

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: **KHSJM 53544/2022/BM/PRAV**  
Spisová značka: S-KHSJM 49995/2022

Vyřizuje: Mgr. Jana Kuklínková  
Telefon: 541 126 462  
E-mail: jana.kuklinkova@khsbrno.cz

E-mailem

Společenství vlastníků Brněnská Pole 11, 13  
Šlapanice  
Brněnská Pole 1895/11  
664 51 Šlapanice  
e-mail: sv.brnenskapole.1113@gmail.com

V Brně dne 9. září 2022

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Dne 25.08.2022 byla Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako povinnému subjektu ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), doručena Vaše e-mailová zpráva, v předmětu označená „žádost o poskytnutí informace“, zaevidována pod č. j. KHSJM 45185/2022/BM/PRAV, následujícího znění (cit.):

*„s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. §4a, odst. 2, písm. d) žádám o umožnění nahlédnutí do spisů ohledně kolaudace nebytových jednotek č. 1895/32 a 1896/33 v naší budově č. p. 1895, 1896 v k. ú. Šlapanice v roce 2018 a ohledně následné změny užívání jednotky č. 1896/33.“*

S odkazem na následnou telefonickou komunikaci Vám KHS JmK požadované informace poskytuje prostřednictvím e-mailu.

KHS JmK k Vaší žádosti sděluje:

- I. KHS JmK vydala ke stavbě „Obytný soubor Šlapanice Brněnská Pole, I. etapa – SO 109“, která je umístěna na pozemcích parc. č. **2804/81, 2804/82, 2804/78, 2804/83, 2804/84, 2804/55, 2804/53, 2804/54, 2805/85, 2804/86, 280/87, 2804/1, 2804/80, 2804/66** dne 23.12.2016 pod č. j. **KHSJM 67459/2016/BM/HOK**, sp. zn.: S-KHSJM 64010/2016, podmíněně souhlasné závazné stanovisko pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením. Součástí stavby byly mj. i předmětné nebytové prostory v suterénu SO 109, jejichž účel nebyl v době zpracování dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením znám.
- II. Dne 09.06.2017 byla na KHS JmK doručena žádost o vydání závazného stanoviska, zaevidováno pod č. j. **KHSJM 31996/2017/BM/HV**, ke změně stavby před jejím dokončením pro stavbu nazvanou „SO 109, Polyfunkční dům s kavárnou, Šlapanice, Brněnská Pole“.
- III. Dne 31.07.2017 KHS JmK vydala podmíněně souhlasné závazné stanovisko ke změně stavby před jejím dokončením, dokument č. j. **KHSJM 41976/2017/BM/HV**, pro stavbu nazvanou „Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, parc. č. **2804/81, 2804/82, 2804/78, 2804/83, 2804/84, 2804/55, 2804/53, 2804/54, 2805/85, 2804/86, 280/87, 2804/1, 2804/80, 2804/66** – **Obytný soubor Brněnská Pole I. etapa, SO 109 – změna v užívání nebytového prostoru na kavárnu**“. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl souhlas vázaný na splnění těchto podmínek:
  - 1) před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2) před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky

č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,

3) před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měření hluku, že v provozu předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (VZT zařízení, zásobování, technologické zařízení kavárna apod.), a to při otevřených oknech kavárny, je u nejexponovanějších chráněných prostorů a v nejexponovanějších chráněných prostorech zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“),

4) před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo trvalé a reálné zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostory a chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Navržen byl kavárenský provoz s jednoduchou výrobou studené kuchyně, minutek, salátů do 30 porcí denně, počet míst k sezení: 40. Zázemí a provozní část kavárny se nachází v suterénu objektu SO 109. Odbytovou část tvoří samostatný úsek navazující na kuchyni a bar. V objektu je samostatný zásobovací vstup, který navazuje zádveřím do šatny zaměstnanců a dále do skladu. Ze zádveří je samostatný vstup do úklidové místnosti, sociálního zařízení pro zaměstnance a dále do prostoru kuchyně. Navrhované dispoziční řešení, technologické vybavení, větrání kavárny je v souladu s nařízením (ES) č. 852/2004. Uvažovaná provozní doba je stanovena v době od 8:00 h do 21:00 h, max. do 22:00, tj. provoz pouze v době denní. V kavárně nebudou provozovány hudební produkce ani živé koncerty. Dne 24.07.2017 bylo na KHS JmK zasláno posouzení zvukoizolační vlastnosti stavební konstrukce, a to stropní konstrukce v objektu SO 109 oddělující kavárnu a byty v 1. NP. Z výsledků posouzení vyplývá předpoklad, že stropní konstrukce oddělující prostor kavárny v suterénu a byty v 1. NP je vyhovující.

- IV. Dne 25.09.2018 byla na KHS JmK podána žádost o vydání závazného stanoviska ke zkušebnímu provozu, zaevidováno pod č. j. **KHSJM 52474/2018/BM/HV**, ke stavbě nazvané „Bytový dům, p. č. 2804/204, k. ú. Šlapanice u Brna, Brněnská Pole 1896/13, 664 51 Šlapanice, nebytové prostory v přízemí, provozování kavárny“.
- V. Dne 27.09.2018 vydala KHS JmK podmíněně souhlasné závazné stanovisko ke zkušebnímu provozu, dokument č. j. **KHSJM 52708/2018/BM/HV**, pro stavbu „**Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, parc. č. 2804/81, 2804/82, 2804/78, 2804/83, 2804/84, 2804/55, 2804/53, 2804/54, 2805/85, 2804/86, 280/87, 2804/1, 2804/80, 2804/66 – Obytný soubor Brněnská Pole, I. etapa, SO 109 – změna v užívání nebytového prostoru na kavárnu**“. KHS JmK s vydáním povolení ke zkušebnímu provozu výše uvedené stavby souhlasila na dobu 6 měsíců s podmínkami:
- 1) před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měření hluku, že v provozu předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (VZT zařízení, zásobování, technologické zařízení kavárna apod.), a to při otevřených oknech kavárny, je u nejexponovanějších chráněných prostorů a v nejexponovanějších prostorech zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.,
- 2) před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo trvalé a reálné zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- VI. Dne 23.10.2018 bylo na KHS JmK doručeno Městským úřadem Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor výstavby, stavební úřad, **Oznámení zahájení řízení o změně užívání**, č. j.: OV-ČJ/153091-18/ZEM, sp. zn: OV/12612-2018/ZEM, zaevidováno pod č. j. **KHSJM 57645/2018/BM/HV**.
- VII. Dne 30.11.2018 bylo na KHS JmK doručeno Městským úřadem Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor výstavby, stavební úřad, **Rozhodnutí – povolení změny užívání stavby**, č. j.: OV-ČJ/150891-18/ZEM, sp. zn.: OV/12612-2018/ZEM, zaevidováno pod č. j. **KHSJM 65715/2018/BM/HV**, z dosavadního účelu užívání nebytové jednotky bez určení způsobu užívání – jednotka č. 1896/33 v 1. PP na nový účel užívání – kavárna s příslušným zázemím.

Stavební úřad povolil provedení zkušebního provozu na dobu 6 měsíců před vydáním kolaudačního souhlasu.

- VIII. Dne 25.06.2019 bylo na KHS JmK doručeno Městským úřadem Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor výstavby, stavební úřad, **Rozhodnutí o prodloužení doby trvání zkušebního provozu stavby**, č. j.: OV-ČJ/48811-19/ZEM, sp. zn.: OV/9133-2019/ZEM, zaevidováno pod č. j. **KHSJM 34698/2019/BM/HV**. Trvání zkušebního provozu předmětné stavby bylo prodlouženo do 31.07.2019.
- IX. Dne 20.06.2019 byla na KHS JmK podána žádost o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, zaevidováno pod č. j. **KHSJM 33668/BM/HV**, ke stavbě nazvané „Brněnská Pole 1895/13, obchodní prostor (kavárna), Šlapanice, 664 51“.
- X. Dne 18.07.2019 vydala KHS JmK souhlasné závazné stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu, dokument č. j. **KHSJM 39836/2019/BM/HV**, pro stavbu „**Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, parc. č. 2804/81, 2804/82, 2804/78, 2804/83, 2804/84, 2804/55, 2804/53, 2804/54, 2805/85, 2804/86, 280/87, 2804/1, 2804/80, 2804/66 – Obytný soubor Brněnská Pole, I. etapa, SO 109 – změna v užívání nebytového prostoru na kavárnu**“. Podmínky závazného stanoviska KHS JmK ke zkušebnímu provozu byly splněny.
- XI. Dne 20.08.2019 byl na KHS JmK doručen Městským úřadem Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor výstavby, stavební úřad, **Kolaudační souhlas** ve věci: „Část stavby bytového domu č. pop. 1895, 1896 na pozemku parc. č. 2804/204 v k. ú. Šlapanice u Brna, jednotka 1896/33 v 1. PP – **kavárna s příslušným zázemím**“, č. j. OV-ČJ/59185-19/ZEM, sp. zn. OV/11535-2019/ZEM, zaevidováno pod č. j. **KHSJM 45802/2019/BM/HV**.

Dokumenty týkající se preventivního hygienického dozoru k předmětné stavbě jsou uloženy ve spise sp. zn.: S-KHSJM 31996/2017. Spis byl uzavřen v roce 2019; ke skartaci v roce 2030.

Kopie dokumentů uvedených v textu naleznete v příloze. Jelikož obsahem poskytnutých dokumentů jsou i osobní údaje a projevy osobní povahy, byla v souladu s § 8a zákona č. 106/1999 Sb. provedena částečná anonymizace textu.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Bc. Petra Kubišová  
vedoucí oddělení  
právního

**Příloha**

Kopie dokumentů dle textu (celkem 11 dokumentů) - anonymizováno

**Rozdělovník**

Adresát – Společenství vlastníků Brněnská Pole 11, 13, Šlapanice, e-mail: sv.brnenskapole.1113@gmail.com  
KHS JmK – spis