

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 57261/2021/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01869/2021

Osobně

Brno Property Development, a.s.

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Telefon: 545113058
E-mail: dana.valencikova@khsbrno.cz

Vladislavova 1390/17

110 00 PRAHA 1

V Brně dne 15. října 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM
DOKONČENÍM – CLARION CONGRESS HOTEL, UL. DORNYCH,
BRNO, PARC. Č. 1148, 1060/2, 1060/1, K.Ú. TRNITÁ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením), podané dne 22. 9. 2021 [redacted], Brno Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČO 05639506 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK se změnou stavby před jejím dokončením – Clarion Congress Hotel Brno, umístěný při ul. Dornych v Brně, na pozemku parc. č. 1148, 1060/2, 1060/1, k.ú. Trnitá,

souhlasí.

Odůvodnění

Předložená dokumentace ke změně stavby před dokončením vypracovaná [redacted], Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6 (technická zpráva, souhrnná technická zpráva, situace širších vztahů, celkový situační výkres, koordinační situace, katastrální situace, půdorysy 2. PP + 1. PP, vzduchotechnika – z 30. 6. 2021) řeší změnu stavby před dokončením výstavby - Clarion Congress Hotel Brno, umístěný při ul. Dornych v Brně, na pozemku parc. č. 1148, 1060/2, 1060/1, k.ú. Trnitá.

KHS JmK vydala podmíněně souhlasné závazné stanovisko ke společné dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby - CLARION CONGRESS HOTEL BRNO na ul. Dornych v Brně, na pozemku parc. č. 1148, 1060/1, 1060/2, 708/20, 708/23, 708/24, 708/25, 708/48, 708/57, 708/84, 708/85, 708/86, 708/103, 708/109, 708/112, 708/113, 708/115, 708/116, 1018/1, 1059/1, 1059/2, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1149, 1154, k.ú. Trnitá dne 16. 10. 2019 pod č.j. KHSJM 36194/2019/BM/HOK.

Oproti povolené dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení došlo k následujícím změnám:

- Zajištění stavební jámy – dříve podzemní milánské stěny přes obě úrovně 1.PP a 2.PP (tedy pod základovou desku až po horní hranu stropu 1. PP), nyní podzemní milánské stěny končí roznášecím rámem pod horní hranou stropu 2. PP, na úrovni 1. PP je provedeno záporové pažení a železobetonové stěny tl. 300 mm.
- Z důvodu zpřesnění projektu a provedení podrobných průzkumů došlo ke změnám vnějšího obrysu 1. PP a 2. PP tak, aby byl co nejlépe proveditelný.

- Vzhledem k nutnosti zajištění stability sousedního objektu Mlýnská 4 došlo k odsunutí štítové stěny o 400 mm dovnitř dispozice, došlo v těchto místech ke zrušení úrovně 2.PP a s tím byly provedeny nutné úpravy schodiště SC.01 a dispoziční změny.
- Schodiště SC.01 bylo mezi 2. PP a 1. PP uskočeno směrem do prostoru parkingu, ramena schodiště od 2. PP na úroveň 1. NP byla zúžena na šíři 1200 mm dle platného PBR.
- Z důvodu vynucených změn obrysu suterénu došlo k některým úpravám dispozic. Změna velikosti místností: 2. PP: -2.S.12 (sklad čistého prádla, 19,95 m²), -2.S.11 (sklad čistících prostředků + úklid, 2,70 m²), - 2.M.05 (výměňíková stanice strojovna CHL), -2.S.14 (sklad 4,95 m²),
- 1. PP: -1.F.02 (čistící vozík, 6,35 m²), dispečinková místnost kolektorů), -1.M.08 (1.M.07 (lapol), -1.T.07 (šatna muži hotel 11,32 m²), -1.M.09 (vodoměrná stanice), -1.M.10 (strojovna autovýtahu), -1.S.02 (sklad uniforem 15,75 m²), -1T.06 (šatna catering 2 – 15,27 m²), -1.M.13 (serverovna + CETIN).
- Rovněž dochází oproti DSP ke změně počtu parkovacích stání, z původních 141 parkovacích stání je nyní navrženo 135 stání.

Stavební úpravy v 1. PP a 2. PP mají dopad na některé trasy systému VZT. Jedná se v 1. PP o trasy odtahu garáží, úprava výfukové mřížky z šachty V08 do schodiště SC.01, posun stoupačky G.04 do zmenšené šachty. Ve 2. PP se jedná o úpravy tras odtahu garáží a o úpravu trasy pro odtah strojovny TTCH. Změny jsou tedy pouze koordinační nikoliv koncepční.

Podmíněně souhlasné závazné stanovisko ke společné dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby - CLARION CONGRESS HOTEL BRNO na ul. Dornych v Brně, na pozemku parc. č. 1148, 1060/1, 1060/2, 708/20, 708/23, 708/24, 708/25, 708/48, 708/57, 708/84, 708/85, 708/86, 708/103, 708/109, 708/112, 708/113, 708/115, 708/116, 1018/1, 1059/1, 1059/2, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1149, 1154, k.ú. Trnitá vydané dne 16. 10. 2019 pod č.j. KHSJM 36194/2019/BM/HOK zůstává nadále v platnosti.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. [REDACTED], Brno Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 PRAHA 1
2. KHS JmK - spis