



# ZNALECKÝ POSUDEK č. 10339/109/20

*Posudek vyžádal*

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4  
602 00 Brno  
IČ: 71009191**

*Žádost - opatření čj.*

**email**

*Ze dne*

**7.10.2020**

*Účel posudku*

**Stanovení časové a obvyklé ceny použitého vozidla:**

**Škoda Fabia 1,4i 16V kombi**

*Reg. značka vozidla*

**2B9 7360**

*Termín vypracování posudku*

**13.10.2020**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**8.10.2020**

*Posudek vypracoval*

**Ing. Josef Horský  
Mokrohorská 35  
644 00 Brno-Soběšice  
tel. 603 230 602  
pepa.horsky@gmail.com**

*Počet listů posudku včetně obálky* **8**

*Počet listů příloh* **0**

*Počet předaných vyhotovení* **2**



*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **BF 858496**  
vydán kým **ŠKODA AUTO, a.s., Mladá Boleslav, ČR**  
dne **29.11.2004**  
Osvědčení o reg. č. **BAC 663254**  
vydáno kým **Magistrát m. Brna**  
dne **10.12.2004**  
STK platné do **29.11.2020**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Škoda Fabia 1,4i 16V kombi	Škoda Fabia 1,4i 16V kombi
Provedení karoserie	kombi	kombi
Druh vozidla	OA-M1	OA-M1
Výrobce	ŠKODA AUTO, a.s. ČR	ŠKODA AUTO, a.s. ČR
Rok výroby	2004	2004
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBHD46Y154256286	TMBHD46Y154256286
Výr. číslo karoserie	TMBHD46Y154256286	TMBHD46Y154256286
Výr. číslo motoru	neevidováno	neevidováno
Barva vozidla	šedá pastel. metal.	šedá pastel. metal.
Objem / druh motoru	1390 / 4d. zážeh.	1390 / 4d. zážeh.
Výkon [kW] / typ motoru	74,0 / BBZ	74,0 / BBZ

Reg. značka / datum přidělení **2B9 7360 / 10.12.2004**  
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **10.12.2004**

Vlastník vozidla **zadavatel**  
Provozovatel vozidla **dtto**  
Počet držitelů **2**  
Stav počítadla ujetých km **167 530**  
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **167 530**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Běžné opravy a servis.**

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá: **ano**  
Neodpovídá:  
Neúplná:  
Mimořádná:  
Chybí:

#### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

<i>Prohlídkou:</i>	<i>základní</i>
<i>- za účasti:</i>	<i>majitele</i>
<i>Zkušební jízdou:</i>	<i>informativní</i>
<i>Datum a místo prohlídky:</i>	<i>8.10.2020 v Brně</i>
<i>Datum a místo zkušební jízdy:</i>	<i>ditto</i>
<i>Vozidlo řídil:</i>	<i>majitel</i>
<i>Stav vozovky, atmosferické podmínky:</i>	<i>suchý asfalt, polojasno, 18°C</i>
<i>Stabilita vozidla v přímé jízdě:</i>	<i>stabilní</i>
<i>Stabilita při brzdění provozní brzdou:</i>	<i>mírně nestabilní</i>

#### 1.5 Technický stav skupin vozidla:

##### **a) motor:**

*funkční, včetně příslušenství a výfukového potrubí s tlumičem; bez výrazných závad, prosakuje olej; výkon motoru: dobrý;*

*jiné event. poškození nebo závady: mírná koroze výfukového potrubí;*

##### **b) převody:**

*převodovka a rozvodovka - funkční, horší synchrony, prosakuje olej; mírné vůle v převodech;*

*řazení - bez zjevných závad, mírné vůle v mechanismu řazení;*

*kloubové hřídele - funkční, bez nadměrných vůlí;*

*jiné event. poškození nebo závady: nezjištěno;*

##### **c) přední náprava:**

*funkční, bez zjevného poškození po nárazu, bez nadměrných vůlí v závěsech kol a v řízení;*

*geometrie kol - vizuálně bez poškození;*

*posilovač řízení - funkční, bez zjevných závad;*

*brzdy - funkční;*

*jiné event. poškození nebo závady: nezjištěny;*

##### **d) zadní náprava:**

*funkční, bez zjevného poškození po nárazu, bez nadměrných vůlí v uložení;*

*ložiska kol - bez nadměrných vůlí;*

*brzdy - funkční;*

*jiné event. poškození nebo závady: nezjištěny;*

##### **e) skříň karoserie:**

*původní, bez zjevného poškození a následných oprav po těžké havarii, koroze v exponovaných místech a ve spodní části;*

*závěsy dveří, kapoty a víka zavazadlového prostoru - bez nadměrných vůlí; díly karoserie lícují;*

*lak skříň karoserie - původní, drobná poškození (oděrky, škrábance, odřeniny, místně poškozené prostupující korozi), průměrně ošetřován;*

*jiné event. poškození, závady nebo výměny dílů: nezjištěno;*

##### **f) výbava karoserie:**

*částečně opotřebována, bez nadměrného poškození, kompletní, funkční; prvky výbavy nutné pro provoz vozidla jsou funkční;*

*nárazníky - funkční, mírně podřené v rozích, naražený levý zad. roh nárazníku, částečně nelícují;*

*osvětlení - funkční, bez nadměrného poškození; mírně zašlé přední světlomety;*

*ostatní elektrická výbava vozidla včetně akumulátoru - funkční, kompletní;*

interier - částečné opotřebenání a mírné poškození sedaček a ovladačů, kompletní;  
 mechanizmy zámků dveří, kapoty a víka zavazadlového prostoru - funkční;  
 brzdový systém, posilovač - funkční;  
 skla - bez zjevného poškození, čelní mírně podřené od stěračů;  
 jiné event. poškození nebo závady: nezjištěny;

**Hodnocení technického stavu vozidla:**

horší než úměrný stáří a počtu ujetých km - 5 %

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
185/60 R 14	1 950	185/60 R 14	1 950	20	LP
185/60 R 14	1 950	185/60 R 14	1 950	20	PP
185/60 R 14	1 950	185/60 R 14	1 950	30	LZ
185/60 R 14	1 950	185/60 R 14	1 950	30	PZ

#### Rezerva

185/60 R 14	1 950	185/60 R 14	1 950	50	R1
-------------	-------	-------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP

9 750 Kč

Výchozí cena CNPV

9 750 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

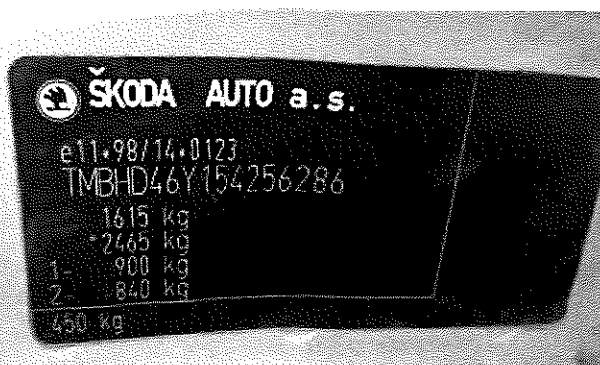
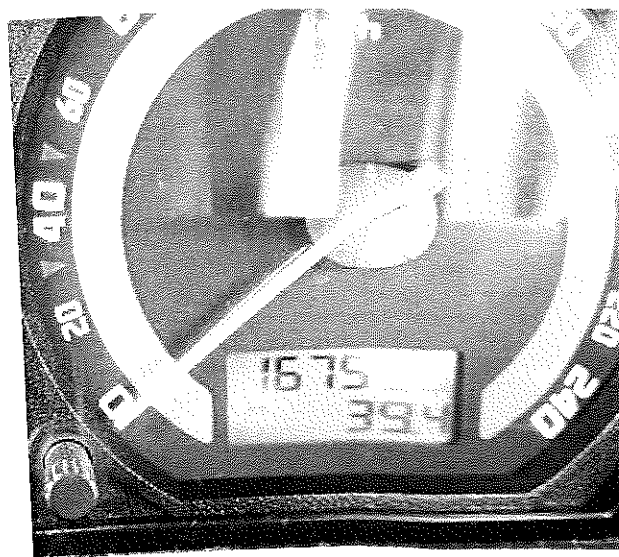
2 925 Kč

### 1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

### 1.8 Fotodokumentace





## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
- 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
- 7 - doba provozu skupiny - ROKY
- 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
- 9 - procenta srážky za roky provozu
- 10 - procenta srážky za měsíce provozu
- ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	10.12.2004	16	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	10.12.2004	16	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	10.12.2004	16	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	10.12.2004	16	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	10.12.2004	16	0	90,00	0,00	90,00
Vybava karoserie	10.12.2004	16	0	90,00	0,00	90,00

- 11 - skupina vozidla  
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu  
 12 - první část kilometrů  
 13 - procenta srážky za první část kilometrů  
 14 - další část kilometrů  
 15 - procenta srážky za další část kilometrů  
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	167 530	20 000	1,00	147 530	0,50	94,00
Převodovka + rozvodovka	167 530	20 000	1,00	147 530	0,50	94,00
Zadní náprava	167 530	20 000	1,00	147 530	0,50	94,00
Přední náprava + mech. řízení	167 530	20 000	1,00	147 530	0,50	94,00
Skříň karoserie	167 530	20 000	1,00	147 530	0,50	94,00
Vybava karoserie	167 530	20 000	1,00	147 530	0,50	94,00

### 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny  
 ZA - základní amortizace  
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce  
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění  
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	80,00	5-	19,00	20	3,80
Převodovka + rozvodovka	100	80,00	5-	19,00	10	1,90
Zadní náprava	100	80,00	5-	19,00	4	0,76
Přední náprava + mech. řízení	100	80,00	5-	19,00	11	2,09
Skříň karoserie	100	80,00	5-	19,00	25	4,75
Vybava karoserie	100	80,00	5-	19,00	30	5,70

Součet THVR = 19,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 19,00 %

### 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 235 000 Kč  
 Stanovená znalcem ano  
 Zdůvodnění (pramen) ceny dle EUROTAX - srovnatelná cena (poslední cena Fabia II kombi byla asi 265000 Kč s DPH)

### 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 2 925

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	235 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	9 750 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	225 250 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	42 797 Kč
Časová cena pneu CČPV	2 925 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	45 722 Kč

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,62

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

vozidlo je na konci technické životnosti, vyžaduje opravy, jejichž rozsah by mohl překročit obvyklou cenu vozidla.

**Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP s DPH 28 000 Kč**

slovy dvacetosmtisíc Korun českých

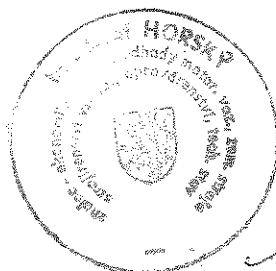
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Brně 1. 8.1988, č.j. Spr. 2788/88 a 29.12.1989, č.j. Spr. 4417/89 pro základní obory: ekonomika, strojírenství, doprava; odvětví: ceny a odhady; strojírenství všeobecné; doprava silniční a městská; se specializací: ceny a odhady motorových vozidel a veškerých zemědělských a lesnických strojů; autoopravárenství a technický stav vozidel a veškerých zemědělských a lesnických strojů; technické posudky o příčinách dopravních nehod.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 10339/109/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu.



v Brně dne 13.10.2020

Ing. Josef Horšký  
Mokrohorská 516/35  
644 00 Brno