ani koncerty živé hudby.

Provozní doba: 08,00 – 21,00 hod. (max. uvažováno do 22,00 hod., tj. provoz pouze v době denní).

Počet zaměstnanců na směnu: 1-2 osoby.

Předpokládaný počet připravovaných jídel: do 30 porcí teplého a studeného jídla.

Podlahová plocha kavárny – 136,2 m².

Dispoziční řešení kavárny: zádveří provozovny (m.č. 1S.46), provozovna (m.č. 1S.47), přípravná (m.č. 1S.48), chodba (m.č. 1S.49), šatna zaměstnanců (m.č. 1S.50), úklid (m.č. 1S.51), předsíňka WC (m.č. 1S.52), WC (m.č. 1S.53), sklad (m.č. 1S.54), chodba (m.č. 1S.55), předsíňka WC (m.č. 1S.56), 2x WC (m.č. 1S.57, 1S.58), předsíňka WC (m.č. 1S.59), WC (m.č. 1S.60), WC invalidé (m.č. 1S.61), dětská herna (m.č. 1S.62).

Zázemí a provozní část se nachází v suterénu objektu SO 109. Odbytovou část tvoří samostatný úsek navazující na kuchyni a bar. V objektu je samostatný zásobovací vstup. Zásobovací vstup navazuje zádveřím do šatny zaměstnanců a dále do skladu. Ze zádveří je samostatný vstup do úklidové místnosti, sociálního zařízení pro zaměstnance a dále do prostoru kuchyně. Zásobovací vstup je určen pouze pro zásobování a zaměstnance. Výdej veškerých produktů probíhá obslužně. Pro zaměstnance je k dispozici zázemí – šatna se skříňkami, sociální zařízení.

Dne 24. 07. 2017 bylo elektronicky zasláno posouzení zvukoizolační vlastnosti stavební konstrukce, a to stropní konstrukce v objektu SO 109 oddělující kavárnu a byty v 1.NP. Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách a zvukovou izolaci obvodových plášťů budov stanovuje ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků (únor 2010). Vypočtené hodnoty jsou srovnávány se stanovenými požadavky normy ČSN 73 0532 a nesmí být nižší než tyto požadavky. Z výsledků posouzení vyplývá předpoklad, že stropní konstrukce oddělující prostor kavárny v suterénu a byty v 1.NP je vyhovující – vážená stavební neprůzvučnost stropní konstrukce (vinylová podlaha 0,5 mm, anhydritová stěrka 50 mm, kročejová izolace 40+25 mm, stropní panel Spirol 250 mm, tenkovrstvá omítka 25 mm) je $R_w = 57$ dB, požadavek je $R_w = 57$ dB.

Navržen je kavárenský provoz s jednoduchou výrobou studené kuchyně, minutek, salátů do 30 porcí denně. Počet pracovníků 1-2 na směnu, počet míst k sezení 40.

Sortiment: z jídla se jedná o bagety, panini, tousty, saláty, palačinky, polévky, jednoduché minutové pokrmy z masa, dezerty. Z nápojů se jedná o 2 točené nápoje, balené nealkoholické nápoje, víno, čerstvý fresh, domácí limonády, káva, čaj.

Technologické vybavení kavárny: chladicí a mrazicí skříně, konvektomat, stolní indukční sporák, kontaktní gril, digestoř, mycí stroj, mycí stůl s dřezem, tlaková sprcha, kávovar, vitrína na dezerty, výčepní zařízení.

Dispoziční řešení: samostatný vstup pro zaměstnance a zásobování a návazností na šatnu a sklad, vybavený chladicími a mrazicími skříněmi a regály. Šatna je přímo větratelná i osvětlená a vybavena umývadlem na ruce. Ze zádveří je přístupná samostatná úklidová místnost s výlevkou, policemi a WC s předsíní a umývadlem. V obytné části je barový pult vybavený chladicím stolem, mycím stolem se dřezem, umývadlem, chladicí vitrínou a výčepním zařízením. Pracovní úsek přípravy syrového masa a vajec: chladicí stůl, dřez. Pracovní úsek čisté přípravy zeleniny a studené kuchyně: lednice, dřez. Brambory se v tomto provozu nebudou zpracovávat. Varná část: gril, sporák, konvektomat, umývadlo na ruce. Nad varnou technologií bude umístěn odsavač par. Mytí nádobí: mycí stroj s pracovní plochou, tlakovou sprchou a dřez.

Větrání: větrání kavárny, tj. konzumační a obytné prostory, bude přirozené okny. Nuceně ventilátorem bude odvětráno sociální zařízení a přípravná kavárna (digestoř) – VZT je zaústěna do společné šachty s odtažením nad střechu objektu.

Podlahy budou dlažby s protiskluzovou úpravou, stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2m. Odvětrání úklidové místnosti bude zajištěno pomocí mřížek v horní a dolní části dveří, odvětrání ostatních prostor bude řešeno celkovou vzduchotechnikou kavárny v rámci celého objektu polyfunkčního bytového domu. WC pro hosty – samostatné pro osoby imobilní, WC muži + pisoár, s předsíní a umývadlem, WC ženy s předsíní a umývadlem.

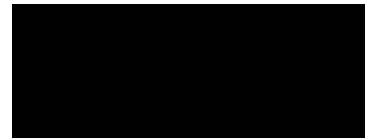
Nejbližší stavba s chráněným venkovním prostorem stavby, chráněným vnitřním prostorem stavby a chráněným venkovním prostorem definovaná § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) se nachází přímo nad kavárnou, jedná se o navržené byty v 1.NP bytového domu SO 109.

Napojení na dopravní infrastrukturu: stavba je dopravně napojena na ulici Brněnská Pole ve Šlapanicích.

Napojení na technickou infrastrukturu: stavba je napojena stávajícími přípojkami vody, kanalizace, plynu a elektra NN na stávající veřejné sítě technické infrastruktury.

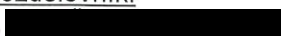


Hana Kopová
vrchní referent
odd. hygieny výživy KHS JMK



Příloha: PD 2x

Rozdělovník:

1. 
2. KHS HV - spis
3. KHS HOK - na vědomí