

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací.: KHSJM 36194/2019/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00022/2019
Č. j. odesílatele:

IFM GROUP a.s. Křenová 479/71 602 00 BRNO

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Kateřina Boušková, DiS.
Ing. Iva Schützová
Tel.: 545113 058
Email: dana.valencikova@khsbrno.cz

V Brně dne 16. října 2019

Brno – střed, k. ú. Trnitá, ul. Dornych (parc. č. 1148, 1060/1, 1060/2, 708/20, 708/23, 708/24, 708/25, 708/48, 708/57, 708/84, 708/85, 708/86, 708/103, 708/109, 708/112, 708/113, 708/115, 708/116, 1018/1, 1059/1, 1059/2, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1149, 1154) – CLARION CONGRESS HOTEL BRNO – společná dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení - závazné stanovisko

Na základě podání [REDAKCE], IFM GROUP a.s., Křenová 479/71, 602 00 Brno ze dne 2. 7. 2019, zastupujícího na základě plné moci stavebníka Brno Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, společnou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby - CLARION CONGRESS HOTEL BRNO na ul. Dornych v Brně, na pozemku parc. č. 1148, 1060/1, 1060/2, 708/20, 708/23, 708/24, 708/25, 708/48, 708/57, 708/84, 708/85, 708/86, 708/103, 708/109, 708/112, 708/113, 708/115, 708/116, 1018/1, 1059/1, 1059/2, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1149, 1154, k.ú. Trnitá.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S umístěním stavby a se stavbou - „CLARION CONGRESS HOTEL BRNO na ul. Dornych v Brně, na pozemku parc. č. 1148, 1060/1, 1060/2, 708/20, 708/23, 708/24, 708/25, 708/48, 708/57, 708/84, 708/85, 708/86, 708/103, 708/109, 708/112, 708/113, 708/115, 708/116, 1018/1, 1059/1, 1059/2, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1149, 1154, k.ú. Trnitá se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, chlazení, areálová doprava, apod.) prokazující v nejzatiženějším chráněném venkovním prostoru stavby (stávající obytné domy) nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb, pro dobu denní a noční upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

2. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (rekonstrukce vodovodu) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění vyhlášky č. 352/2013 Sb.

3. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby, (rekonstrukce vodovodu) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kterou vypracoval [REDAKCE], Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6 (Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, výkresová dokumentace – situační výkres širších vztahů, koordinační situační výkres, katastrální situační výkres, architektonická situace, zpevněné plochy, půdorys 2. PP, 1. PP, 1. NP – 7. NP, střechy, řezy, pohledy, tepelná a chladicí technika, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace, dopravní řešení, trafostanice, z června 2019) řeší novostavbu CLARION CONGRESS HOTEL BRNO na ul. Dornych v Brně, na pozemku parc. č. 1148, 1060/1, 1060/2, 708/20, 708/23, 708/24, 708/25, 708/48, 708/57, 708/84, 708/85, 708/86, 708/103, 708/109, 708/112, 708/113, 708/115, 708/116, 1018/1, 1059/1, 1059/2, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1149, 1154, Trnitá.

Řešené pozemky se nachází v zastavěné části města, přístupné z okolních ulic Dornych, Mlýnská, Přízova a Spálená.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) se záměr nachází v návrhové ploše SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru), které slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Přípustné jsou provozovny stravování a ubytovací zařízení.

Návrh hlavního stavebního objektu (SO 01) obsahuje sedmipodlažní novostavbu kongresového hotelu s 200 pokoji, kongresovým sálem s vlastním zázemím, restaurací, s vlastní kuchyní a podzemními garážemi (2 podzemní podlaží) a dalšími podružnými a servisními hotelovými/kongresovými funkcemi. Doplňující funkce jsou hotelová restaurace s lobby barem, hotelové wellness + fitness, kongresové salonky. Ubytovací kapacita hotelu bude celkem 400 hostů ve 200 dvoulůžkových pokojích. Kapacita míst v kongresu bude 800 osob v hlavním sále + 100 hostů celkem v jednotlivých saloncích. Kapacita restaurace bude 200 osob, kapacita lobby baru bude cca 50 osob.

Dopravně bude objekt napojen ze všech 3 sousedních ulic – z ulice Dornych budou napojena 2x TAXI stání, z ulice Mlýnská bude objekt napojen na dopravní síť vjezdovou rampou do hromadných garáží (příjezd k hromadné garáži je pouze ve směru od ul. Dornych) a z ulice Spálená bude objekt napojen 2 zásobovacími sjezdy. Oba sjezdy jsou jednoruhové. Levý bude sloužit pro příjezd k zásobovacímu výtahu a je pouze pro dodávky o rozměrech osobního automobilu. Pravý sjezd slouží i pro příjezd ke vstupu do kolektoru a je i pro nákladní automobily. V hromadných garážích je umístěno celkem 141 parkovacích stání.

Navržené dispozice:

Ve 2. PP jsou navrženy podzemní garáže, 5 skladů, chlazený sklad piva, 3 sklady nápojů, samostatný sklad čistého prádla (2.S.12), samostatný sklad na špinavé prádlo (2.S.09), sklad čistících prostředků + úklidových prostředků, dílna/sklad, čerpací stanice, sklad chemikálií, výměňiková stanice + strojovna chlazení, strojovna SHZ, nádrž SHZ, 3 x schodiště, výtah evakuační, služební, 4x výtah.

V 1. PP jsou navrženy podzemní garáže, šatna ženy kuchyně, šatna muži kuchyně, šatna ženy hotel, šatna muži hotel, šatna - údržba objektu, šatna - catering 1, šatna - catering 2 – vždy s hygienickým

zázemím, sklad uniforem, sklad, rozvodny, trafostanice, strojovna, strojovna VZT pro gastro, strojovna VZT, serverovna, úklidová místnost s výlevkou, komunikační prostory (výťahy, schodiště).

V 1. NP je navržen vstup do hotelu z prostoru ulice Dornych, následuje recepce (hotelové lobby), dále komunikační jádro (4x osobní výťah, 1x evakuační výťah), úschovna zavazadel, zázemí recepčních (denní místnost s kuchyňskou linkou), hygienické zázemí, administrativní prostory, hygienické zázemí zvlášť ženy, muži administrativa, další prostor tvoří kavárna a restaurace, kuchyně + zázemí, hygienické zázemí pro pracovníky kuchyně, velín, ostraha, odpady, kongresové lobby, které má vlastní hlavní vstup z ulice Mlýnská automatickými dveřmi.

2. NP – kongres foyer, kongresový sál, 4 konferenční salonky, strojovna VZT (kongres), 2x sklad nábytku, hygienické zázemí pro salonky (muži - 2x pisoár, 1x kabina WC, předsíňka s umyvadly, ženy - 3x WC ženy, předsíňka s umyvadly, WC invalidé, úklidová místnost. Hygienické zázemí pro kongresový sál (muži 10x pisoár, 5x kabina WC, předsíňka s umyvadly, ženy – 9x WC ženy, předsíňka s umyvadly), 2x WC invalidé, úklidová místnost s výlevkou 1 x šatna kongres, strojovna VZT, stravovací úsek se zázemím, terasa.

3. NP – po celém podlaží pokoje s vlastním hygienickým zázemím, 3x sklad, úklidová místnost s výlevkou

4. NP - po celém podlaží pokoje s vlastním hygienickým zázemím, 3x sklad, úklidová místnost s výlevkou

5. NP - po celém podlaží pokoje s vlastním hygienickým zázemím, 2x sklad, úklidová místnost s výlevkou

6. NP - po celém podlaží pokoje s vlastním hygienickým zázemím, 4x sklad, úklidová místnost s výlevkou

7. NP - pokoje s vlastním hygienickým zázemím, 4x sklad, úklidová místnost s výlevkou, wellness.

Wellness - je navržen provoz fitness, masáže a saun s ochlazovacím bazénkem. Prostor bude tvořit recepce, šatna ženy + stavebně oddělené 2 sprchy, 2 kabiny WC, umyvadlo, šatna muži + stavebně oddělené 2 kabiny WC, 2 sprchy, umyvadlo, fitness. Masáže – 1 místnost s denním osvětlením, vybavené umyvadlem s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody. 2x finská sauna, ochlazovací bazén, 2 sprchy, odpočívací zóna. V sauně bude zajištěn přívod a odvod vzduchu. Ochlazovací bazén – nerezový bazén, součástí bude technologie pro cirkulaci a čištění vody, bude zajištěn přívod studené vody.

Dále je v prostoru navrženo zázemí pro pracovníky - 1x WC s předsíní, šatna/denní místnost s umyvadlem. Ve všech prostorech je navržena omyvatelná podlaha (keramická dlažba).

Střecha – technologické zázemí objektu (strojovna VZT, chlazení, nasávání, výfuk vzduchu). Nad střechou 7. NP je navržena protihluková zástěna o výšce 2,9 m. Skladba stěny je navržena z perforovaného plechu směrem k zařízení, který umožňuje utlumení hluku, 125 mm minerální vaty s hmotností 80 kg/m³, a pevný plech ze strany směrem k okolí.

Z hlediska hygieny výživy jsou posuzovány:

1.NP centrální kuchyně, hrubá přípravná zeleniny, sklady gastro, umyvárna stolního nádobí, studená kuchyně, cukrářská kuchyně, minutková kuchyně, lobby bar, bufet, restaurace, sklad odpadků, personální WC a úklidová místnost.

2.NP kongres foyer včetně přípravny a barů, úklidové místnosti a personálních WC.

1. PP personální šatny a WC včetně úklidové místnosti.

2.PP chlazený sklad piva, sklad nápojů, sklad vína, sklad lihovin, úklidová místnost včetně skladu čisticích prostředků.

Kuchyně v 1. NP bude zajišťovat výrobu pokrmů v sortimentu poledních menu i a la carte. Kromě varny jsou zde i provozy studené a snídanové kuchyně a cukrářské přípravné. Výdej jídel je řešen vyhřívaným pultem s galerkou do ofisu, odkud obslužný personál roznáší pokrmy hostům. Ve vyhřívaném pultu budou uloženy gastro nádoby s vyrobenými komponenty, z nichž personál kompletuje menu pro strážníky. Výrobky studené kuchyně budou uloženy v chladicím pultu. Ofisní chodbou jsou všechna střediska propojena ze strany obsluhy.

Centrální kuchyně (1.K01) v 1. NP se bude členit na tyto úseky: varný úsek včetně pracovního stolu s dřezem, úsekem přípravy těsta včetně pracovního stolu s dřezem a nerez umyvadlem, úsekem přípravy čisté zeleniny s mycím stolem s dvojdřezem, úsek přípravy masa včetně pracovního stolu

s dřezem a nerez umyvadlem, úsek přípravy ryb s vykostřovacím stolem a dvojdřezem, úsek mytí provozního nádobí s mycím strojem s rekuperací. Stavebně oddělená místnost bude sloužit jako přípravná studené kuchyně (1.K.8) s pracovním stolem s dřezem, chladicími boxy a umyvadlem. Cukrářská kuchyně (1.K.11) bude vybavena pracovními stoly s dřezem, chladicí skříní, varným úsekem a umyvadlem. Na centrální kuchyň navazuje stavebně oddělená hrubá přípravná (1.K.03) a sklad zeleniny (1.S.02). Ke skladování zeleniny a masa budou k dispozici 2 chladicí boxy a ke skladování mražené zeleniny a mraženého masa 2 mrazicí boxy (1.K4-7). V zázemí bude k dispozici sklad pečiva (1.S01), sklad konzerv(1.S04), sklad nápojů (1S06), suchý sklad (1.S03) a sklad obalů(1.S03).

Na centrální kuchyň navazují prostory lobby baru (1.K.13) s barovým pultem a barovým zápuťím s dřezem a vestavěným umyvátkem, dále chladicí vitrína pro cukrářské výrobky. Prostory lobby baru budou propojeny s minutkovou kuchyní (1.K.10 show kitchen) vybavenou varným úsekem s fritézou, grilovací deskou, 3 pracovními stoly s dřezem, 2 výdejové stoly a umyvadlem. Mezi minutkovou kuchyní a stavebně oddělenými prostory pro mytí kuchyňského nádobí (1.K09) bude umístěn číšnický ofis (1.K14) s manipulačními vozíky a umyvadlem.

V blízkosti číšnického ofisu bude k dispozici personální WC s předsíňkou a umyvadlem.

V zázemí centrální kuchyně bude 1 pohotovostní WC s předsíňkou a umyvadlem muži (1.T.07) a 1 pohotovostní WC s předsíňkou a umyvadlem ženy (1.T.06). V zázemí minutkové kuchyně bude 1 personální WC s předsíňkou a umyvadlem (1.T.13).

Odpady z kuchyně se budou odvážet do odpadových nádob v stavebně oddělené místnosti (1.F.04) a chladicího boxu (1.F.05).

V 2.NP bude kongresové centrum s gastro zázemím. Banketový provoz bude probíhat samostatně, vybrané menu bude po výrobě v hlavní kuchyni šokově zchlazeno. V době konání akce spojené s podáváním teplých či studených pokrmů proběhne v banketové kuchyni regenerace pokrmů, jejich kompletace a distribuce hostům.

Na odbytovou část s cca 500 místy k sezení navazuje přípravná (2.F.01) kde bude k dispozici úsek regenerace pokrmů s konvektomatem, chladicími zařízeními, umyvadlem a úsek mytí a přípravy stolního nádobí s mycím strojem, sušicí a skladovou zónou.

Ve foyer bude kongres foyer (2.C.01) včetně baru a barového zápuťí s 2 dřezy a 1 umyvátkem, mycím strojem na sklo, chladicími stoly a chladicí vitrínou.

Pro obsluhu salonků bude složit foyer salonků (2.C.12) s barem vybaveným chladicím zařízením a barovým zápuťím s mycím strojem na sklo a umyvadlem.

V 2. NP bude 1 personální WC s předsíňkou a umyvadlem ženy a 1 personální WC s předsíňkou a umyvadlem muži, k dispozici bude úklidová místnost s výlevkou.

V 1.PP budou šatny pro personál kuchyně ženy, muži odděleně včetně toalet s umyvadlem 2+2 (1.T.01, 1.T.02) a šatny pro catering ženy, muži odděleně včetně toalet s umyvadlem 1+1 (1.T.05, 1.T.06). V 1. PP bude k dispozici úklidová místnost (1.F.01).

V 2.PP bude chlazený sklad piva (2.S.07), sklad nápojů s chladírnou (2.S.08), sklad vína (2.S.11), sklad lihovin (2.S.13) a sklad čisticích prostředků a úklid s výlevkou (2.S.10).

Prostory budou obsluhovány VZT zařízením s oddělenou přívodní a odvodní částí. Pro odvětrávání místnosti odpadového hospodářství a odvětrávání lapolu byl navržen samostatný odtahový ventilátor na střeše.

Přehled zaměstnanců gastro:

Kuchyňský personál	10 osob
Pomocná síla	8 osob
Obsluha	12 osob
Celkem na směně	30 osob

Kapacita kuchyně bude 500 jídel ve směně pro restauraci, pořádání akcí 300 jídel servírovací banket/ 600-800 raut.

Z hlediska hygieny práce jsou posuzovány:

1. - 2. PP: hromadné garáže, technologie. V 1. PP bude umístěno hygienické zázemí pro zaměstnance hotelu: šatna Ž (+ 2 x kabina WC s umyvadlem a 3 x sprcha), šatna M (+ 1 x kabina WC s předsíňkou s umyvadlem a 1 x sprcha), šatna pro pracovníky údržby (+ 1 kabina WC s umyvadlem a 2 x sprcha).

1. NP: hotelové a kongresové lobby, restaurace, kavárna, zázemí recepce kongres, zázemí recepce hotel s kuchyňským koutem, WC pro obsluhu recepce s předsíňkou s umyvadlem, hotelová administrativa: velkoprostorová kancelář (pro 15 – 20 osob) s hygienickým zázemím (WC M – předsíňka s umyvadlem + 1 x kabina + 1 x pisoár v samostatné místnosti, WC Ž – předsíňka s umyvadlem + 1 x kabina), kancelář šéfkuchaře, místnost skladníka, kancelář kuchyně, kancelář housekeeping, kancelář

technika, velín/ostraha objektu, přilehlá místnost zázemí pro velín, kuchyňka a WC s předsíní s umyvadlem.

2. NP: kongres.

3. - 7. NP: hotelové pokoje. V 7. NP se budou také nacházet wellness a fitness prostory.

Zásobování objektu pitnou vodou: napojením na veřejný vodovodní řad. Příprava teplé vody pro celý objekt bude centrální pomocí zásobníkových ohřivačů, zdrojem tepla pro přípravu TV bude výměňková stanice v 1. PP objektu.

Vytápění a chlazení objektu: je navržen kombinovaný zdroj tepla a chladu – tepelné čerpadlo voda/voda. Hlavním zdrojem tepla bude výměňková stanice, hlavním zdrojem chladu bude 2 x vodou chlazený stroj s odvodem kondenzačního tepla pomocí suchých chladičů.

Větrání bude nucené prostřednictvím VZT zařízení, případně přirozené okny.

Umělé osvětlení objektu bude řešeno v souladu s ČSN EN12464-1 ed.2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Úklid objektu: v každém patře jsou navrženy úklidové komory s výlevkami.

Větrání, vytápění a chlazení kanceláří: Pomocí VZT jednotek bude přiváděn čerstvý větrací vzduch upravený na požadovanou teplotu. Bude přivedena topná a chladicí voda pro zajištění vytápění a chlazení prostor pomocí FCU jednotek. Případně bude vytápění řešeno pomocí otopných těles.

Denní osvětlení administrativních prostor zajistí okna. Kanceláře bez denního osvětlení nebudou sloužit jako trvalá pracoviště.

Odd. hygieny obecné a komunální dále posuzuje:

V objektu bude vybudována nová velkoodběratelská trafostanice napojená na stávající VN rozvody v ul. Dornych.

Pro zásobování objektu je navržena vodovodní přípojka z potrubí DN 100, která bude napojena na vodovod DN200, který vede územím.

Vytápění a chlazení – objekt bude napojen na CZT společnosti Teplárny Brno a.s. Horkovodní přípojka bude vstupovat do objektu z ulice Spálená. Hned za vstupem horkovodu bude ve strojovně TTCH umístěna kompaktní bloková tlakově nezávislá předávací stanice typu horká voda/topná voda s výměníkem pro UT a TV. Jako zdroj chladu jsou navrženy dvě vodou chlazené chladicí jednotky s invertorem. Odvod tepelné zátěže bude pomocí 2x suchého chladiče s EC ventilátory umístěného na střeše objektu.

Větrání:

- hotelových pokojů budou zajišťovat 2 VZT zařízení umístěná na střeše objektu, vytápění a chlazení pokojů bude pomocí FCU jednotek.
- wellness a fitness pomocí 2 VZT zařízení umístěných na střeše objektu, nasávání i výfuk znehodnoceného vzduchu na střeše objektu
- serverovny a ostatní technologické místnosti v suterénu budou napojeny na objektové chlazení
- kongresového sálu pomocí centrální VZT umístěné v technické místnosti ve 2. NP, nasávání čerstvého vzduchu bude přes obvodovou stěnu z úrovně 2. NP, výfuk znehodnoceného vzduchu bude do garáží popř. nad střechu objektu
- foyer kongresu, kongresových salónek, lobby kongresu a kanceláří bude pomocí 1 VZT zařízení umístěného v technické místnosti ve 2. NP, nasávání čerstvého vzduchu bude přes obvodovou stěnu z úrovně 2. NP, výfuk znehodnoceného vzduchu bude do garáží, popř. nad střechu objektu
- restaurace, lobby baru, lobby hotelu bude pomocí 1 VZT zařízení umístěného v suterénu pod objektem, nasávání čerstvého vzduchu bude ze střechy, výfuk znehodnoceného vzduchu bude nad střechu objektu
- varen a skladů gastro bude pomocí 1 VZT zařízení umístěného v suterénu pod objektem, nasávání čerstvého vzduchu bude šachtou z fasády z úrovně 1. NP, výfuk znehodnoceného vzduchu bude nad střechu objektu.

Zásobování bude realizováno pouze v denní době přes zásobovací vjezd.

Dne 14. 10. 2019 byla doplněna aktualizovaná hluková studie a opravená výkresová dokumentace.

Hlukovou studii vypracoval [REDAKCE], KOMPRAH, s.r.o., Masarykova 141, 664 42 Modřice dne 21. 8. 2019. Předmětem hlukové studie je hodnocení hluku v okolí prostoru plánované výstavby, hluku z provozu hotelu, a hluku při výstavbě objektu Clarion congress hotel Brno, ulice Dornych, Brno. Výpočet je proveden pomocí výpočetního programu Hluk + verze 11.53, profi 11X (září 2017). Ve výpočtu je vypnuta odrazivost posuzovaných fasád objektů, tzn., že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku deklarují dopadající zvukovou vlnu bez odrazivosti objektů. Nejistota výpočtového programu ± 2 dB.

Stacionární zdroje hluku – významné stávající zdroje hluku v nejbližším okolí se nevyskytují, nově navržené stacionární zdroje hluku – provozní hluk hotelu Congress Hotel Brno, jako podklad pro výpočty slouží hladiny akustického tlaku použitých zařízení deklarovaných dodavateli zařízení. Zdroje hluku – vzduchotechnika (sání + výdych nad střechu objektu, 3 vzt jednotky a 5 nástřešních ventilátorů na střeše objektu), chlazení (2 kondenzační jednotky značky GÜNTNER typ GFD 090.3C/2x7-SD-5D1A/2P.E., 1 jednotka značky DAIKIN typ EWWD190G-XS – umístěné na střeše objektu), dieselagregát umístěný na střeše objektu.

Hluk z provozu Clarion Congres Hotelu Brno ve vztahu k venkovnímu chráněnému prostoru stávajících chráněných objektů (nově navržené stacionární zdroje hluku).

Výpočtové body: 1. BD Mlýnská 323/9 – jižní fasáda (1. NP nebytové)
2. BD Mlýnská 332/6 – severní fasáda (1. NP nebytové)
3. BD Spálená 480/3 – severní fasáda

Výpočet:

Bod 1, výška 6, 9, 12 m max. $L_{Aeq,8h} = 24,7$ dB, $L_{Aeq,1h} = 20,9$ dB

Bod 2, výška 6, 9, 12 m max. $L_{Aeq,8h} = 24,6$ dB, $L_{Aeq,1h} = 20,6$ dB

Bod 3, výška 3, 6, 9, 12 m max. $L_{Aeq,8h} = 38,7$ dB, $L_{Aeq,1h} = 29,8$ dB

Z výsledků je patrné, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor staveb (HL 50/40 dB).

Stávající doprava - dominantním zdrojem hluku v řešeném prostoru je doprava po komunikaci ulice Dornych

Výpočtové body:

1. BD Mlýnská 323/9 – jižní fasáda (1. NP nebytové)
2. BD Mlýnská 332/6 – severní fasáda (1. NP nebytové)
3. BD Spálená 480/3 – severní fasáda

Výpočet stávajícího stavu dopravy - jako vstupní hodnoty pro výpočet slouží intenzity dopravy na ul. Dornych dle sčítání Brněnských komunikací a.s., Renneská 1a, Brno z roku 2017 (údaje stále platí, komunikace ul. Dornych byla v roce 2018, 2019 v rekonstrukci).

Bod 1, výška 6, 9, 12 m $L_{Aeq,16h} = 65,8$ dB, $L_{Aeq,8h} = 56,4$ dB

Bod 2, výška 6, 9, 12 m $L_{Aeq,16h} = 63,8$ dB, $L_{Aeq,8h} = 54,4$ dB

Bod 3, výška 3, 6, 9, 12 m $L_{Aeq,16h} = 65,1$ dB, $L_{Aeq,8h} = 55,7$ dB

Doprava související s provozem hotelu Clarion Congress Hotel Brno – jako podklad pro výpočty slouží intenzity dopravy spojené s provozem hotelu (denní doba OA 520, dodávková auta 10, nákladní auta 2, doba noční OA 52, dodávková auta 0, nákladní auta 0).

Bod 1, výška 6, 9, 12 m max. $L_{Aeq,16h} = 45,2$ dB, $L_{Aeq,8h} = 34,5$ dB

Bod 2, výška 6, 9, 12 m max. $L_{Aeq,16h} = 45,0$ dB, $L_{Aeq,8h} = 34,2$ dB

Bod 3, výška 3, 6, 9, 12 m max. $L_{Aeq,16h} = 37,8$ dB, $L_{Aeq,8h} = 20,7$ dB

Hodnocení změn hladin akustického tlaku po uvedení Clarion Congress hotelu Brno do provozu - jako podklad pro výpočty slouží hladiny akustického tlaku stanovené pro stávající stav dopravy v dotčené lokalitě a hladiny akustického tlaku stanovené pro provoz hotelu (společné působení všech zdrojů hotelu Clarion Congres Hotel Brno). Z výsledků vyplývá, že ve všech třech výpočtových bodech (chráněný venkovní prostor stavby) nedojde vlivem provozu hotelu k nárůstu ekvivalentních hladin akustického tlaku, rozdíl mezi stávajícím stavem a stavem po realizaci záměru je ve všech 3 výpočtových bodech, ve všech výškových úrovních 0,0 dB.

Hluk ze stavební činnosti – jako podklad pro výpočet slouží hladiny akustického tlaku naměřené u jednotlivých stavebních mechanismů, které budou při stavebních pracích použity.

Výpočtové body:

1. BD Mlýnská 323/9 – jižní fasáda (1. NP nebytové)
2. BD Mlýnská 332/6 – severní fasáda (1. NP nebytové)
3. BD Spálená 480/3 – severní fasáda

Výpočet je proveden pro 2 etapy:

Vrtání pilotů - body 1, 2, 3 - $L_{Aeq,14h} = 57,9 - 61,2$ dB

Realizace monolitické konstrukce - body 1, 2, 3 - $L_{Aeq,14h} = 54,6 - 59,2$ dB

Stavební a montážní práce - body 1, 2, 3 - $L_{Aeq,14h} = 52,3 - 53,9$ dB

Z výsledků vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor staveb pro dobu denní (HL 65 dB).

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. ██████████, IFM GROUP a.s., Křenová 479/71, 602 00 BRNO
2. KHS JmK – spis
3. KHS JmK – odd. HV
4. KHS JmK – odd. HP

