

ZNALECKÝ POSUDEK č. 10491/016/22

Posudek vyžádal

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 1847/4
602 00 Brno
IČ.: 71009191**

Žádost - opatření čj.

objednávka č. O-102022018/0884 ze dne 21. 2.2022

Účel posudku

Odborný odhad tržní ceny použitého vozidla:

Škoda Octavia I 1,8T

Reg. značka vozidla

1B2 0573

Termín vypracování posudku

4. 3.2022

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

22. 2.2022

*Obor a odvětví, ve kterém
je znalecký posudek podán:*

**obory ekonomika a strojírenství,
odvětví ceny a odhady, strojírenství všeobecné**

Posudek vypracoval

**Ing. Josef Horský
Mokrohorská 516/35
644 00 Brno-Soběšice
tel.: 603230602
email: pepa.horsky@gmail.com**



Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **0**

Počet vyhotovení **3, z toho první dvě předána zadavateli**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Zadání znaleckého posudku

1.1 Otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku.

Úkolem znalce je stanovení odhadu tržní hodnoty/ceny předmětu ocenění

1.2 Účel použití znaleckého posudku.

Prodej předmětu ocenění

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem, které mají vliv na přesnost závěrů posudku.

Zadavatel nesdělil výslovně skutečnosti s vlivem na přesnost závěru posudku

II. Výčet podkladů

2.1 Fyzický nález

Fyzická prohlídka předmětu ocenění byla provedena dne 22.2.2022 v Brně, za přítomnosti zástupce zadavatele pana Radka Chrápavého.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Technický průkaz

Skutečnosti sdělené zadavatelem

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou

Skutečnosti sdělené autorizovaným servisem a prodejcem

Internet

Vlastní databáze

2.3 Ověření věrohodnosti zdroje dat

Zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny znalci známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.

Při své činnosti jsem neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

Znalec neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování znaleckého posudku. Vycházel pouze z prohlášení zadavatele posudku o pravosti a platnosti těchto dokladů.

Znalec vycházel z toho, že informace získané z jiných zdrojů, které sloužily jako další podklad pro zpracování posudku, jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalec neprováděl žádná šetření směřující k ověření vlastnických vztahů k předmětu ocenění a tyto vztahy také nejsou zahrnuty do skutečností, které byly vzaty do úvahy pro stanovení závěrů a odhadnutých hodnot.

III. Metodika znaleckého posudku

3.1 Hledané kategorie hodnoty

Tržní hodnota/cena

3.2 Použité metody ocenění

Ocenění je provedeno metodou srovnání s typickým tržním zástupcem. Metoda slouží k zjištění odhadu tržní hodnoty oceňovaného majetku. Jejím základem je výběr typického zástupce, se kterým je srovnávána konkrétní položka ocenění. Zástupce zde představuje střední hodnotu fyzického a morálního opotřebení daného předmětu a předpokládá se u něj opotřebení úměrné jeho stáří a běžnému způsobu užívání. Základem pro výběr typického zástupce je jeho užitná hodnota, která se volí stejná, nebo obdobná jako u předmětů, které s ním budou srovnávány. Při dostupnosti dostatečného množství tržních podkladů jsou jako tržní zástupci voleny shodné předměty (výrobce, typ, model, rok výroby, provozní prostředí) s předměty ocenění.

Hodnocené položky majetku jsou pak při samotném ocenění srovnávány se zástupcem formou procentuálního vyjádření skutečně zjištěného stavu. Takto stanovená cena odpovídá užitné hodnotě vyjádřené v penězích a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby. Při jejím stanovení byl respektován zadaný účel ocenění.

3.3 Názvosloví

cena pořizovací – historická cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení.

cena reprodukční – cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit ke dni ocenění, bez odpočtu opotřebení.

technická hodnota (TH) – zbytek technické životnosti předmětu ke dni hodnocení a ocenění s přihlédnutím ke skutečnému technickému opotřebení, v porovnání s předmětem továrně novým (TH=100%).

časová cena (ČC) - technická hodnota posuzovaného předmětu vyjádřená v Kč.

hodnota porovnávací – hodnota stanovená na základě porovnání předmětného majetku s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé.

hodnota věčná – (také „časová cena“, nebo „věčná hodnota“), je reprodukční cena, snižená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

koeficient prodejnosti (KP) - poměr mezi průměrnými skutečně dosaženými prodejními cenami a vypočtenými časovými cenami předmětů nebo souborů předmětů stejného nebo srovnatelného typu a technické hodnoty.

Tržní hodnota - odhadovaná částka (cena), za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. (definice dle Zák. 151/197 Sb. Zákon o oceňování majetku).

užitná hodnota – je tvořena souhrnem vlastností, které činí z předmětu statek, jedná se tedy o schopnost produktu být v budoucnu užitečný.

výchozí cena (VC) - reprodukční cena posuzovaného předmětu, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného předmětu ke dni ocenění.

výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota nového předmětu (souboru předmětů), anebo technická hodnota ve vztahu k technické hodnotě předmětu či souboru továrně nového.

základní amortizace (ZA) - snížení technického života předmětu (souboru předmětů) stanovené podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří, době užívání (provozování) hodnoceného předmětu (souboru) a vlivu morálního opotřebení.

srážky a přirážky (SP) - vyjádření skutečného technického stavu a morálního opotřebení hodnoceného předmětu (souboru předmětů) ke dni hodnocení a ocenění v porovnání s technickou hodnotou.

životnost – schopnost předmětu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému údržby a oprav s přihlédnutím k předpokládanému technickému a morálnímu opotřebení.

IV. Nález

4.1 Metodika sběru dat

Viz kapitola 2.2

4.2 Předmět ocenění a jeho identifikace

Technický průkaz č. **AP 555574**
vydán kým **ŠKODA AUTO, a.s. Mladá Boleslav, ČR**
dne **6. 6.2002**
Osvědčení o reg. č. **BAA 046742**
vydáno kým **Magistrát m. Brna**
dne **30. 1.2003**
STK platné do **8. 6.2022**

| | <i>podle TP</i> | <i>zjištěno na vozidle</i> |
|--------------------------|----------------------|----------------------------|
| Značka a typ vozidla | Škoda Octavia I 1,8T | Škoda Octavia I 1,8T |
| Provedení karoserie | LB5 | LB5 |
| Druh vozidla | OA-M1 | OA-M1 |
| Výrobce | ŠKODA AUTO a.s. ČR | ŠKODA AUTO a.s. ČR |
| Rok výroby | 2002 | 2002 |
| VIN (výr. číslo vozidla) | TMBBL41U038668797 | TMBBL41U038668797 |
| Výr. číslo karoserie | TMBBL41U038668797 | TMBBL41U038668797 |
| Výr. číslo motoru | 073979 | nezjištěno |
| Barva vozidla | šedá | šedá |
| Objem / druh motoru | 1781 / 4d.zážeh. | 1781 / 4d.zážeh. |
| Výkon [kW] / typ motoru | 110,0 / AUM | 110,0 / AUM |

Reg. značka / datum přidělení **1B2 0573 / 20. 6.2002**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **20. 6.2002**

Vlastník vozidla **zadavatel**
Provozovatel vozidla **dtto**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **242 824**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **242 824**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

4.3 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
- b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
- c/ podle sdělení držitele **Běžné opravy a servis.**

4.4 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá: *ano*

Neodpovídá:

4.5 Technický stav vozidla zjištěn

| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Prohlídkou: | <i>základní</i> |
| - za účasti: | <i>zástupce zadavatele p. Radek Chrápavý</i> |
| Zkušební jízdou: | <i>informativní</i> |
| Datum a místo prohlídky: | <i>22.02.2022 v Brně</i> |
| Datum a místo zkušební jízdy: | <i>dtto</i> |
| Vozidlo řídil: | <i>zástupce zadavatele</i> |
| Stav vozovky, atmosferické podmínky: | <i>suchý asphalt, polojasno, 5°C</i> |
| Stabilita vozidla v přímé jízdě: | <i>stabilní</i> |
| Stabilita při brzdění provozní brzdou: | <i>stabilní</i> |

4.6 Technický stav skupin vozidla:

a) motor:

funkční, včetně příslušenství a výfukového potrubí s tlumičem; prosakuje olej;

výkon motoru: dobrý;

jiné event. poškození nebo závady: mírná koroze výfukového potrubí; motor tlakuje do klikové skříně, olej uniká odvětráním; mírně zvýšená kouřivost;

b) převody:

převodovka a rozvodovka - funkční, bez zjevných závad, mírně prosakuje olej;

řazení - bez zjevných závad, bez nadměrných vůlí v mechanismu řazení;

kloubové hřídele - funkční, bez nadměrných vůlí;

jiné event. poškození nebo závady: nezjištěno;

c) přední náprava:

funkční, bez zjevného poškození po nárazu, bez nadměrných vůlí v závěsech kol a v řízení;

geometrie kol - vizuálně bez poškození;

posilovač řízení - funkční, bez zjevných závad;

brzdy - funkční;

jiné event. poškození nebo závady: nezjištěny;

d) zadní náprava:

funkční, bez zjevného poškození po nárazu, bez zjevných vůlí v uložení;

ložiska kol - bez nadměrných vůlí;

brzdy - funkční, nižší účinnost parkovací brzdy;

jiné event. poškození nebo závady: nezjištěny;

e) skříň karoserie:

původní, bez nadměrného poškození a následných oprav po těžké havárii (drobné deformace na některých dílech), koroze v exponovaných místech - hrana přední kapoty, přední blatníky u prahů; závěsy dveří, kapoty a víka zavazadlového prostoru - bez nadměrných vůlí; díly karoserie lícují; lak skříňe karoserie - původní, drobná poškození (oděrky, škrábance, odřeniny, místně poškozen prostupující korozi), průměrně ošetřován;

jiné event. poškození, závady nebo výměny dílů: nezjištěno;

f) výbava karoserie:

bez nadměrného poškození a nadměrného opotřebování, kompletní, funkční; prvky výbavy nutné pro provoz vozidla jsou funkční;

nárazníky - funkční, místně podřené v rozích a místně deformované, částečně nelícují;

osvětlení - funkční, bez nadměrného poškození;

ostatní elektrická výbava vozidla včetně akumulátoru - funkční, kompletní;

interiér - bez nadměrného opotřebení sedaček, výplní a ovladačů; bez výrazného poškození, kompletní;

mechanizmy zámků dveří, kapoty a víka zavazadlového prostoru - funkční, bez nadměrného opotřebení, kompletní;

brzdový systém, posilovač - funkční, bez zjevných závad;

skla - čelní místně mírně poškrábané, ostatní bez zjevného poškození;

jiné event. poškození nebo závady: chybí poklice kol, odřené kryty zrcátek;

Hodnocení technického stavu vozidla, mimo motoru, karoserie a výbavy:

úměrný stáří a počtu ujetých km

Hodnocení technického stavu motoru a karoserie a výbavy:

horší než úměrný stáří a počtu ujetých km - 15 %

4.7 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena | Typ a rozměr na vozidle | Cena | THP | Poz. |
|--------------------------|-------|-------------------------|-------|-----|------|
| 195/65 R 15 | 1 150 | 205/55 R 16 | 1 290 | 50 | |
| 195/65 R 15 | 1 150 | 205/55 R 16 | 1 290 | 50 | |
| 195/65 R 15 | 1 150 | 205/55 R 16 | 1 290 | 50 | |
| 195/65 R 15 | 1 150 | 205/55 R 16 | 1 290 | 50 | |

Rezerva

| | | | | | |
|-------------|-------|-------------|-------|----|--|
| 195/65 R 15 | 1 150 | 195/65 R 15 | 1 150 | 10 | |
|-------------|-------|-------------|-------|----|--|

Výchozí cena CNPP

5 750 Kč

Výchozí cena CNPV

6 310 Kč

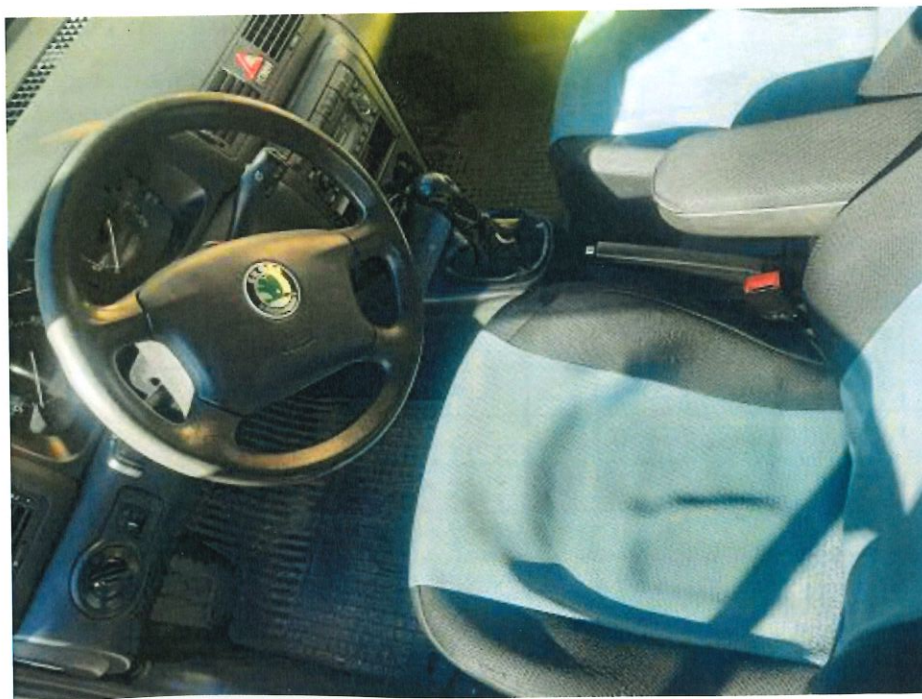
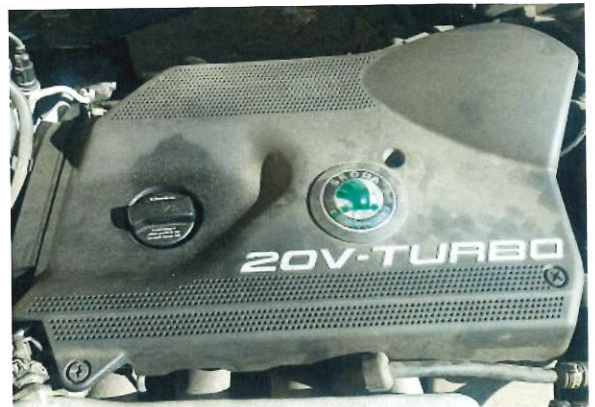
Celková cena pneu na vozidle CČPV

2 695 Kč

4.8 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

4.9 Fotodokumentace





V. Posudek

5.1 Postup znalce při analýze dat

Pro stanovení hodnoty jednotlivých tržních zástupců jsou použity především následující podklady:

- Technický průkaz
- Skutečnosti sdělené zadavatelem
- Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou
- Skutečnosti sdělené autorizovaným servisem a prodejcem
- Internet
- Vlastní databáze

5.2 Výpočet technické hodnoty vozidla

5.2.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
- 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
- 7 - doba provozu skupiny - ROKY
- 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
- 9 - procenta srážky za roky provozu
- 10 - procenta srážky za měsíce provozu
- ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|-----------------------------------------|------------|----|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka | 20. 6.2002 | 20 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Převodovka + rozvodovka + zadní náprava | 20. 6.2002 | 20 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 20. 6.2002 | 20 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Rám | 20. 6.2002 | 20 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Skříň karoserie | 20. 6.2002 | 20 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Výbava karoserie | 20. 6.2002 | 20 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|-----------------------------------------|---------|--------|------|---------|------|--------|
| Motor + spojka | 242 824 | 20 000 | 1,00 | 222 824 | 0,50 | 100,00 |
| Převodovka + rozvodovka + zadní náprava | 242 824 | 20 000 | 1,00 | 222 824 | 0,50 | 100,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 242 824 | 20 000 | 1,00 | 222 824 | 0,50 | 100,00 |
| Rám | 242 824 | 20 000 | 1,00 | 222 824 | 0,50 | 100,00 |
| Skříň karoserie | 242 824 | 20 000 | 1,00 | 222 824 | 0,50 | 100,00 |
| Výbava karoserie | 242 824 | 20 000 | 1,00 | 222 824 | 0,50 | 100,00 |

5.2.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
 ZA - základní amortizace
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

| Skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % |
|-----------------------------------------|-----------|---------|--------|----------|----------|-----------|
| Motor + spojka | 100 | 95,00 | 0 | 5,00 | 20 | 1,00 |
| Převodovka + rozvodovka + zadní náprava | 100 | 95,00 | 0 | 5,00 | 15 | 0,75 |
| Přední náprava + mech. řízení | 100 | 95,00 | 0 | 5,00 | 10 | 0,50 |
| Rám | 100 | 95,00 | 0 | 5,00 | 2 | 0,10 |
| Skříň karoserie | 100 | 95,00 | 0 | 5,00 | 23 | 1,15 |
| Výbava karoserie | 100 | 95,00 | 0 | 5,00 | 30 | 1,50 |

Součet THVR = 5,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Vypočtená redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 5 %. U vozidla, které sice je na konci technické životnosti, ale je provozuschopné a má platnou technickou kontrolu, je minimální THVR = 20 %. Pak:

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 20,00 %

5.3 Odhad tržní ceny vozidla

Hodnota typického tržního zástupce byla zjištěna na trhu s použitými vozidly. Na serverech Bazoš, TipCars a dalších bylo nalezeno 18ks vozidel obdobné výbavy, obdobného stavu a počtu ujetých km. Jejich průměrná nabídková cena byla 29700 Kč s DPH. Po odečtení 6 % licitační slevy by byla průměrná realizovaná prodejní cena 28000 Kč s DPH.

Skutečný technický stav posuzovaného vozidla je horší o 25 %, než technický stav tržního zástupce

Na základě zvážení všech dostupných informací stanovují odhad tržní ceny posuzovaného vozidla ke dni ocenění (22. 2.2022) ve výši:

Tržní cena CTr

s DPH 21 000 Kč

VI. Závěr – výsledek analýzy dat

6.1 Přehled výsledků podle použitých metod

Tržní cena: CTr

s DPH 21 000 Kč

6.2 Otázky zadané zadavatelem posudku

Stanovení odhadu tržní hodnoty/ceny předmětu ocenění

6.3 Odpovědi na položené otázky

Tržní cena vozidla CTr

s DPH **21 000 Kč**

slovy **dvacetjednatisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Brně 1. 8.1988, č.j. Spr. 2788/88 a 29.12.1989, č.j. Spr. 4417/89 pro základní obory: ekonomika, strojírenství, doprava; odvětví: ceny a odhady; strojírenství všeobecné; doprava silniční a městská; se specializací: ceny a odhady motorových vozidel a veškerých zemědělských a lesnických strojů; autoopravárenství a technický stav vozidel a veškerých zemědělských a lesnických strojů; technické posudky o příčinách dopravních nehod.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 10491/016/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu.



v Brně dne 4. 3.2022

Ing. Josef Horský
Mokrohorská 516/35
644 00 Brno